

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy o vecnom bremene
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Obec Polianka

Polianka č.91, 907 01 Myjava

IČO: 00309826

DIČ: 202102672

Zastúpená starostom obce – Pavol Kňazský

(v ďalšom len „**Povinný**“)

Budúci oprávnený:

Katarína Bielčíková rodený Bielčíková

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

(v ďalšom len „**Oprávnený**“)

Čl. I.

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc. č. 1573 o výmere 1395 m², ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava zapísanom na LV č. 2571.
2. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktoré Oprávnený priama a Povinný akceptuje.
3. Podľa tejto zmluvy sa Povinný a Oprávnený zaväzujú uzavrieť „Zmluvu o zriadení vecného bremena, “In personam, ktorou sa Povinný zaväzuje strpieť, na pozemku parc.č. 1573, v k.ú. Polianka, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku, vecné bremeno na vodovodnú prípojku k pozemku parcela číslo 1359/3 v k.ú. Polianka, obec Polianka, okres Myjava.
4. Podľa tejto zmluvy sa Povinný zaväzuje uzavrieť zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno na trasovanie vodovodnej prípojky k pozemku parcela č. 1359/3 v k.ú. Polianka, obec Polianka, okres Myjava.
5. Toto právo bude zriadené „In personam“ v prospech každodobého vlastníka , pričom tomuto právu bude zodpovedať povinnosť Povinného toto právo rešpektovať.

Čl. II.

Vecné bremeno bude zriadené medzi účastníkmi zmluvy na dobu neurčitú, bezodplatne.

Čl. III.

1. Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je povinný hradiť Oprávnený z vecného bremena.
2. Všetky poplatky v súvislosti so zriadením vecného bremena hradí Oprávnený.

Čl. IV.

Táto zmluva sa uzatvára odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami na dobu určitú do vydania rozhodnutia – ohlásenia drobnej stavby – Vodovodná prípojka, ktorá bude trasovaná na parcele č. 1573 s umiestnenú Vodomernej šachty na parcele č. 1316. Ak nepríde k uzatvoreniu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na tu uvedený pozemok parc.č. 1573 v k.ú. Polianka, táto zmluva zaniká v plnom rozsahu.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Povinný dostane jedno vyhotovenie a Oprávnený tri vyhotovenia.

V Polianke, dňa 30.9.2022

.....
Povinný
Obec Polianka Zastúpená starostom
Pavol Kňažský

.....
Oprávnený
Katarína Bielčíková