

Kúpna zmluva

číslo ŽSK: 1033/2022/RÚ

č. 793/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. KN-C č. 992/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 992/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m², zapísaného na liste vlastníctva 2109 pre kat. územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina, na základe geometrického plánu č. 71/2021, vyhotoveného dňa 17.08.2021 spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, Marošom Majerčiakom, autorizačne overeného dňa 17.08.2021 Ing. Marekom Bajtalom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 23.08.2021 pod č. G1-1633/2021 (ďalej len „GP č. 71/2021“).

2. Kupujúci kupuje novovytvorený pozemok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov ku plánovanej stavbe „Verejné osvetlenie na ul. Na Lány a ul. Budatínska od ul. Žltá po koniec Budatín, Žilina“. Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty III/2070.

3. Predaj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/35 bod 2 zo dňa 04.07.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Nadobudnutie pozemku bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 205/2022 zo dňa 19.09.2022.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1:

- parc. KN-C č. 992/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 992/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m², zapísaného na liste vlastníctva 2109 pre kat. územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina, na základe geometrického plánu č. 71/2021.

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **18.900,00 EUR** (slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur), čo predstavuje 66,26 EUR/m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 98/2021 zo dňa 25.11.2021, vypracovaného znalcom: Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto Čl. **vo výške 18.900,00 EUR** (slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur) pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182022039**.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa

Za kupujúceho

v Žiline, dňa

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 4. júla 2022

Uznesenie 8/35

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

2. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

- novovytvoreného pozemku:

- parc. KN – C č. 992/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 992/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m² zapísaného na LV č. 2109, kat. územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina na základe geometrického plánu č. 71/2021, vyhotoveného dňa 17.08.2021 spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, Marošom Majerčiakom, autorizačne overeného dňa 17.08.2021 Ing. Marekom Bajtalom, PhD., úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 23.08.2021 pod č. G1 1633/2021,

žiadateľovi – kupujúcemu:

- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796

za kúpnu cenu 18.900,00 € stanovenú na základe znaleckého posudku č. 98/2021 zo dňa 25.11.2021, vypracovaného znalcom: Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

Odôvodnenie:

Žilinskému samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť od spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o., ktorá na základe splnomocnenia zastupuje Mesto Žilina vo veci majetkovoprávného usporiadania pozemkov ku stavbe „Verejné osvetlenie na ul. Na Lány a ul. Budatínska od ul. Žltá po koniec Budatín, Žilina“.

Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty III/2070 a Správa ciest Žilinského samosprávného kraja ako majetkový správca ciest II. a III. triedy vo svojom stanovisku súhlasil s odpredajom. V budúcnosti nie je plánované jeho využitie a momentálne neslúži na zabezpečenie plnenia úloh správcu a je nepotrebný.

Odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty III/2070, zároveň zmenší plochu údržby pozemku a vzhľadom na jeho umiestnenie sa nepredpokladá jeho využitie ŽSK.

Cena pozemku je určená vo výške **66,26 €/m²** na základe znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom: Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

Výsledok hlasovania č. 7: **Za: 47 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto, nehlasovalo: 1 hlas.**

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 16. novembra 2022

Za správnosť Alena Alkas

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

Uznesenie č. 205/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na ul. Na lány a ul. Budatínska od ul. Žltá po koniec MČ Budatín“ - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 992/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 285 m² v k. ú. Budatín, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 992/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 975 m², zapísaného na LV č. 2109 v kat. území Budatín na základe GP č. 71/2021, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2021 vo výške 18.900 €.

Mgr. Peter Fiabáne, v. r.
primátor mesta Žilina

Za správnosť výpisu: Lucia Matušíková
Výpis vyhotovený: 30.09.2022