

018-2022

### Zmluva o dielo č. ZS2022154/OVIŽP

uzatvorená podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác:  
**„Úprava spevnenej plochy a stojiska pre kontajnery pri dome smútku Žarnovica“**  
(ďalej len „dielo“)

#### Čl. I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **Mesto Žarnovica**  
Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81  
Žarnovica  
zastúpený: Kamil Danko, primátor mesta  
IČO: 00321117  
DIČ: 2021111543  
osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných  
a technických: Mgr. Monika Rybárová, Prednostka MsÚ  
Ing. Katarína Naďová, odborný referent OVIŽP

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom  
IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Tel., fax: +421914326151  
e-mail: katarina.nadova@zarnovica.eu

a

**2. Zhotoviteľ:** **Mestský podnik služieb Žarnovica, s.r.o.**  
Partizánka 1043/84, 966 81 Žarnovica

zapísaný v  
obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, vložka číslo  
15162/S

zastúpený: Martin Gontko  
osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných  
a technických: Ľuboš Ziman  
IČO: 44 299 31 1  
DIČ: 2022649431  
IČ DPH: SK2022649431  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0024 8498 0453  
Tel., fax: +421903806727, +421911 815 580  
e-mail: gontko@mspszc.sk, ziman@mspszc.sk

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: „Úprava spevnenej plochy a stojiska pre kontajnery pri dome smútku Žarnovica“ pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok v nasledujúcom rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa vypracovanej na základe poskytnutej projektovej dokumentácie s názvom „Úprava spevnenej plochy a stojiska pre kontajnery pri dome smútku Žarnovica“ a poskytnutého výkazu výmer. Cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná podľa výkazu výmer obsahuje aj jednotkové ceny materiálov a prác a je prílohou č.1 tejto zmluvy. Úpravy sa týkajú časti spevnených plôch v bezprostrednej blízkosti domu smútku a časti prístupu, a premiestnenia stojiska pre kontajnery.
2. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené vods.1 v súlade so schválenou dokumentáciou (projektová dokumentácia stavebných úprav, nákres, technická správa).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

## **Čl. III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi takto:  
Termín začiatku plnenia diela: po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najskôr však 09.11.2022.  
Termín ukončenia plnenia diela: do 60 pracovných dní od začiatku plnenia diela.
2. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, alebo jeho poslednej časti, a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.
3. Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zmluvy je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:
  - a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) výrazne nepriaznivé klimatické podmienky, ohrozujúce kvalitu realizovaných prác v exteriéri,
  - c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.

4. Vznik, resp. zánik týchto udalostí sú obe zmluvné strany povinné zápisnične uviesť do Stavebného denníka. Počas dočasného neplynutia lehoty neplynie lehota na realizáciu predmetu zmluvy.

#### Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa tvoriaceho Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo:

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH	22 046,80	EUR
DPH 20 %	4 409,36	EUR
CELKOVÁ CENA DIELA s DPH	<b>26 456,16</b>	<b>EUR</b>

Celková cena s DPH slovom:  
Dvadsaťšesťtisícštyristopäťdesiatšesť EUR a šesťnásť centov

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
- vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
  - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
  - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
  - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
  - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
  - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
  - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska a verejnej dopravy,
  - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosť a poriadok na pracovisku,
  - vytýčenie inžinierskych sietí,
  - doklady k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.).
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v schválenej projektovej dokumentácii stavebných úprav a v cenovej ponuke.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

7. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k tejto Zmluve o dielo.

#### **Čl. V. Fakturácia**

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe dvoch vystavených faktúr. Prvá faktúra bude vystavená po preinvestovaní min. 40 % celkovej ceny diela. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác resp. nakúpeného materiálu, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe, ktorým je Ing. Katarína Naďová. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác, po odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele a po doručení objednávateľovi všetkých podkladov potrebných ku prevádzkovaniu dielu. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť druhú faktúru a to ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác.
3. Splatnosť faktúr je 21 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. Faktúra bude obsahovať:
  - a) meno a adresa sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkare, jeho IČO a IČ SPH, ak je mu pridelené
  - b) meno a adresa sídla objednávateľa, jeho IČO,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby,
  - g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH a s DPH,
  - h) sadzbu dane
  - i) deň vyhotovenia faktúry a lehotu splatnosti,
  - j) pečiatka a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
5. Prílohy faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa, ako aj doklady (certifikáty) o kvalite zabudovaných materiálov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 4 a 5, tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
7. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo. Predmetná povinnosť platí aj v prípade zmeny inkasných dát počas záručnej doby.
9. Objednávateľ neuhradí práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo
  - a) zhotoviteľ vykoná, ale neboli uvedené v projektovej dokumentácii,
  - b) zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávateľa
  - c) zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektu a dojednaných zmluvných podmienok.

## **ČI. VI. Vykonávanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou.
2. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 až 553 Obchodného zákonníka, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbaňuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa certifikáty materiálov a modulov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy a technologické postupy.
6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa predloženej realizačnej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
7. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti

realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
10. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
14. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
15. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.
16. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

## Čl. VII.

### Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe Ľuboša Zimana, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje Ing. Katarínu Nad'ovú. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
5. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa.
8. Objávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

## Čl. VIII.

### Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti

zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

#### **Čl. IX. Odobzдание diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzдание nie skôr ako **3 dni** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzдание.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác.

#### **Čl. X. Záručná doba**

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov od podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.



4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

#### **Čl. XI.**

##### **Prerušenie prác a zmena záväzkov**

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy.
3. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlasenej realizačnej dokumentácii je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení objednávateľom diela.

#### **Čl. XII.**

##### **Odobratie prác a odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy okrem prípadov uvedených v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne, alebo elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom bez zaručeného elektronického podpisu.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovného podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
  - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
  - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 14 dní od odovzdania staveniska,
  - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
  - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa,

- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
  - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
  - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
  - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.
  5. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku II. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
  6. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

#### **Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov**

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

#### **Čl. XIV. Riešenie sporov**

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

**Čl. XV.**  
**Doplňujúce ustanovenia**

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

**Čl. XVI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy vyhotovenia pre zhotoviteľa a tri rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa: 09.11.2022

V Žarnovici, dňa: 09.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Kamil Danko**  
primátor mesta

.....  
**Martin Gontko**  
konateľ spoločnosti

**Prílohy zmluvy o dielo**

Príloha č.1 – Cenová ponuka č. 22NA035

Príloha č.2 – Overená projektová dokumentácia stavebných úprav

Názov: Úprava spevnenej plochy a stojiska pre kontajnery pri dome smútku  
Žarnovica

Príloha č.3 – Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 29.09.2022  
č. 436/2022 vydané obcou Horné Hámre

Príloha č.4 – Rozhodnutie na vydanie súhlasu na výrub drevín č. 136/2022 vydané obcou  
Voznica