
DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

DARCA:

obchodné meno: FE-DOP, s.r.o.

sídlo: Športová 112, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 36251461 **DIČ:** 2020195562

IČ DPH: SK 2020195562

zapísaný v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro.,

vložka číslo: 13757/T

štatutárny orgán: Csaba Klúcsik –

konateľ, bytom 930 39 Oľdza 102

(ďalej len „**darca**“)

OBDAROVANÝ:

názov: OBEC KVETOSLAVOV

sídlo: 930 41 Kvetoslavov 258, SR

IČO: 003 05 545 **DIČ:** 2021151803

zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu
SR

štatutárny orgán: Zoltán Sojka - starosta obce,
(ďalej len „**obdarovaný**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Darca je výlučný vlastník vodnej stavby - kanalizácie s názvom „SO 200 Splašková kanalizácia“ (ďalej len „**kanalizácia**“,) bola realizovaná v rámci stavby „Lesopark Kvetoslavov 14 RD“ na pozemkoch parc. reg. „C“, 318/20, 318/109, 318/110 a na parc. reg. „E“ 346/1, v obci a k. ú Kvetoslavov.

1.2. Uskutočňovanie vodnej stavby - kanalizácie je v súlade s platným územným plánom obce Kvetoslavov, v ktorom je schválená lokalita č. U1-1/2017 Obytná – malopodlažná výstavba rodinných domov. Výstavba kanalizácie bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, vydaným dňa 16. 09. 2019, právoplatným dňa 21. 10. 2019. Užívanie kanalizácie bolo povolené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2021/003972-008, zo dňa 2021, právoplatným dňa 14.06.2021.

1.3. Kanalizácia pozostáva zo stavebných objektov:

SO 200.1 Gravitačná kanalizácia

Stoka „K“ : kanalizačné potrubie PVC-U, DN 300, SN 8, dĺžka 145,75 m

Stoka „K – 1“ : kanalizačné potrubie PVC-U, DN 300, SN 8, dĺžka 100,01 m

SO 200.2 Kanalizačná prečerpávací stanica

- železobetónové skruže, priemer 2200 mm v počte kusov 1
- kalové čerpadlá (Flygt NP 3085SH3) v počte kusov 2

Výtlač: kanalizačné potrubie PDHE, DN 80, dĺžka 506,04 m

- čistiace šachty v počte kusov 2

1.4. Kanalizácia je bližšie identifikovaná aj v nasledovných dokumentoch, ktoré darca odovzdal obdarovanému, pred uzavretím tejto zmluvy:

- Projekt skutočného vyhotovenia s geodetickým zameraním + v elektronickej verzii;
- kamerový záznam kanalizácie – TV monitoring;
- Certifikáty a atesty použitých materiálov;
- skúšky vodotesnosti;
- písomná záruka zhotoviteľa stavby;
- Stavebné povolenie č. OU-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, vydané dňa 16. 09. 2019, právoplatné dňa 21. 10. 2019;
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-DS-OSZP—2021/003972-008 , dňa 10.05.2021.

1.5. Predmetom prevodu nie sú pozemky, na ktorých sa kanalizácia nachádza. Vlastnícke právo k pozemkom, špecifikovaným v bode 1.1 je preukázané výpisom z katastra nehnuteľností, vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Kvetoslavov a katastrálne územie Kvetoslavov, a to výpisom z listu vlastníctva č. 23.

1.6. Kanalizáciu obdarovaný nadobudne za účelom jej prevádzkovania. Využívaná bude vlastníckmi 14 rodinných domov vybudovaných v rámci stavby “ Lesopark Kvetoslavov 14 RD“ v obci Kvetoslavov.

Článok II.

Lehota odovzdania a prevzatia

2.1. Darca sa zaväzuje odovzdať a obdarovaný sa zaväzuje prevziať kanalizáciu v lehote 10 dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v deň odovzdania a prevzatia kanalizácie bude vyhotovený a oboma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol.

2.2. Darca prehlasuje a ručí obdarovanému, že odovzdáva kanalizáciu funkčnú, bez žiadnych zjavných či skrytých väd alebo nedorobených súčastí.

2.3. Darca prehlasuje a ručí obdarovanému, že kanalizácia nie je zaťažená žiadnym zmluvným vzťahom, vecným bremenom alebo akoukoľvek inou ťarchou obmedzujúcou výkon vlastníckeho práva.

Čl. III.

Záruka

3.1. Dĺžka a rozsah záruky je uvedená v písomnej záruke zhotoviteľa stavby.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Obdarovaný berie na vedomie, že na pozemkoch spočívajú ťarchy, ktoré Katastrálny odbor, Okresného úradu Dunajská Streda, zapísal v katastri nehnuteľností, vedenom pre

k. ú. Kvetoslavov na liste vlastníctva č. 23 nasledovne:

Vlastník poradové číslo 1

„ Vecné bremeno „in rem“ spočívajúceho v práve vstupu, státia, prechodu, vjazdu a prejazdu pešo a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc. č. 318/20, 318/109, 318/110 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č.318/96,podľa V-578/2020,-č.z.108/20. „

Vlastník poradové číslo 1

„Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, státia, prechodu, vjazdu a prejazdu peších osôb a motorových a nemotorových dopravných prostriedkov na nehnuteľnostiach: Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/20, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/109, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/110, v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností:

Vlastník poradové číslo 1

Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/94, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/95, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/97, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/98, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/99, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/100, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/102, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/103, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/104, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/105, 318/114, 318/115, 318/116 Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/106, 318/119 Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/107, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/108, 318/117, 318/118 podľa V-2816/2020,-č.z.218/20, č.z.424/2021,č.z. 428/2021, č.z.697/21 „

Vlastník poradové číslo 1

Z 5552/2021 v zmysle znenia § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehn.: CKN parc.č.318/18,318/110, 318/20,318/111 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickom plánom G1-1207/2021 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia „spoločnosť Západoslovenská distribučná ,a.s., so sídlom: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518 -č.z.459/2021, č.z.728/2021

Vlastník poradové číslo 2

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúceho v práve vstupu, státia, prechodu, vjazdu a prejazdu pešo a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc.č.318/20,318/109,318/110 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č.318/96,podľa V-578/2020,-č.z.108/20.

Vlastník poradové číslo 2

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, státia, prechodu, vjazdu a prejazdu peších osôb a motorových a nemotorových dopravných prostriedkov na nehnuteľnostiach:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/20, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/109, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/110,

v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/94, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/95, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/97, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/98, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/99, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/100, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/102, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/103, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/104, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/105, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/106, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/107, Pozemok registra C KN parcelné číslo 318/108, 318/117, 318/118 podľa V-2816/2020,-č.z.218/20, č.z. 428/2021

Vlastník poradové číslo 2

Z 5552/2021 v zmysle znenia § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehn.: CKN parc.č.318/18, 318/110, 318/20, 318/111 zriadi vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickom plánom G1-1207/2021 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia „spoločnosť Západoslovenská distribučná ,a.s., so sídlom: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518 - č.z.459/2021, č.z.728/2021Č

4.2. Predpokladom na prevádzkovanie kanalizácie je okrem nadobudnutia vlastníctva vznik vecného bremena „*in rem*“, zriadeného na základe zmluvy, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako aj každého, aj budúceho vlastníka pozemkov: parc. reg. „ C „, 318/ 20, 318/ 109, 318/ 110, v obci a k. ú Kvetoslavov, alebo ich časti alebo podielu na nich, strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena, uloženie kanalizácie, vykonanie potrebných úkonov pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.

4.3. Obdarovaný zaradí kanalizáciu do svojho účtovníctva, pričom vzal na vedomie informáciu, že jeho účtovná hodnota je vo výške 49 592,49 €.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5.2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom Obec Kvetoslavov.

5.3. Uzavretie tejto zmluvy bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Kvetoslavov, dňa 12. augusta 2021, a to Uznesením č. 45/ 2021.

5.4. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

5.5. Dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.7. Darca týmto udeľuje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme obdarovaného, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov na dobu platnosti zmluvného vzťahu medzi darcom a obdarovaným a na dobu 3 rokov po jeho skončení, a to v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve, jej prílohách a prípadných dodatkoch za účelom uzavretia tejto zmluvy, prípadne iných zmlúv, ktoré obdarovaný uzavrie s darcom. Osobné údaje darcu je obdarovaný rovnako oprávnený použiť pri komunikácii so štátnymi a správnymi orgánmi, pokiaľ táto komunikácia bude viesť k získaniu nerušeného výkonu vlastníckeho práva. Darca svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku a osobné údaje ním uvedené sú pravdivé, správne a aktuálne.

5.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre darcu a dva rovnopisy pre obdarovaného.

V Kvetoslavove dňa 25.03.2022

V Kvetoslavove dňa 24.03.2022

.....

FE-DOP, s.r.o.
Csaba Klúcsik
konateľ

.....

Obec Kvetoslavov
Zoltán Sojka
starosta obce

- príloha č. 1 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov č. 45/ 2021 zo dňa 12. augusta 2021
- príloha č. 2 výpis z katastra nehnuteľností vedeného Kat. odborom, OÚ DS pre obec a k. ú. Kvetoslavov, výpis z listu vlastníctva č. 23;
- príloha č. 3 výpis z katastra nehnuteľností vedeného Kat. odborom, OÚ DS pre obec a k. ú. Kvetoslavov, kópia z katastrálnej mapy – pozemky parc. reg. „C“, 318/18, 318/20, 318/109, 318/110 59, 318/ 60, 318/ 61, 318/ 64, 318/ 65, 318/ 66, 318/ 69, 318/ 70, 318/ 71, 318/ 74, 318/ 75, 318/ 76, 318/ 79, 318/ 80, 318/ 81, 318/ 84, 318/ 85, 318/ 86, 318/ 18 a parc. reg. „E“ 346/ 1, v obci a k. ú Kvetoslavov
- príloha č. 4 Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo Ou-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, zo dňa 16. 09. 2019
- príloha č. 5 Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo Ou-DS-OSZP-2021/003972-008, zo dňa 10.05.2021