

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č.03611/2022-PKZT-T40092/22.00**

**č. 003/1557/NOPIS-SE/2022**

uzatvorená v zmysle §11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a 151o  
ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I**

**Účastníci dohody**

**1. Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu  
z obchodného registra**  
Poverený konateľ za SPF: **Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien  
na základe poverenia číslo: SPFS72980/2022/200-301 zo dňa  
07.04.2022**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“ )**

**2. Osoba poskytujúca náhradu:**

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR,  
zriaďovacou listinou č. 316/M - 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR  
č. 100 zo dňa 11.5.2006  
Zastúpená : **Ing Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**  
IČO: **00003328**  
DIČ: **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
**(ďalej len „osoba poskytujúca náhradu“)**  
(ďalej spoločne povinný z vecného bremena a osoba poskytujúca náhradu aj ako „účastníci  
dohody“).



Táto dohoda je uzatváraná pre účely majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku v rámci realizácie stavby v súvislosti s objektom obj. 643-00 - preložka vedenia NN pre vodojem v km 3,200 v súlade s § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

Povinný je správcom nehnuteľností neznámych vlastníkov - a to pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v registri ako:

| List vlastníctva č. | Parcela č. | Register KN | Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup> | Vlastnícky podiel | Druh pozemku | Neznámy vlastník zapísaný na LV              |
|---------------------|------------|-------------|---|-------------------|--------------|--|
| 564                 | 327/1      | E           | 1 035                                   | 6/18              | orná p.      | Styk Ondrej, (záp.č.3-74) (SPF),             |
| 561                 | 325/1      | E           | 1 279                                   | 9/1440            | orná p.      | Styk Ján, (m.Emília r.Bôbišová) (SPF),       |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 560/87840         | ttp.         | ČIŽMÁR Ján (Kynceľová č.s.28) (SPF),         |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 560/87840         | ttp.         | ČIŽMÁR Matej (SPF),                          |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 560/87840         | ttp.         | ČIŽMÁROVÁ Anna (SPF)                         |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 560/87840         | t.t.p.       | ČIŽMÁR Ondrej (SPF),                         |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 560/87840         | t.t.p.       | ČIŽMÁROVÁ Júlia (SPF)                        |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 320/87840         | t.t.p.       | JAKLOVÁ Anna (r.Styková) (SPF),              |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1760/87840        | t.t.p.       | STYK Ján (Kynceľová č.s.50) (SPF)            |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1680/87840        | t.t.p.       | STYKOVÁ Júlia (SPF)                          |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 320/87840         | ttp.         | STYK Pavol (SPF)                             |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 120/87840         | t.t.p.       | STYK Ján (m.Margita r.Jarotúrová) (SPF)      |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 80/87840          | ttp.         | SUROVCOVÁ Júlia (r.Stvková) (SPF)            |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 270/87840         | t.t.p.       | STYK Ján (m.Emília r.Bôbišová) (SPF)         |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 5760/87840        | t.t.p.       | CIRKEVNÁ Evanielická (škola,Kynceľová) (SPF) |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1080/87840        | t.t.p.       | STYK Ján (Gálovie) (SPF)                     |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1080/87840        | t.t.p.       | STYK Martin (Gálovie) (SPF)                  |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 360/87840         | t.t.p.       | STYKOVÁ Júlia (r.Bčová) (SPF)                |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1440/87840        | t.t.p.       | ČIŽMÁROVÁ Zuzana (r.HatalČiková) (SPF)       |
| 559                 | 321/3      | E           | 470                                     | 1440/87840        | ttp.         | STYK Ondrej (ČSA č.s.9, Levice) (SPF)        |



Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Ulica Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

### Čl. III Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava podmienok a rozsahu jednorazovej náhrady v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí na stavbe (ďalej len „náhrada“) podľa geometrického plánu č. 211/2011 zo dňa 6.7.2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, Severný obchvat, obj. 643-00 (2/2) Preložka vedenia NN pre vodojem v km 3,200 na parcelách reg. E-KN č. 332/2, 331/1, 330/2, 329/1, 328/2, 327/1, 326/2, 325/1, 324/2, 323/1, 321/3 v prospech tretích osôb vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 20.07.2011 pod č. 728/2011. Osoba poskytujúca náhradu uhrádza náhradu za oprávneného z vecného bremena SSD, a. s. (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
2. Pre účely tejto dohody zákonné vecné bremeno sa uplatňuje v rozsahu povinností povinného z vecného bremena zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného z vecného bremena uvedeným v ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike. Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
3. Vecné bremeno uvedené v ods. 2. tohto článku spolu s ochranným pásmom je vyznačené v geometrickom pláne č. 211/2011 zo dňa 6.7.2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, Severný obchvat, obj. 643-00 (2/2) Preložka vedenia NN pre vodojem v km 3,200 na parcelách reg. E-KN č. 332/2, 331/1, 330/2, 329/1, 328/2, 327/1, 326/2, 325/1, 324/2, 323/1, 321/3 v prospech tretích osôb vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 20.07.2011 pod č. 728/2011.



## Čl. IV

### Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. č. 28/2021 zo dňa 18.3.2021, ktorý vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrich Lasab, ev.č. 911 987 so sídlom Hlavná č. 314/1 18, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 12,22 € / m<sup>2</sup>.  
 $6,2340 \text{ m}^2 \times 12,22 \text{ € / m}^2 = 76,18 \text{ €}$ , slovom sedemdesiatšesť EUR a osemnásť eurocentov.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada sa určí ako súčin jednotkovej všeobecnej hodnoty uvedenej v ods. 1. tohto článku, výmery časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena odčleneného geometrickým plánom č. 211/2011 uvedeným v článku III. ods. 3. tejto dohody a vlastníckeho podielu povinného z vecného bremena. Údaje pre výpočet náhrady spolu so špecifikáciou dotknutej časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena sú uvedené v ods. 3. tohto článku dohody.
3. Údaje pre výpočet náhrady:

| Číslo LV | Pozemok EKN vo vlastníctve povinného pare, č. | VI. podiel povinného | Diel podľa GP | výmera dielu v m <sup>2</sup> | Jednorazová náhrada na m <sup>2</sup> určená ZP v EUR | Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m <sup>2</sup> | Výška jednorazovej náhrady v EUR celkom | Neznámy vlastník zapísaný na LV       |
|----------|---|----------------------|---------------|-------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| 564      | 327/1   | 6/18                 | 6             | 15                            | 12,22   | 5,0000   | 61,1                                    | Styk Ondrej, (záp.č.3-74) (SPF),      |
| 561      | 325/1   | 9/1440               | 8             | 29                            | 12,22   | 0,1813   | 2,21                                    | Styk Ján,(m.Emilia r.Bôbišová) (SPF), |
| 559      | 321/3   | 560/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0319   | 0,39                                    | ČIŽMÁR Ján (Kynceľová č.s.28)(SPF),   |
| 559      | 321/3   | 560/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0319   | 0,39                                    | ČIŽMÁR Matej (SPF),                   |
| 559      | 321/3   | 560/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0319   | 0,39                                    | ČIŽMÁROVÁ Anna (SPF)                  |
| 559      | 321/3   | 560/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0319   | 0,39                                    | ČIŽMÁR Ondrej (SPF),                  |
| 559      | 321/3   | 560/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0319   | 0,39                                    | ČIŽMÁROVÁ Júlia (SPF)                 |
| 559      | 321/3   | 320/87840            | 11            | 5                             | 12,22   | 0,0182   | 0,22                                    | JAKLOVÁ Anna (r.Styková) (SPF),       |
| 559      | 321/3   | 1760/87840           | 11            | 5                             | 12,22   | 0,1002   | 1,22                                    | STYK Ján (Kynceľová č,s.50) (SPF)     |



|     |       |                |    |   |       |        |      |  |
|-----|-------|----------------|----|---|-------|--------|------|--|
| 559 | 321/3 | 1680/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,0956 | 1,17 | STYKOVÁ Júlia (SPF)                              |
| 559 | 321/3 | 320/87840      | 11 | 5 | 12,22 | 0,0182 | 0,22 | STYK Pavol (SPF)                                 |
| 559 | 321/3 | 120/87840      | 11 | 5 | 12,22 | 0,0068 | 0,08 | STYK Ján (m.Margita<br>r.Jarotúrová) (SPF)       |
| 559 | 321/3 | 80/87840       | 11 | 5 | 12,22 | 0,0046 | 0,06 | SUROVCOVÁ Júlia<br>(r.Styková) (SPF)             |
| 559 | 321/3 | 270/87840      | 11 | 5 | 12,22 | 0,0154 | 0,19 | STYK Ján (m.Emília<br>r.Bóbišová) (SPF)          |
| 559 | 321/3 | 5760/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,3279 | 4,01 | CIRKEVNÁ Evanielicka<br>(škola, Kynceľová) (SPF) |
| 559 | 321/3 | 1080/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,0615 | 0,75 | STYK Ján (Gálovie) (SPF)                         |
| 559 | 321/3 | 1080/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,0615 | 0,75 | STYK Martin (Gálovie)<br>(SPF)                   |
| 559 | 321/3 | 360/87840      | 11 | 5 | 12,22 | 0,0205 | 0,25 | STYKOVÁ Júlia<br>(r.Beňová) (SPF)                |
| 559 | 321/3 | 1440/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,0820 | 1    | ČÍŽMÁROVÁ Zuzana<br>(r.Hatalčíková) (SPF)        |
| 559 | 321/3 | 1440/8784<br>0 | 11 | 5 | 12,22 | 0,0820 | 1    | STYK Ondrej (ČSA<br>č.s.9Xevice) (SPF)           |

Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada predstavuje celkom **76,18 €** (slovom: Sedemdesiatšesť EUR a osemnásť eurocentov).

4. Náhrada je uhrádzaná za uplatnenie zákonného vecného bremena uplatňovaného v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného tak ako vyplývajú z ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení platnom ku dňu uzatvorenia tejto dohody. Takto určená náhrada je stranami dohody považovaná za náhradu, ktorá podľa dohody strán tejto dohody bez možnosti uplatňovania ďalších nárokov zo strany povinného z vecného bremena či jeho právnych nástupcov v plnom rozsahu odškodňuje povinného v súvislosti so zákonným vecným bremenom a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ustanovení uvedených vyššie a to bez ohľadu na prijatie neskoršej inej právnej úpravy.
5. Náhradu dohodnutú vo výške podľa ods. 4) tohto článku sa zaväzuje osoba poskytujúca náhradu za oprávneného z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1 dohody uhradiť povinnému z vecného bremena bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní od jej účinnosti.
6. Osoba poskytujúca náhradu týmto finančne vysporiadava nároky povinného vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. za SSD, a .s. a nebude si ich nárokovat' voči SSD, a. s., teda týmto sa nároky povinného z vecného bremena voči SSD, a. s. považujú za vysporiadané.



## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Osoba poskytujúca náhradu sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 76,18 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40092 22** do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi účastníkmi dohody.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady osobou poskytujúcou náhradu sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa osoba poskytujúca náhradu dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely 1 rovnopis je pre SSD, a.s., a 2 rovnopisy pre osobu poskytujúca náhradu.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Osoba poskytujúca náhradu sa zaväzuje oznámiť povinnému dátum zverejnenia dohody v lehote 10 dní od jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia tejto dohody sú účastníci dohody touto dohodou viazaní.



4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Oba účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Martine, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Osoba poskytujúca náhradu:  
SR - Slovenská správa ciest

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

