

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Polianka
IČO: 00309826
Polianka 91
907 01 Myjava
zastúpená starostom Pavlom Kňazským
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Zdenka Koptáková rod. Sládečková
nar. 13.2.1973, rod. číslo 735213/7067
trvale bytom , D.Jurkoviča 424, 906 13 Brezová pod Bradlom
štátne občianstvo SR

(ďalej len ako „nájomcovia “)

Čl. II Predmet vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka a sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra „C“

p. č. 1583 ostatná plocha

p. č. 1584 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

p. č. 1585/1 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

p. č. 1493 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

Vlastníctvo:

OBEC Polianka v podiele 1/1 k celku

Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka a sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2776 - parcely registra „C“

p. č. 1494 vo výmere 7671 m² orná pôda

p. č. 1512 vo výmere 31 535 m² orná pôda

Vlastníctvo: v podiele 1/1 k celku

1. Nájomcovia sú investormi a stavebníkmi nasledovných stavebného objektu:

a) **stavebný objekt IBV Polianka u Sládečkov, Komunikácie a spevnené plochy**

Bližšia špecifikácia stavebného objektu je uvedená v Dokumentácii Projekt pre územné a stavebné povolenie, IBV Polianka u Sládečkov, ktorý vyhotovil projektant Ing. Marek Kocán.

Miesto stavby k.ú. Polianka p.č. 1583 a p.č. 1585

Názov stavby: IBV Polianka u Sládečkov, Komunikácie a spevnené plochy

Článok III.

Predmet prenájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka

p. č. 1583 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

p. č. 1584 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

p. č. 1585/1 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

p. č. 1493 ostatná plocha (časť pozemku určenú na výstavbu, podľa predloženej projektovej dokumentácie)

a to v časti, kde bude realizovaná výstavba vyššie uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že akékoľvek práce na prenajatej časti pozemkov budú nájomcami alebo nimi poverenými osobami vykonané iba v súlade s projektovou dokumentáciou.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú - a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do času odovzdania uvedených o stavebných objektov do vlastníctva obce Polianka v zmysle ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV, kde súčasťou bezodplatného prevodu v prospech obce Polianka bude aj novovzniknutá parcela číslo 1512/2 podľa vypracovaného GP Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, číslo 148/2020, zo dňa 9.9.2020.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Nájomcovia hradia všetky náklady spojené s výstavbou tak, ako je špecifikované v ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV.

Nájomca hradí škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomca je povinný odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré sám alebo ním oprávnené osoby spôsobili; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomca alebo ním oprávnené osoby užívajúce predmetnú časť prenajatej nehnuteľnosti sa zaväzujú neohradzovať prenajatú časť pozemku parcely umožniť prenajímateľovi voľný prístup na prenajatú časť pozemku parcely.

Článok VI.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním pozemku.

Výška ročnej platby predstavuje: **1,- €**, slovom jedno euro ročne.

Vyššie uvedená suma nájomného t.j. 1,-€ / ročne je splatná vždy k 1.6. (slovom k prvému júnu) príslušného kalendárneho roka so splatnosťou prvej splátky k 1.6.2022. Nájomné je splatné v hotovosti - do pokladnice obce Polianka, pričom o úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok bude Obcou Polianka vydané potvrdenie.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah ustanovený touto zmluvou k predmetu nájmu zaniká písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu alebo jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu z dôvodov stanovených zákonom alebo z dôvodov, že nájomca hrubo porušuje zmluvu o nájme..

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) identických exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) exemplári a jeden (1) exemplár tejto nájomnej zmluvy sa predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy vzniká jej zverejnením na webovom sídle obce Polianka.

Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve potvrdeného podpismi oboch zmluvných strán. Ako adresy pre doručovanie platia adresy pre doručovanie uvedené v tejto zmluve. Písomnosti zaslané na tieto adresy sa považujú za doručené v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, po vzájomnej dohode a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva je uzatvorená bez omylu a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Znenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 12/2021 zo dňa 30.3.2021.

V Polianke, dňa 1.4.2021

prenajímateľ:

Obec Polianka zastúpená starostom Pavlom Kňazským

nájomca Zdenka Koptáková ...

