



## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- a) pozemku parc. č. KN-C 1572/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. KN-C 1574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. č. KN-C 1573/1 záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku parc. č. KN-C 1573/2 záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemku parc. č. KN-C 1573/3 záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemku parc. č. KN-C 1573/4 záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho, v podiele o veľkosti 1/1.
- 1.2 Kupujúci v prvom rade je výlučným vlastníkom bytu č. 1 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na prízemí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1308 v podiele 1/4 zapísanom na liste vlastníctva č. 3042 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1574.
- 1.3 Kupujúci v druhom rade je výlučným vlastníkom bytu č. 1 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na prvom podlaží a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1308 v podiele 1/4 zapísanom na liste vlastníctva č. 3042 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1574.
- 1.4 Kupujúci v treťom rade je výlučným vlastníkom bytu č. 2 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na prvom podlaží a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1308 v podiele 1/4 zapísanom na liste vlastníctva č. 3042 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1574.
- 1.5 Kupujúci vo štvrtom rade je výlučným vlastníkom bytu č. 2 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na prízemí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1308 v podiele 1/4 zapísanom na liste vlastníctva č. 3042 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1574.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúci v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu o veľkosti 1/4-ina, nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bode 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1572/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 95,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 38,25 m<sup>2</sup>.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúci v prvom rade kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu o veľkosti 1/1-ina, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 1.1 písm. d) tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1573/2 záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>.

2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu o veľkosti 1/4-ina, nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bode 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1572/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 95,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 38,25 m<sup>2</sup>.

2.4 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu o veľkosti 1/1-ina, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 1.1 písm. e) tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1573/3 záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>.

2.5 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v treťom rade a kupujúci v treťom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu o veľkosti 1/4-ina, nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bode 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1572/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 95,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 38,25 m<sup>2</sup>.

2.6 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v treťom rade a kupujúci v treťom rade kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu o veľkosti 1/1-ina, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 1.1 písm. f) tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1573/4 záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>.

2.7 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu vo štvrtom rade a kupujúci vo štvrtom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu o veľkosti 1/4-ina, nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bode 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1572/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 95,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/4 –ina, ktorému zodpovedá výmera 38,25 m<sup>2</sup>.

2.8 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu vo štvrtom rade a kupujúci vo štvrtom rade kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu o veľkosti 1/1-ina, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 1.1 písm. c) tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1573/1 záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Predávajúci a **kupujúci v prvom rade** sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo výške **21,78 eur**, slovom: dvadsaťjeden eur sedemdesiatosem centov, t. j. 0,116 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Predávajúci a **kupujúci v druhom rade** sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2.3 a 2.4 tejto zmluvy vo výške **3 099,49 eur**, slovom: tritisícdeväťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov, t. j. 16,597 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.3 Predávajúci a **kupujúci v treťom rade** sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2.5 a 2.6 tejto zmluvy vo výške **3 116,09 eur**, slovom: tritisícstošestnásť eur deväť centov, t. j. 16,597 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.4 Predávajúci a kupujúci **vo štvrtom rade** sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2.7 a 2.8 tejto zmluvy vo výške, t. j. **3 099,49 eur**, slovom: tritisícdeväťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov, 16,597 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.5 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci v prvom až štvrtom rade podľa Čl. III. bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 7762022, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho.
- 3.6 V prípade, že kupujúci v prvom až štvrtom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy
- 4.3 Kupujúci v prvom až štvrtom rade po vzájomnej dohode vyhlasujú, že kupujúci v prvom rade nadobudne do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, pozemok parc. č. KN-C 1573/2, kupujúci v druhom rade nadobudne do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, pozemok parc. č. KN-C 1573/3, kupujúci v treťom rade nadobudne do výlučného vlastníctva, do

podielu 1/1, pozemok parc. č. KN-C 1573/4 a kupujúci vo štvrtom rade nadobudne do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, pozemok parc. č. KN-C 1573/1.

## **Čl. V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až štvrtom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až štvrtom rade vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až štvrtom rade povinní znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr do piatich dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti v plnej výške na účet predávajúceho.
- 5.3 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 6.3 Kupujúci v prvom až štvrtom rade splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie kupujúcich v prvom až štvrtom rade v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie nasledovných právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to

formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

6.4 Predávajúci plnomocenstvo uvedené v predchádzajúcom bode prijíma v plnom rozsahu.

6.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až treťom rade spoločne a nerozdielne.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom až štvrtom rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... - 3 -11- 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 2.3.11- 2022

Predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci v prvom rade



.....  
Ing. Ján Blaháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Zarevúcky Lubomír

Kupujúci v druhom rade

.....  
Karimová Marianna

Kupujúci v treťom rade

.....  
Maloš Juraj

Kupujúci vo štvrtom rade

.....  
Koládová Petra