

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN:

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Korňa

so sídlom: **Korňa č. 517, 023 21 Korňa**

IČO: 00314064

DIČ: 2020553062

IBAN:

Zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková, starostka

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NN nadzemného vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN E č. 33486/1, ostatná plocha o výmere 51 m² vyznačenom geometrickým plánom č.24/2021, vypracovaným spoločnosťou GlobalGEO s.r.o., Rozhanovce dňa 17.12.2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 18.03.2022, pod číslom 135/2022.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**13181 – Vysoká nad Kysucou – Vyšný Kelčov – Rekonštrukcia NN**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca evidované na liste vlastníctva č. 3715 pre katastrálne územie Korňa v prospech Obce Korňa ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (NN nadzemného vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN E č. 33486/1, ostatná plocha o výmere 51 m² vyznačenom geometrickým plánom č.24/2021, vypracovaným spoločnosťou GlobalGEO s.r.o., Rozhanovce dňa 17.12.2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 18.03.2022, pod číslom 135/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plní moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca tento vklad:

- **na LV č. 3715 pre katastrálne územie Korňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NN nadzemného vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN E č. 33486/1, ostatná plocha o výmere 51 m² vyznačenom geometrickým plánom č.24/2021, vypracovaným spoločnosťou GlobalGEO s.r.o., Rozhanovce dňa 17.12.2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 18.03.2022, pod číslom 135/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čadca.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Korňa dňa21.10.2022 pod číslom ...417/2022 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Korni, dňa 7.11. 2022

V Žiline, dňa 21.11. 2022

~~povinný~~ z vecného bremena

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

~~oprávnený~~ z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne