

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľom

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná: Ing. Viliam Mrvečka – výrobný riaditeľ

Mgr. Martin Očkáš – manažér centrálného nákupu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom

STAVIT Ing. František Víťazka, spol. s r.o.

so sídlom Krížna 795/12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO 51 444 801 | DIČ 2120716851 | IČ DPH SK2120716851 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele Sro vo vložke č. 33756/S

v mene spoločnosti na koná:

Ing. František Víťazka - konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas pre objednávateľa dielo:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)

- Suchý odber popolčeka z kotla K-4“

(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)

vrátane vykonania nasledovných činností:

- 1.1.1 Spracovanie projektovej dokumentácie v úrovni pre stavebné povolenie suchého odberu popolčeka z kotla K-4
- 1.1.2 Posúdenie vplyvov na životné prostredie
- 1.1.3 Posúdenie vplyvov na dopravnú infraštruktúru v priestoroch závodu
- 1.1.4 Zhodnotenie možností druhotného využitia popolčeka z kotla K-4
- 1.1.5 Projektová dokumentácia musí obsahovať:
 - Projekt (stavebná, technologická a elektro časť)

- Odborný odhad (rozpočet nákladov)

- 1.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie na suchý odber popolčeka z kotla K-4 - v stupni projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie.
- 1.3 Obsah a rozsah projektovej dokumentácie musí byť v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä, avšak nie len so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s prílohovou časťou aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Projektová dokumentácia bude zahŕňať aj dopracovanie pripomienok a požiadaviek objednávateľa a orgánov verejnej správy.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať funkciu koordinátora projektovej dokumentácie v súlade s § 3 a § 5 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a výkon odborného autorského dohľadu musí byť v súlade s prílohou aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom činností v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania prác.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu činností potrebné a že činnosti vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby boli vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkresoch výmer, o nákladoch na vykonanie prác, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie prác použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek plnenie poskytované v zmysle tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**autorský zákon**“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia autorského diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol autorské dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlasu, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie.
- 2.4 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo ich časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr **do 30.01.2023**.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 2.4 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.7 Miestom vykonávania diela podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa – MH Teplárenský holding, a.s., závod Martin, Robotnícka 17, 036 80 Martin a/alebo sídlo zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.8 V súvislosti s vykonávaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa. Osobitné povinnosti zhotoviteľa súvisiace s takýmito pokynmi objednávateľa a osobitné ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti zhotoviteľa nie sú týmto dotknuté.
- 2.9 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- poskytne zhotoviteľovi jestvujúcu projektovú dokumentáciu v listinnej alebo elektronickej forme,
 - pre potreby obhliadok zabezpečí prístup zhotoviteľa do požadovaných objektov alebo priestorov objednávateľa,
 - bude sa zúčastňovať na pracovných stretnutiach zvolaných zhotoviteľom,
 - bez zbytočného odkladu poskytne zhotoviteľovi požadované informácie a odpovede na otázky zhotoviteľa súvisiace s plnením tejto zmluvy,

Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania činností kontrolovať ich vykonávanie.

- 2.10 Zhotoviteľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a iné veci, ktoré v súvislosti s vykonávaním činností nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto dohody, inak vždy na požiadanie objednávateľa, je povinný ich odovzdať objednávateľovi.
- 2.11 Dokumentácia, doklady a iné veci, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činností podľa tejto zmluvy, patria do majetku objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
- 2.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na ním vypracovanej dokumentácii ako aj na dokumentácií, dokladoch a iných veciach, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činností podľa tejto zmluvy, a to od začatia vykonávania činností, resp. od prevzatia takejto dokumentácie, dokladov a iných vecí od objednávateľa alebo tretích osôb až do odovzdania a prevzatia výsledku činností, ktoré boli predmetom zmluvy a jednotlivej objednávky objednávateľom podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky prostriedky potrebné k vykonávaniu činností na svoje náklady.
- 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v procese verejného obstarávania diela realizovaného na základe projektovej dokumentácie tvoriacej predmet diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä: poskytovať objednávateľovi odborné konzultácie v procese verejného obstarávania, pomoc pri vypracovávaní odpovedí na otázky záujemcov vo verejnom obstarávaní, a pod.

3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 3.1 Závazok vykonať činnosti na základe tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zhotoviteľ:
- odovzdal objednávateľovi dokumentáciu vypracovanú na základe tejto zmluvy,
 - odovzdal/vrátil objednávateľovi dokumentáciu, doklady a iné veci, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Miestom odovzdávania a preberania dokumentácie potrebnej k vykonaniu diela a miestom odovzdávania a preberania vykonaného diela a súvisiacej dokumentácie podľa tejto zmluvy je sídlo miesta podľa bodu 2.7 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo objednávateľovi odovzdať **v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v troch (3) vyhotoveniach v elektronickej (digitálnej) forme** [(*.doc, *.xls, *.pdf - textová časť), (*.dwg, *.pdf - výkresová časť)] na CD/DVD nosiči. Odborné vyjadrenia a iné doklady (stanoviská, povolenia) zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá v originálnom vyhotovení.
- 3.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, zoznam

dokumentácie, dokladov a iných vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi, resp. nadobudnutých zhotoviteľom od tretích osôb v súvislosti s vykonávaním diela, o prípadných zistených vadách činností, resp. dokumentácie, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd. Protokol bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

- 3.5 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený prevziať výsledok činností aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.6 Objednávateľ je povinný pri preberaní diela vykonať len bežnú prehliadku; nie je povinný detailne posudzovať dielo z hľadiska splnenia požiadaviek podľa tejto zmluvy .
- 3.7 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne, ak však prevezme dielo s vadou, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela na účel, na ktorý je určené, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.8 Za objednávateľa je dielo oprávnený prevziať

4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 4.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu desať (10) rokov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 3 tejto zmluvy zmluvnými stranami, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri podpísaní protokolu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby bude dielo vykonané na základe tejto zmluvy použiteľné na určený účel a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné platnými v čase podpisu preberacieho protokolu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej ručí, že objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu a k jeho časti, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk alebo iných práv k predmetom duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva.
- 4.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 4.4 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany

nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti prác. Nad to má objednávateľ právo vykonať práce alebo zabezpečiť vykonanie prác na náklady zhotoviteľa.

- 4.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa zabezpečí vykonanie, dokončenie diela a/alebo odstránenie väd diela treťou osobou, záruka podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.
- 4.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za práce, alebo čo do nároku na vrátenie ceny za vadne vykonané práce alebo ich časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady prác a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za práce, alebo na vrátenie ceny za vadne vykonané práce alebo ich časť v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

5. SANKCIE

- 5.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 330,- € za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie činností, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela, na ktorú vznikol zhotoviteľovi nárok, môže zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- 5.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 5.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

6. CENA ZA DIELO

- 6.1 Cena za dielo bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách zmluvnými stranami určená dohodou na sumu vo výške **23.500 €**, slovom **dvadsaťtisíc päťsto** eur bez DPH. Takto stanovená cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby trvania tejto zmluvy a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

- 6.2 Zmluvnými stranami dohodnutá cena za dielo sa skladá z:
- z ceny za vypracovanie DSP: **23.500 € bez DPH**
- 6.3 V cene za dielo podľa ods. 6.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela.
- 6.4 Cena diela 6.1 tohto článku je stanovená bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 6.5 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela, v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb.
- 6.7 Naviac práce, ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v dokončení diela, budú zaznamenané zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich ocení v súlade s cenovou ponukou. Objednávateľ ich posúdi a predloží na schválenie svojím odborným útvaram. Až po ich predchádzajúcom písomnom schválení objednávateľom môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude realizácia naviac prác ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním naviac prác je zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, ak objednávateľ nerozhodne inak.

7 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu za vykonané dielo podľa článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy po odovzdaní a prebratí celého diela podľa článku 3. tejto zmluvy. Cena za dielo je splatná po splnení záväzku vykonať dielo spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s článkom 3. tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade námietok objednávateľa/kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ/kupujúci oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky objednávateľa/kupujúceho a/alebo

b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi/kupujúcemu vrátiť zhotoviteľovi/poskytovateľovi/predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ/poskytovateľ/predávajúci je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi/kupujúcemu takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa/kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, objednávateľovi/kupujúcemu.

- 7.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej časti.
- 7.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo akýchkoľvek práv a povinností z tejto zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 **Mlčanlivosť.** Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkolvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiať, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu

s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 8.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 8.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 8.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Pokiaľ je výsledkom plnenia podľa tejto zmluvy akákoľvek dokumentácia, ktorej obsah je možné podľa osobitných predpisov užívať len na základe licencie, platí, že zhotoviteľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi všetky potrebné práva preto, aby mohol plnenie riadne užívať, vrátane práva rozmnožovať poskytnuté plnenie, meniť a/alebo upravovať poskytnuté plnenie, poskytnúť toto tretím osobám, ak je to nevyhnutné na riadne užívanie diela. Zhotoviteľ je povinný disponovať všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol poskytnúť objednávateľovi práva vyplývajúce z tohto bodu a udržať tieto práva účinnými tak, aby nebol objednávateľ negatívne ovplyvnený. Práva podľa tohto bodu udeľuje zhotoviteľ na najdlhší čas, po ktorý je podľa osobitných predpisov voľné užívanie plnenia v príslušnom rozsahu obmedzené. Licencia je poskytovaná bezplatne a v rozsahu potrebnom na riadne užívanie diela.
- 8.6 **BOZP a PO.** Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 8.7 **Poistenie.** Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené vadou projektu, ktoré by budúcnosti v súvislosti použitím diela mohol spôsobiť objednávateľovi.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 8.7 tohto článku udržiavať po celý čas trvania záručnej doby, plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 8.7 a 8.8 tohto článku.

- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepredloží ponuku a ani sa nebude podieľať na strane záujemcu (uchádzača verejného obstarávania) na vypracovaní ponuky vo verejnom obstarávaní, ktoré bude vyhlásené na realizáciu diela, ku ktorému vyhotovil projektovú dokumentáciu. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 80000,- € a zároveň vylúčiť dotknutého uchádzača z predmetného verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri, a to spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 8.12 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „**subdodávateľov**“) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 8.13 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

9 DORUČOVANIE

- 9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 9.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
- adresa: MH Teplárenský holding, a.s., závod Martin,
Robotnícka 17, 036 80 Martin
- kontaktné osoby:

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: STAVIT Ing. František Vířazka, spol. s r.o.
Křížna 795/12, 965 01 Žiar nad Hronom

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:
- 10.1.1 zhotoviteľ je v omeškaní s plnením diela o viac ako 30 (tridsať) dní;
 - 10.1.2 predmet plnenia má vadu, ktorá zbavuje objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy;
 - 10.1.3 na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa;
 - 10.1.4 zhotoviteľ neodstráni akékoľvek vady diela v lehotách stanovených v tejto zmluve;
 - 10.1.5 zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe alebo zadá predmet tejto zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi / subdodávateľom;
 - 10.1.6 zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
 - 10.1.7 zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní diela, na ktorý ho objednávateľ upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatočná lehota je 14 kalendárnych dní, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu;
 - 10.1.8 sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
 - 10.1.9 z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:
- 10.2.1 objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa;
 - 10.2.2 z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.
- 10.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Odstúpením od

zmluva sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

- 10.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať miesto plnenia a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 (slovom: jedentisíc) EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 10.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 10.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane. Zhotoviteľ bude pri predčasnom ukončení zmluvy oprávnený požadovať zaplatenie alikvotnej ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu skutočne vykonaných prác do času predčasného ukončenia zmluvy, pričom zároveň platí, že nároky objednávateľa z titulu náhrady škody a zmluvných pokút nie sú predčasným ukončením zmluvy dotknuté.
- 10.7 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:
MH Teplárenský holding, a.s.

V Bratislave, dňa 23. NOV. 2022

Za zhotoviteľa:
STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r.o.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.11.2022

Ing. Viliam Mrvečka
výrobný riaditeľ

Ing. František Vítazka
konateľ

Mgr. Martin Očkáš
manažér centrálného nákupu