

Kúpna zmluva č. 3/2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Peter Havran

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rakovec 72/20, 966 53 Hronský Beňadik

Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte len „predávajúci v I. rade“)

Anna Havranová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rakovec 60/57, 966 53 Hronský Beňadik

Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte len „predávajúci v II. rade“)

Terézia Havranová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ul. M. R. Štefánika 467/47, 934 01 Levice

Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte len „predávajúci v III. rade“)

Kupujúci:

Obec Hronský Beňadik

Sídlo: Mýtné Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik

V zastúpení: Ľubomír Krovina, starosta obce

IČO: 00320676

DIČ : 2021111422

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422

(ďalej v texte len „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“).

Článok I.

1. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hronský Beňadik, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 2210/2, druh pozemku záhrada o výmere 87 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV. č. 1614, k. ú. Hronský Beňadik, okres Žarnovica pre predávajúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v I. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m²
- predávajúci v II. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m²
- predávajúci v III. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m²

Článok II.

1. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho spoluvlastníckeho podielu 1/2, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci v I. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m² za kúpnu cenu 35,00 € slovom: tridsaťpäť eur
 - predávajúci v II. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m² za kúpnu cenu 35,00 € slovom: tridsaťpäť eur
 - predávajúci v III. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 vzhľadom k celku, t. j. 14,5 m² za kúpnu cenu 35,00 € slovom: tridsaťpäť eur
2. Predávajúcemu v I. rade, predávajúcemu v II. rade a predávajúcemu v III. rade bola kúpna cena uvedená v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 za celkovú kúpnu cenu dohodou vo výške 105,00 € slovom: jedenstopäť eur, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
 - od predávajúceho v I. rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 35,00 €
 - od predávajúceho v II. rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 35,00 €
 - od predávajúceho v III. rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 35,00 €
4. Kupujúci sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku.

Článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Hronskom Beňadiku kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy schválilo dňa 21. 09. 2022 – Uznesenie č. 287/2022.

Článok IV.

1. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy je mu známy a túto nehnuteľnosť kupuje v tomto stave.

3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy kde predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade sú odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok V.

1. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle bez zbytočného odkladu.
2. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade a kupujúci berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade dávajú kupujúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť.

Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho v I. rade, predávajúceho v II. rade a predávajúceho v III. rade na tejto zmluve.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci v I. rade, predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V _____, dňa

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Predávajúci v I. rade
Peter Havran

.....
Kupujúci
Obec Hronský Beňadik
Ľubomír Krovina
starosta obce

V , dňa

.....
Predávajúci v II. rade
Anna Havranová

V , dňa

.....
Predávajúci v III. rade
Terézia Havranová