

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 641 /2022-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

MG DEVELOPMENT EPSILON a.s.

Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť
Karlova Ves

Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva

Ing. Lukáš Šarkózi – člen predstavenstva

52 669 858

2121100245

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7415/B

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci predávajúci :

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

00315737

2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom stave)

(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s **uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 152/2022 zo dňa 28.09. 2022**
sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **pozemok CKN parc.č. 5965/5 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku zastavané**

- plochy a nádvorí,
pozemok CKN parc.č. 6012/4 o celkovej výmere 202 m², druh pozemku zastavané
 - plochy a nádvorí,
pozemok CKN parc.č. 5965/3 o celkovej výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
 - pozemok CKN parc.č. 5965/4 o celkovej výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- zapísané na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
(ďalej len ako „nehnutelnosti“ alebo „pozemky“).
2. Budúci kupujúci pripravuje realizáciu stavby „**nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok**“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorou budú dotknuté pozemky - **pozemok CKN parc.č. 5965/5 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemok CKN parc.č. 6012/4 o celkovej výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, časť pozemku CKN parc.č. 5965/3 o výmere 170 m² z celkovej výmery 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, časť pozemku CKN parc.č. 5965/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí**, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a to podľa dokumentácie v prílohe tejto zmluvy.
 3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 152/2022 zo dňa 28.09. 2022** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 2. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods.1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
 4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok**“, v rámci ktorej budú na predmetnom pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho vykonané stavebné úpravy za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok.
 5. Budúci kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej kúpy a jeho stav mu je dobre známi. V prípade, ak sa v/na predmete budúcej kúpy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalačné rozvody, zapísané na liste vlastníctva alebo aj nezapísané na liste vlastníctva, budúci kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu, resp. v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s **podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve**. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k **pozemku CKN parc.č. 5965/5 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemku CKN parc.č. 6012/4 o celkovej výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, CKN parc.č. 5965/10 o výmere 178 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08.2022, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc. č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí**, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, **podľa projektovej dokumentácie stavby „nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok“** na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet budúcej kúpy **bude stanovená znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 eur/m² podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. Zóna – Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.**
2. Zmluvné strany sa v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy dohodli, **že prvá časť kúpnej ceny za predmet kúpy je vo výške 13.980,- eur** (t.z. 30€/1m², celkom 13 980€/466 m²).
3. Prvá časť kúpnej ceny vo výške 13.980,- eur ako zálohová platba je splatná vo výške 100% pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbe je potrebné uvádzať variabilný symbol. Uhradením zálohy sa rozumie jej pripísanie na účet budúceho predávajúceho.
4. **Druhá časť kúpnej ceny bude vypočítaná** na základe znaleckého posudku ako rozdiel hodnoty predávaných nehnuteľností určených znaleckým posudkom a zaplatenou prvou časťou kúpnej ceny uvedenou v ods. 3. tohto článku.
5. Cena podľa bodu 3. a 4. tohto článku je cenou bez DPH. Budúci predávajúci nie je platcom DPH.
6. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí budúci kupujúci.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky priamo nedotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu,
 - **dodržať podmienky** realizácie stavby „**nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok – areálové spevnené plochy**“, podľa projektu, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy, ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržať lehoty a podmienky** uvedené vo vydanom právoplatnom stavebnom povolení na predmetnú stavbu a realizovať stavbu v súlade so stavebným povolením.
2. Budúci kupujúci realizuje stavbu na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť bez finančnej alebo akejkoľvek spoluúčasti budúceho predávajúceho.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje pri plnení účelu tejto zmluvy dodržiavať platné právne, technické, technologické a iné právne predpisy, ako aj iné predpisy, úlohy v oblasti požiarnej ochrany a prevencie pred požiarom v súlade s príslušnými ustanoveniami v oblasti bezpečnosti pri práci, zabezpečenia staveniska, ochrany zdravia a hygieny, ochrany majetku, a iné predpisy. Budúci kupujúci na vlastnú zodpovednosť a v plnej miere zodpovedá za výstavbu stavby, ako aj akúkoľvek škodu vzniknutú v tejto súvislosti podľa tejto zmluvy, a to aj tretím osobám.
4. Riadna kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená v prípade, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov** parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase uzatvorenia tejto zmluvy nehnuteľností zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok).
5. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia nehnuteľností uvedených v ods. 4. tohto článku zmluvy do vlastníctva.

4. Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že z tejto zmluvy ako ani z kúpnej zmluvy, uzatvorenej na jej základe, nebudú budúcemu predávajúcemu vyplývať žiadne finančné záväzky ani iné povinnosti súvisiace s výstavbou.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. **Spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. má byť v lehote do 31.08. 2023 zapísaná ako vlastník nehnuteľností - pozemkov** parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase uzatvorenia tejto zmluvy nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok) na príslušnom liste vlastníctva. Záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu preto trvá najneskôr do 31.12. 2023.
 2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho predávajúceho od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
 - a) budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci kupujúci neuhradí prvú časť kúpnej ceny v lehote jej splatnosti,
 - budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci kupujúci nedodrží lehoty a podmienky uvedené vo vydanom právoplatnom stavebnom povolení, t.z. nebude stavbu realizovať v súlade so stavebným povolením,
 - **budúci kupujúci nebude v lehote do 31.08. 2023 zapísaný ako vlastník nehnuteľností – pozemkov:**
 - parc. č. CKN 6014/5 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - parc. č. CKN 6014/6, o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - parc. č. CKN 6015/1, o výmere 655 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - parc. č. CKN 6015/5, o výmere 308 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - parc. č. CKN 6015/6, o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - parc. č. CKN 6016/1, o výmere 6122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - parc. č. CKN 6017, o výmere 3068 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - parc. č. CKN 6018/1, o výmere 670 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - parc. č. CKN 6018/2, o výmere 3068 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - ako aj stavby s.č. 5051 postavenej na pozemku parc. č. 6061/1, nehnuteľností v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaných na LV č. 12761 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,**
 - budúci kupujúci poruší, ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote stanovenej budúcim predávajúcim.
- Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).
3. V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budúcim kupujúcim alebo ak budúci kupujúci bude realizovať stavbu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z bodu 3. článku III. tejto zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv budúceho predávajúceho k pozemku. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v takomto prípade je budúci predávajúci oprávnený ponechať si uhradenú prvú časť kúpnej ceny, a to vo výške nájomného podľa sadzovníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, platných pre príslušné obdobie užívania pozemku, t.j. vstupu do úžitku. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu kupujúcemu z tejto zmluvy, je



10127

budúci kupujúci povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to bude budúci predávajúci požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy. V prípade, ak sa na predmete budúcej kúpy bude nachádzať stavba, a to aj v rôznych štádiách rozostavanosti, pre ktoré bude potrebné rozhodnutie stavebného úradu o odstránení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb., zmluvné strany sa dohodli, že lehota na navrátenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu je 120 dní od vydania takéhoto rozhodnutia stavebným úradom. Budúci kupujúci je povinný požiadať o vydanie takého povolenia na odstránenie stavby. Náklady na odstránenie stavby si hradí budúci kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci kupujúci poruší alebo nespĺní túto povinnosť, je budúci predávajúci oprávnený ponechať si zálohu na kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3. tejto zmluvy a použiť ju na odstránenie stavby. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť náklady budúcemu predávajúcemu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s navrátením nehnuteľnosti do pôvodného stavu v plnom rozsahu, ktoré presiahnu prvú časť kúpnej ceny použítu na odstránenie stavby. Nárok budúceho predávajúceho na zmluvnú pokutu v tejto súvislosti nie je dotknutý.

Čl. VI. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci kupujúci nespĺní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený na výzvu budúceho predávajúceho nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim predávajúcim, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho kupujúceho s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci kupujúci nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho predávajúceho a CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
7. Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
9. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho predávajúceho
V Ružomberku, dňa

**MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta**

Za budúceho kupujúceho
V BRATISLAVE, dňa:

BRATISLAVE, dňa:

**MG DEVELOPMENTEPSILON a.s.
Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva**

**MG DEVELOPMENTEPSILON a.s.
Ing. Lukáš Šarkózi
člen predstavenstva**

Príloha: Geometrický plán č. 44288416-02114 zo dňa 20.02.2011



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.06

Uznesenie č. 152/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 5965/3 o výmere 170 m² z celkovej výmery 1429 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 5965/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 498 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

lokalita ul. Zarevúca;

II. schvaľuje

zámer predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10. Spoločnosť FORESPO NR a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 235 071 je podľa výpisu z LV č. 12761 pre k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1 a 6018/2, ako aj stavby súp.č. 5051 „Obchodný dom“, postavený na pozemku parc.č. CKN 6016/1. Dňa 15.08. 2022 spol. FORESPO NR a.s. ako budúci predávajúci a oprávnený z VB so žiadateľom – spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúcim kupujúcim a povinným z vecného bremena uzavrel Zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je po splnení stanovených podmienok záväzok uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (k vyššie uvedeným pozemkom a stavbe súp.č. 5051). Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa uvažuje s prestavbou objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Predmetom zámeru predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08. 2022, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

pre budúceho kupujúceho: MG DEVELOPMENT EPSILON a.s., Dvořákovo námestie 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 52 669 858, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

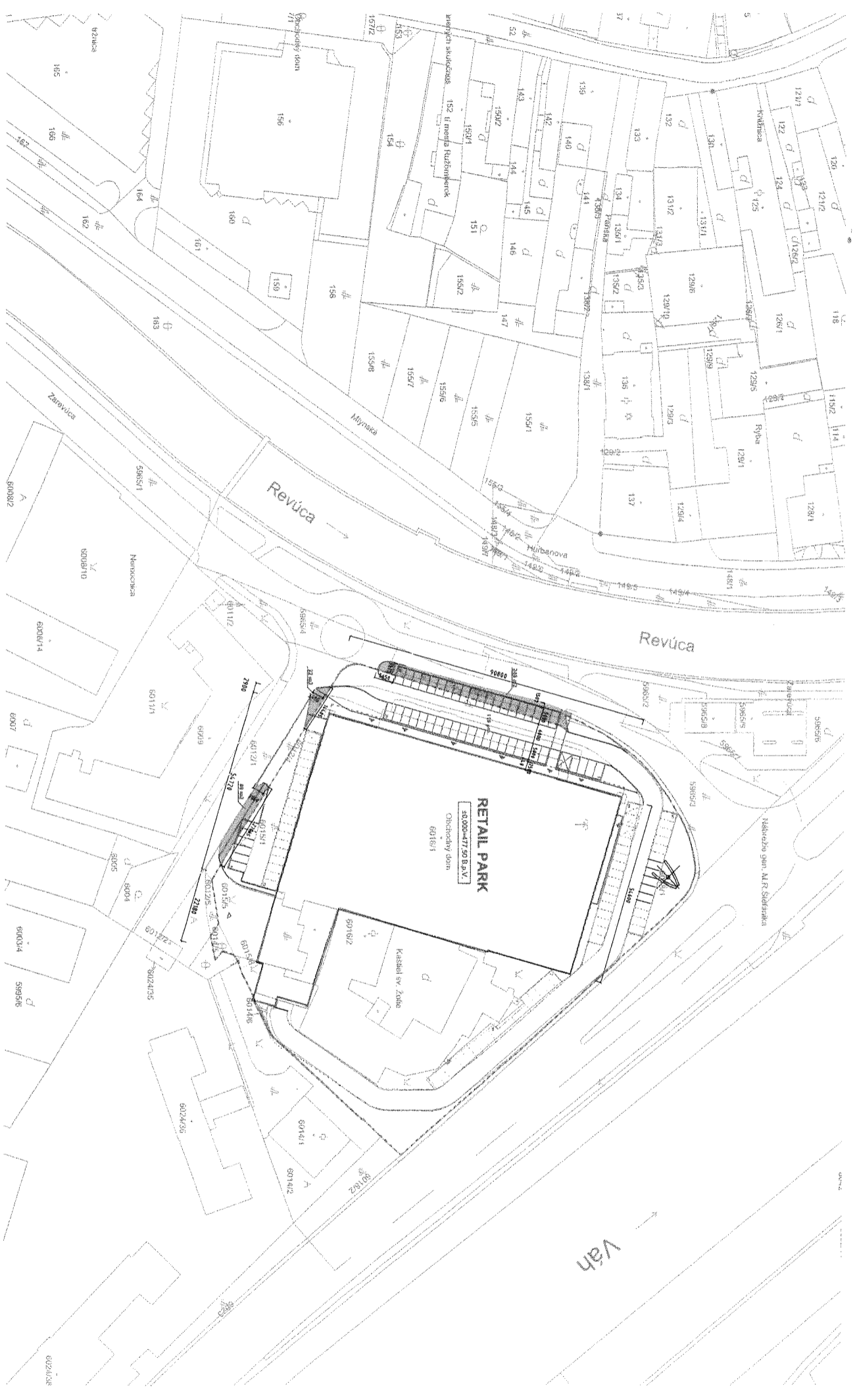
Spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. má byť v lehote do 31.08. 2023 zapísaná ako vlastník nehnuteľností - pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase prijatia uznesenia nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok) na príslušnom liste vlastníctva. Kúpna zmluva na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov** parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase prijatia uznesenia nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok).

Hlasovanie I.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: J. Burgan, M. Gašaj, A. Šanobová/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: S. Klačko/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 17.10.2022

MUDr. Igor Combor, PhD.
primátor mesta



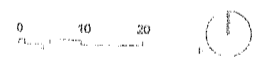
RETAIL PARK RUZOMBEROK /SO-C-01- AREALOVÉ SPEVNIÉ PLOCHY / PROJEKT PRE UZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZAKRES DO KM NÁVRH 1:1000

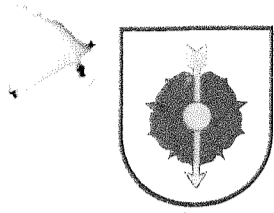




LEGENDA	
—	HRANICE KN
- - -	HRANICA POZEMKU
- · - · -	HRANICA OBJEKTU REKONŠTRUKCIA
— · — · —	JESTVUJÚCE OBJEKTY
- · - · -	REKONŠTRUOVANÝ OBJEKT
- · - · -	OBRYSY JESTV. OBJEKTU
— · — · —	SPEV. PLOCHY PEŠE-BET. DLAŽBA
· · · · ·	PŮVODNÁ ZELEN
· · · · ·	NAVROBENÁ ZELEN
— · — · —	VIAZD/VSTUP
· · · · ·	JESTV. VZNIKÁ Z ZELEN

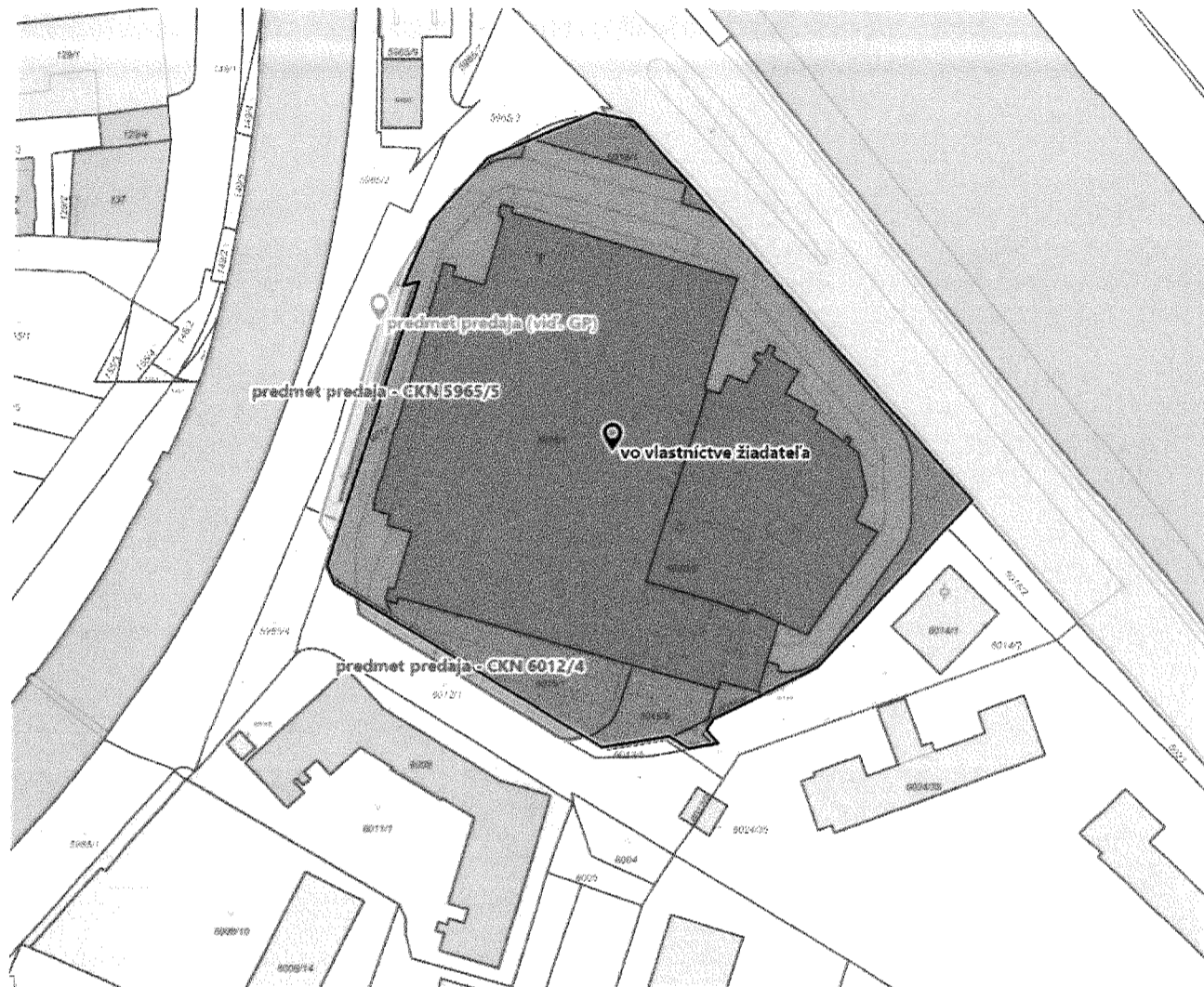


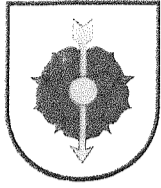
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - NÁVRH 1:800



Mesto Ružomberok

Mestská rada v Ružomberku






Mesto Ružomberok

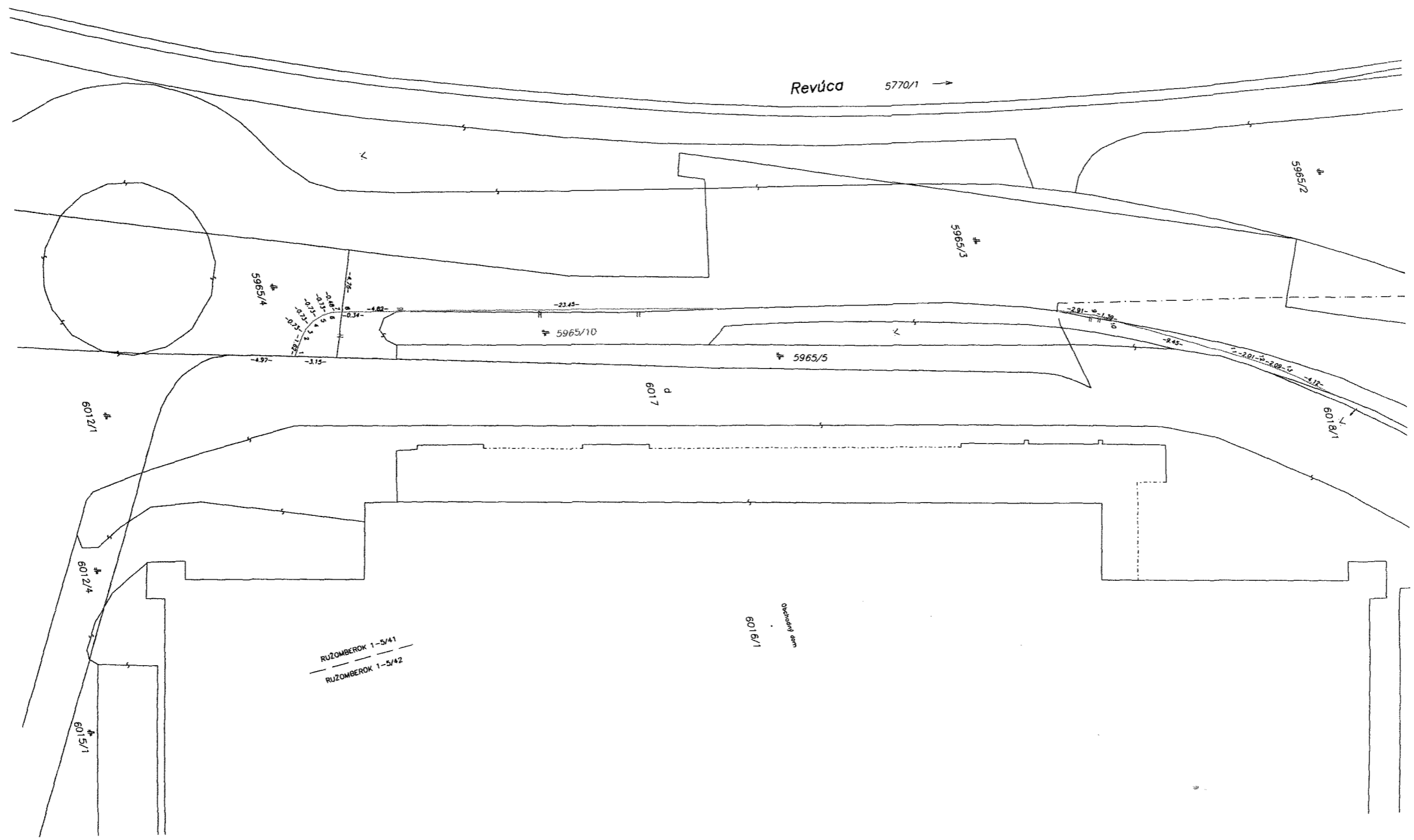
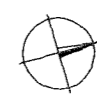
Mestská rada v Ružomberku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p>Geodetická kancelária Barnolákova 27 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 906 538 507 +421 908 919 129</p>		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-054/22	Mapový list č Ružomberok 1-5/41,42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5965/10					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 30.08.2022	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 02.09.2022	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6911		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997



Revúca 5770/1 →

5965/2

5965/3

5965/4

5965/10

5965/5

6017

6012/1

6012/4

6015/1

6016/1

RUZOMBEROK 1-5/41
RUZOMBEROK 1-5/42

6016/1

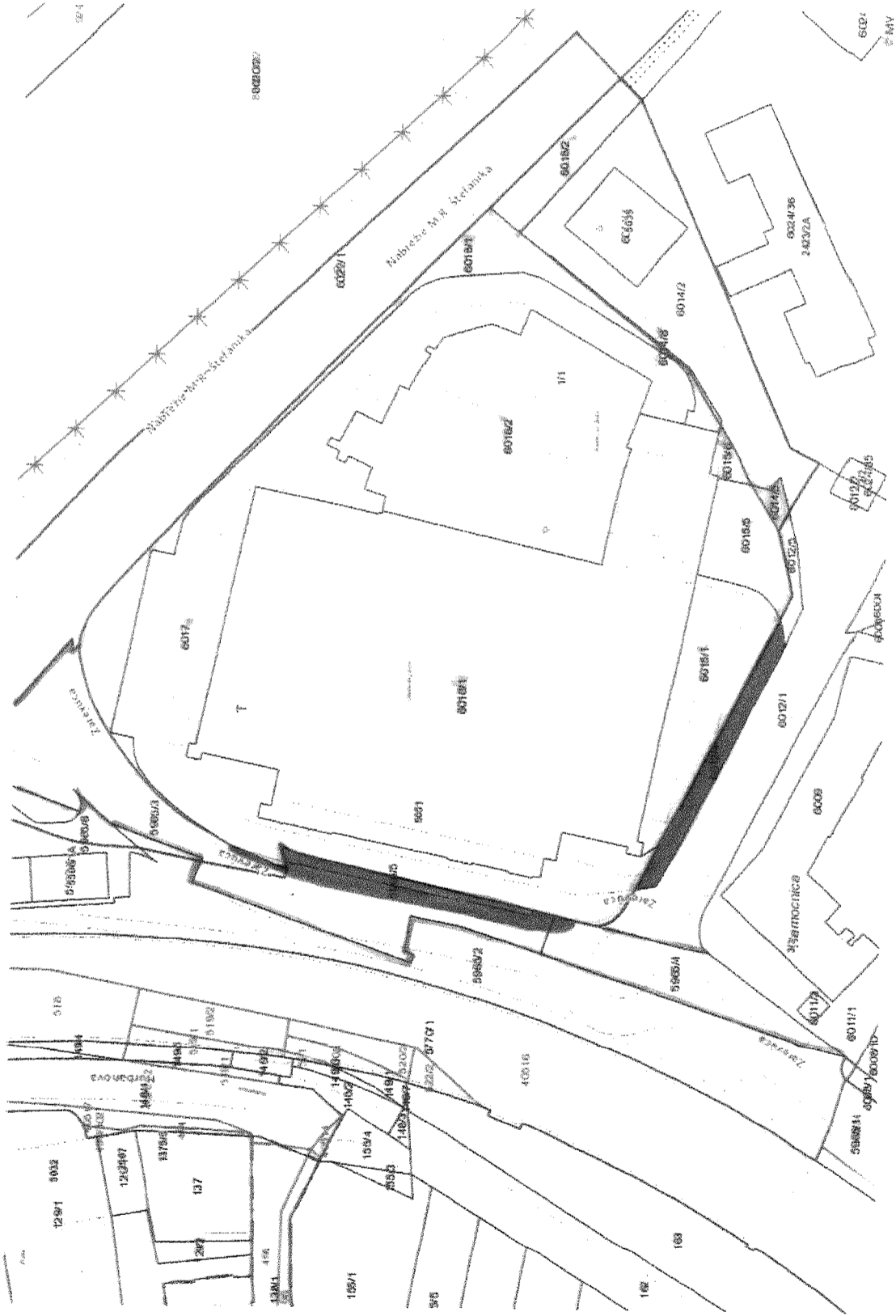
VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		5965/3	1429	zast.pl.						5965/3	1259	zast.pl. 22	Doterajší	
										5965/10	178	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
4101		5965/4	498	zast.pl.						5965/4	490	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
Spolu:			1927								1927			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...														

- ▨ VLASTNÍCTVO FORESPO NR a.s
- ▨ VLASTNÍCTVO MĚSTO RK
- ▨ ZÁBER ROZEMKOV - ODKŮPEVĚ

Snímka z mapy pozemky FORESPO NR a.s. kataster Ružomberok



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 3.9.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 12:46:33
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12761

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6014/5	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6014/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6015/1	655	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6015/5	308	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6015/6	47	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6016/1	6122	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5051 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6016/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
6016/2	2030	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6016/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

6017	3068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6018/1	670	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6018/2	259	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	6016/2	11	kaštieľ Žofia	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5051	6016/1	13	Obchodný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FORESPO NR a. s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 47235071	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva; V 866/2014; Vklad povolený 09. 05. 2014; Vyznačenie kódu ochrany - 201 (NhNKP:Kaštieľ, č.ÚZPF:367/1) Pamiatkový úrad SR; - Z 2725/14;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 3.9.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:02:36
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5965/5	86	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 3.9.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:04:54
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5965/3	1429	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 3.9.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:09:06
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5965/4	498	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 3.9.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:04:13
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6012/4	202	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	