



č. 939/59/2022/zárodKE

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

**1. Pamilya s.r.o.**

IČO: 52 160 106,

DIČ: 212 091 4433,

IČ DPH: SK212 091 4433

Adresa sídla: Rastislavova 749/12, 040 01, Košice - mestská časť Juh

IBAN: [redacted]

Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Petřík - [redacted]

**2. Ing. Čarný Ľubomír, rod. Čarný**

Narodený: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**3. Ing. Čarná Zuzana, rod. Mikitová**

Narodená: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**4. Balčík Zdenko, rod. Balčík**

Narodený: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**5. Repický Tomáš, rod. Repický**

Narodený: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**6. Pisarčíková Lea, rod. Pisarčíková**

Narodená: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**7. Magyar Milan, rod. Magyar**

Narodený: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

**8. Magyarová Jana, rod. Sonogová**

Narodená: [redacted]

Rod. č.: [redacted]

Adresa: [redacted]

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinní sú výlučnými vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Perín, okres Košice - okolie :

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
3059	4666/17	Ostatná plocha	694	Pamilya s.r.o. – 4/8 Ing. Čarný Ľubomír a Ing. Čarná Zuzana - 1/8 Balčík Zdenko – 1/8 Repický Tomáš – 1/16 Pisarčíková Lea – 1/16 Magyar Milan a Magyarová Jana – 1/8

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „IBV – Perín, Vodovod“ v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod“).

### **II. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.



4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného č. 1 z vecného bremena Ing. Daniela Petrika, konateľa spoločnosti Pamilya s.r.o. na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 08 -11- 2022

#### Povinní z vecného bremena:

Pamilya s.r.o,  
Ing. Daniel Petrik -

Ing. Čarná Zuzana

Ing. Čarný Lubomír

[Redacted]

Balčík Zdenko

[Redacted]

Repický Tomáš

[Redacted]

Magyar Milan

[Redacted]

Pisarčíková Lea

[Redacted]

Magyarová Jana

23. NOV. 2022

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted]