



Nájomná zmluva

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Polianka
Polianka 91, 907 01 Myjava
Zastúpená starostom obce Pavlom Kňazským
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK32 5600 0000 0050 4853 3001
IČO : 00309826
ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca v prvom rade :

Magdaléna Petrjánošová
Račianska 1508/23
83102 Bratislava
ďalej iba „nájomca“

Nájomca v druhom rade :

Peter Boháček
Ipeľská 5138/3
82107 Bratislava-Podunajské Biskupice
ďalej iba „nájomca“

spolu ďalej ako „nájomcovia“

uzatvárajú túto zmluvu podľa nižšie uvedených podmienok

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku vo vlastníctve obce Polianka s parcelným číslom KNC 1573, s celkovou výmerou 1391 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2571.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie časti pozemku, ktorý je predmetom zmluvy, nájomcom za účelom zušľachtovania a pravidelnej údržby.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.9.2022 do 15.9.2032.

IV. Výška nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená uznesením č. 24/2022, ktoré vznieslo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 23.6.2022 a to 1 € ročne.
2. Nájomcovia sú povinný uhradiť poplatok každý rok do pokladne obecného úradu, alebo zaslať na bankový účet prenajímateľa, vždy do konca príslušného kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného. Takto vykonanú zmenu oznámi prenajímateľ nájomcom písomne.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet zmluvy len tak, ako je určený v článku 1 tejto zmluvy. Akákoľvek zmena užívania podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
2. Čistotu, údržbu a poriadok zabezpečia nájomcovia počas celej doby trvania nájmu na svoje náklady.
3. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po celú dobu trvania zmluvy zakázané.
4. Nájomcovia nesmú predmet zmluvy prenajať žiadnej ďalšej osobe ani organizácii.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci po doručení písomnej výpovede.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

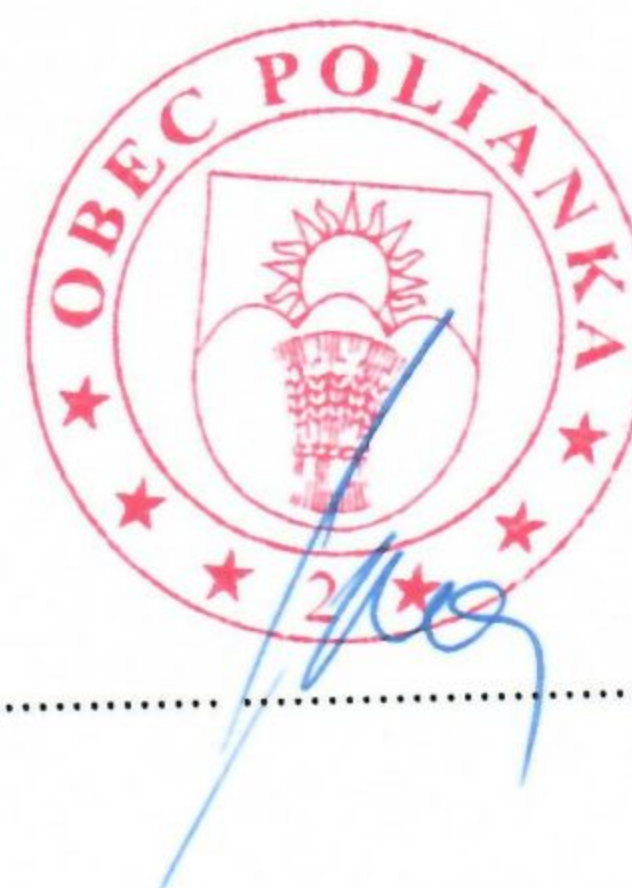
VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné strany Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po spoločnom prerokovaní a svoj súhlas vyjadrujú podpisom .

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch , z toho 2 dostanú nájomcovia a 2 prenajímateľ .

Prenajímateľ :
Obec Polianka
zastúpená starostom obce
Pavol Kňazský
V Polianke dňa 14.9.2022



Nájomca v prvom rade :
Magdaléna Petrjánošová
V Polianka dňa 14.9.2022

Nájomca v druhom rade :
Peter Boháček
V Polianka dňa 14.9.2022