

**Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné
a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č.
804/366/2009/VPZ** uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**dohoda**“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „**Záložný veriteľ**“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Maurerova 19, 20, Košice, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10922 vedenom pre katastrálne územie Furča

v zastúpení správcom:

obchodné meno: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice
IČO: 00222089
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel. Dr, vl. č. 914/V

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Marek Kandrač, predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav Komendát, člen predstavenstva

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „**Účastníci dohody**“)

**Článok I.
Predmet dohody**

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **804/366/2009/VPZ** uzavreli dňa 7.12.2009 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **804/366/2009/VPZ** (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 14.12.2009.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov
v zastúpení správcom
na základe plnej moci**

.....
Ing. Zdenka Dobrová
odboru správy a riadenia úverov

.....
Ing. Marek Kandrač
predseda predstavenstva
STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO III KOŠICE
(skrátene SBD III Košice)

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

.....
Mgr. Rastislav Komendát
člen predstavenstva
STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO III KOŠICE
(skrátene SBD III Košice)

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka