

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

dnešného dňa medzi

povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

Zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

dďalej aj ako „povinná strana“

a z druhej strany medzi

oprávnenými z vecného bremena:

Andrej Liktor, rod.

nar.

trvalý bydlisko, 972 12 Nedožery-Brezany

št. o

a manželka

Michaela Liktorová,

nar.

trvalý bydlisko, Nedožery-Brezany

št. o

dďalej aj ako „oprávnená strana“

a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky – za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo na mene povinného z vecného bremena v celosti.

II.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 486 kat. úz. Brezany na ich mene v podiele 1/2 Andrej Lektor a 1/2 Michaela Lektorová [redacted] parc. reg. CKN 3/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 344 m².

Oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na zaťaženom pozemku kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka bude uskutočňovaná potrubím o priemere 110 mm, dĺžka výkopových prác bude 10 m.

III.

Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na celú parcelu reg. CKN č. 3/6, kat. úz. Brezany, evidovanej na LV č. 1, v prospech oprávnených z vecného bremena ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka – zhotoviteľa kanalizačnej prípojky.

Zriadené vecné bremeno sa týka tejto časti dotknutej parcely:

- parc. reg. CKN č. 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech oprávnených z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky.

IV.

Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

V.

Oprávnení právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijímajú.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia č. 44/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany zo dňa 28.6.2022.

VII.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Poplatky spojené so zavkladovaním tejto zmluvy hradia v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

VIII.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu spojeného so zarovnaním povrchu zeme a vysiatím tráv.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV č.1 vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²,

LV/B:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

LV/C:

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov parcely reg. CKN č. 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky, vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačenej časti zaťaženého pozemku za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

XI.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostanú po jednom rovnopise povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

povinný z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

oprávnený z vecného bremena
Andrej Liktör

oprávnená z vecného bremena
Michaela Liktörová