

NÁJOMNÁ ZMLUVA
NA PRENÁJOM POZEMKOV NA VÝSTAVBU A PREVÁDZKU
VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ

medzi

Obec Žihárec

- ako prenajímateľom -

a

Energiepark s.r.o.

- ako nájomcom -

Táto **NÁJOMNÁ ZMLUVA** uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Žihárec**, so sídlom Žihárec 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00306347, v mene ktorej koná starosta obce: Alajos Baranyay , e-mail: ziharec@obecziharec.sk, IBAN: SK56 1111 0000 0011 5072 3006

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) **Energiepark s.r.o.**, so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 45 362 319, DIČ: 2022960907, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 62713/B, v mene ktorej koná pán Dipl. Ing. Michael Hanneschläger, Msc., konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej spoločne označovaní ako „**Strany**“ a jednotlivito ako „**Strana**“)

Vzhl'adom na to, že:

- (A) Nájomca je výrobca elektriny z obnoviteľných zdrojov energie a prevádzkovateľ veterných elektrární (turbín).
- (B) Nájomca má záujem umiestniť, uskutočniť stavbu a následne prevádzkovať veterný park na pozemkoch špecifikovaných v čl. 2 bod (a) tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.

SA STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

Článok 1.

DEFINÍCIE

Definície jednotlivých pojmov a slovných spojení použitých v tejto Zmluve sa nachádzajú v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Článok 2.

PREDMET NÁJMU

- (a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žihárec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, pre obec Žihárec, okres Šaľa, katastrálne územie Žihárec, ako pozemok:

Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m²
„E“	3029	Orná pôda	70919

„E“	3030	Orná pôda	1083
„E“	3031	Orná pôda	46515
„E“	3032	Orná pôda	19267
„E“	3033/400	Orná pôda	81439
„E“	3205	Orná pôda	18451
„E“	3206	Orná pôda	77954

a

výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľov Brod, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 743, pre obec Kráľov Brod, okres Galanta, katastrálne územie Kráľov Brod, ako pozemok:

„E“	3262	Trvalý trávny porast	71011
„E“	4003	Ostatná plocha	10941

(ďalej len „**Pozemky**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1 a č. 743 tvorí Prílohu 2 tejto Zmluvy.

- (b) Nájomca má záujem na Pozemkoch Prenajímateľa:
- (i) umiestniť, uskutočniť stavbu a následne dlhodobo prevádzkovať veterný park, ktorý pozostáva z maximálneho počtu 4 kusov inžinierskych stavieb Veterných elektrární ako aj doplnkových stavieb, drobných stavieb, prístupových ciest a stavebných objektov, ktoré sú potrebné na prevádzku veternej elektrárne, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej len „**Veterný park**“) a
 - (ii) vykonať ďalšie úkony a práce súvisiace so stavbou a prevádzkou Veterného parku požadované v súvisiacich povoľovacích konaniach.
- (c) Predmetom tejto Zmluvy je:
- (i) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania Pozemky (ďalej len „**Predmet nájmu**“) na účel uvedený v tejto Zmluve;
 - (ii) záväzok Prenajímateľa udeliť súhlasy podľa čl. 4 tejto Zmluvy a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť;
 - (iii) záväzok Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať a užívať na účel uvedený v tejto Zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.

Článok 3.

ÚČEL NÁJMU

- (a) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom:
- (i) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby Veterného parku a akýchkoľvek jeho súčastí a príslušenstva a vykonávania s tým súvisiacich prác, úprav a opráv Nájomcom. Stavba Veterného parku, ako aj súvisiacich stavieb, zariadení, súčastí a príslušenstva budú realizované na náklady Nájomcu a do jeho výlučného vlastníctva;
 - (ii) prevádzkovania, udržiavania, užívania, vykonávania následných opráv, úprav, výmen a obnovení prevádzkyschopnosti, zhodnotení, zmien, a následného odstránenia Veterných elektrární a akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva;
 - (iii) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania doplnkových stavieb, drobných stavieb, zariadení a systémov, vrátane inžinierskych sietí, prípojok, vedení, oplotenia nevyhnutných pre stavbu a prevádzku Veterného parku;
 - (iv) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania a udržiavania spevnených prístupových a príjazdových ciest a spevnených plôch na prístup k Veterným elektrárniam;
 - (v) zriadenia staveniska, montážnych a skladovacích plôch a zariadení, uskutočnenia prieskumu podložia a súvisiacich nevyhnutných prác a meraní pri stavbe a prevádzke Veterných elektrární;
 - (vi) umiestnenia previsu stavby Veterných elektrární v podobe otáčajúcich sa lopatiek rotora Veterných elektrární nad Pozemkami.
 - (vii) vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu pešo, ako aj nemotorovými či motorovými (osobnými aj nákladnými) vozidlami, alebo inými dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami Nájomcu, jeho zamestnancov, ním poverených osôb a osôb poverených orgánmi verejnej moci na účel podľa bodu (i) až (vi) tohto článku Zmluvy;
 - (viii) pripojenia Veterneého parku do distribučnej siete.

Článok 4.

SÚHLASY PRENAJÍMATEĽA

- (a) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov a individuálnych právnych aktov orgánov verejnej správy udeľuje Nájomcovi výslovný a neodvolateľný súhlas s:
- (i) prípravou, umiestnením a uskutočnením stavby Veterného parku, súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva Veterných elektrární nevyhnutných na ich riadnu prevádzku a užívanie kdekoľvek na Predmete nájmu a previsom točiacich sa lopatiek Veterných elektrární nad Pozemkami;
 - (ii) následným užívaním, prevádzkou, údržbou, opravou, obnovou prevádzkyschopnosti, zhodnotením, zmenou a odstránením Veterných elektrární na Predmete nájmu;
 - (iii) uskutočnením stavebných prác, stavebných úprav a opráv, udržiavacích a iných prác a činností súvisiacich s bodom (i) a (ii).
- (b) Súhlasy podľa bodu (a) sa udeľujú na dobu trvania tejto Zmluvy a zaväzujú aj právnych nástupcov Prenajímateľa a Nájomcu.
- (c) Prenajímateľ týmto výslovne udeľuje kladné súhlasy podľa bodu (a) najmä pre účely:

- (i) územného a stavebného konania podľa Stavebného zákona, ktorým Nájomca ako stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona;
 - (ii) akýchkoľvek nevyhnutných povolovacích konaní na výstavbu a prevádzku Veterného parku (najmä, nie však výlučne pre účely konania podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Zákona o energetike, Katastrálneho zákona, konania o zmene územného plánu a funkčného využitia územia, Zákona o obecnom zriadení, Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, a i.).
- (d) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas s podaním žiadosti (a to aj opakovanej) o dočasné, a/alebo trvalé odňatie Pozemkov v nevyhnutnom rozsahu, ako aj týmto výslovne udeľuje súhlas so samotným odňatím Pozemkov v nevyhnutnom rozsahu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, za účelom umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného prevádzkovania Veterných elektrární a súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť požadovanú v tomto konaní najmä, nie však výlučne na žiadosť Nájomcu, alebo príslušného orgánu podať sám žiadosť o odňatie Pozemkov, alebo ich častí, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, novú zmluvu, alebo dohodu, udeliť súhlas s vyhotovením geometrického plánu, uviesť kladné stanovisko s odňatím a vykonať iné potrebné úkony. V prípade, ak by žiadosť s odňatím Pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nemohol podať Nájomca, Prenajímateľ týmto výslovne splnomocňuje Nájomcu, aby sám, alebo prostredníctvom tretej osoby zabezpečil všetky právne a faktické úkony súvisiace s vyňatím Pozemku alebo jeho častí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok 5.

ZMENA PREDMETU NÁJMU

- (a) Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca v čase podpisu tejto Zmluvy ešte nepozná presnú polohu Veterných elektrární na Pozemkoch, a ani presnú výmeru plochy, ktorú bude Veterný park na Pozemkoch zaberáť, Nájomca si touto Zmluvou prenajal Pozemky ako celok. Skutočná poloha a výmera Veterných elektrární na Pozemkoch bude závisieť od dôvodov uvedených v bode (b) tohto článku Zmluvy. Strany sa preto dohodli a súhlasia, že po podpise tejto Zmluvy, bude Nájomca vykonávať všetky potrebné úkony, ktoré budú smerovať k tomu, aby sa špecifikovala presná poloha a výmera, ktorú budú Veterné elektrárne na Pozemkoch zaberáť. Strany sa súčasne dohodli, že potom, ako bude mať Nájomca presne špecifikovanú výmeru a polohu Veterných elektrární na Pozemkoch, doručí Prenajímateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude geometrickým plánom presne špecifikovaná poloha a výmera Veterných elektrární na Pozemkoch. Strany v čase podpisu tejto Zmluvy predpokladajú, že výmera jednej Veternej elektrárne na Pozemkoch bude zaberáť výmeru 2.500 m². Predpokladaná poloha Veterných elektrární na Pozemkoch je zakreslená v Prílohe 3 tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že táto predpokladá poloha Veterných elektrární je len orientačná. Strany sa preto vzájomne dohodli, že poloha Veterných elektrární na Pozemkoch, ako aj celkový rozsah prenajatej plochy Pozemkov sa počas trvania tejto Zmluvy môže kedykoľvek meniť, a to z dôvodov uvedených v bode (b) tohto článku Zmluvy.
- (b) Dôvod na zmenu Predmetu nájmu podľa bodu (a) môže byť daný niektorým z nasledovných dôvodov:
- (i) záväznými nariadeniami, pokynmi a požiadavkami príslušných orgánov na konečné umiestnenie Veterných elektrární, ich súčastí, príslušenstva a súvisiacich

stavieb na Pozemkoch, prípadne na ich v budúcnosti oddelených častiach v povolovacích konaniach;

- (ii) technicky a právne nevyhnutnými požiadavkami Nájomcu;
 - (iii) po prijatí rozhodnutia príslušného orgánu o odňatí častí Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyhotoveným geometrickým plánom na konečné oddelenie časti Pozemkov pod plánovanou stavbou Veterných elektrární, ich súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi stavbami.
- (c) Strany sa dohodli, že v prípadoch podľa bodu (a) a (b) tohto článku Zmluvy, uzatvoria na písomnú žiadosť Nájomcu písomný dodatok k Zmluve zohľadňujúci zmenu Predmetu nájmu, a to do 90 dní od doručenia tejto žiadosti Prenajímateľovi. Súčasťou žiadosti Nájomcu bude geometrický plán, ktorý zohľadňuje zmenu Predmetu nájmu podľa bodu (a) alebo písm. (b).
- (d) Strany sa dohodli a berú na vedomie, že v prípade, ak Prenajímateľ napriek žiadosti Nájomcu na zmenu Predmetu nájmu v lehote podľa bodu (c) z akéhokoľvek dôvodu nepristúpi na uzatvorenie dodatku k Zmluve, má Nájomca právo po uplynutí lehoty na uzatvorenie dodatku podľa bodu (c) písomne čiastočne vypovedať Zmluvu (v časti týkajúcej sa vymedzenia rozsahu Predmetu nájmu v čl. 2 Zmluvy) vo vzťahu k tým častiam Predmetu nájmu, ktoré nebudú dotknuté geometrickým plánom, ktorý bol vyhotovený v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy, Čiastočná výpoveď zo Zmluvy vykonaná v zmysle tohto článku Zmluvy je účinná dňom jej doručenia Prenajímateľovi.
- (e) Strany sa rovnako zaväzujú, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu a/alebo k zastaveniu niektorého z povolovacích konaní na stavbu Veterného parku alebo jeho časti, alebo ak príslušný orgán vyzve Strany na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, prípadne jej príloh, Strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky požadované úkony v príslušnom konaní a poskytnúť si pre tento účel všetku potrebnú súčinnosť. To zahŕňa najmä odstránenie väd a nedostatkov Zmluvy, podpis dodatku k Zmluve, uzatvorenie novej dohody, alebo zmluvy, ktorej predmetom bude nájom Pozemkov, alebo ich častí pri zachovaní práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok 6.

NÁJOMNÉ A UŽÍVACIE PRÁVA

- (a) Prenajímateľ vyhlasuje, že Pozemky nie sú prenajaté, a nie sú predmetom podnájomného vzťahu, (nájomné a podnájomné zmluvy sa ďalej budú v zmluve spoločne označovať ako „**Nájomná zmluva s treťou osobou**“).
- (b) V prípade, ak by sa ukázalo, že na Predmete nájmu viazne užívacie právo tretej osoby, nájomný alebo podnájomný vzťah, Prenajímateľ sa zaväzuje platne a účinne ukončiť tieto právne vzťahy k Predmetu nájmu do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy.
- (c) Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vzniku nájmu odovzdať Nájomcovi predmet nájmu nezaťažený právami a nárokmi tretích strán. Prenajímateľ najneskôr v deň vzniku nájomného vzťahu zašle Nájomcovi dokument preukazujúci, že všetky vzájomné záväzky, užívacie práva, prípadne iné práva vzťahujúce sa na Predmet nájmu sa považujú za riadne vysporiadané a ukončené.
- (d) Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje zabezpečiť platný a účinný písomný záväzok súčasných alebo budúcich nájomcov, prípadne podnájomcov, alebo iných užívateľov, ktorí budú mať

v nájme, podnájme alebo budú užívať tie časti z Pozemkov, ktoré prestanú byť Predmetom nájmu z dôvodu zmeny predmetu nájmu podľa čl. 5 tejto zmluvy, prípadne iných osôb, ktoré budú mať prenajaté alebo v užívaní nehnuteľnosti, ktoré susedia s Pozemkami, že tieto osoby budú právne a fakticky rešpektovať:

- (i) umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku Veterných elektrární Nájomcom na Pozemkoch;
 - (ii) previs točiacich sa lopatiek Veterných elektrární nad Pozemkami;
 - (iii) odňatie častí Pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby Veterných elektrární, súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva a právo Prenajímateľa platne a účinne vypovedať, alebo inak ukončiť nájom s budúcim nájomcom Pozemku, alebo časti Pozemku v rozsahu v akom boli časti Pozemku odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby Veterných elektrární, súvisiacich stavieb a príslušenstva;
 - (iv) prípadnú zmenu Predmetu nájmu podľa čl. 5 tejto Zmluvy a s tým súvisiaci záväzok týchto nájomcov pristúpiť na zmenu predmetu nájmu v ich nájomnej zmluve s Prenajímateľom
- (e) Strany sa súčasne dohodli, že Nájomca má právo oboznámiť sa s obsahom nájomných, prípadne podnájomných zmlúv, ktoré uzatvorí Prenajímateľ k Pozemkom po zúžení predmetu nájmu v zmysle čl.5 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na Predmet nájmu neuzatvorí inú nájomnú, podnájomnú alebo inú obdobnú zmluvu. Prenajímateľ preukáže Nájomcovi splnenie povinností uvedených v tomto článku.

Článok 7.

VZNIK NÁJMU A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- (a) Účinky vzniku nájmu k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy nastanú:
- (i) právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o odňatí Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ak na Predmete nájmu neviazne žiadny Nájomný vzťah s treťou osobou.
 - (ii) Prenajímateľ si síce nie je vedomý žiadneho Nájomného vzťahu s treťou osobou, ktorý by viazol na Predmete nájmu, avšak z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že pre prípad, ak by predsa na Predmete nájmu viazol nejaký Nájomný vzťah s treťou osobou, účinky vzniku nájmu k Predmetu nájmu vznikajú ukončením tohto Nájomného vzťahu s treťou osobou a súčasne splnením podmienky uvedenej v bode (a) písm. (i) tohto článku 7 Zmluvy. Účinky vzniku nájmu k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy potom nastanú v deň podľa toho, ktorá skutočnosť uvedená v bode (a) (i) a (ii) tohto článku 7 Zmluvy nastane neskôr, pričom na účinný vznik nájmu Predmetu nájmu musia byť splnené obidve podmienky uvedené v bode (a) (i) a (ii) tohto článku Zmluvy.
- (b) Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 5 dní od vzniku nájmu. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu potvrdia obe Strany podpisom odovzdávacieho protokolu. V odovzdávacom protokole Strany okrem iného uvedú **(i)** stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň jeho odovzdania Nájomcovi, **(ii)** fotodokumentáciu preukazujúcu stav Predmetu nájmu vyhotovenú Stranami v deň odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a **(iii)** prípadné vady a nedostatky viaznuce na

Predmete nájmu, ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.

Článok 8.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Nájomné

- (a) Strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu nasledovne:
- (i) za obdobie odo dňa vzniku nájmu k Predmetu nájmu v súlade s čl. 7 bod (a) tejto Zmluvy do dňa Uvedenia Veterných elektrární do prevádzky, je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **200,- EUR** (slovom: dvesto EUR) bez DPH za každý jeden kus plánovanej veternej elektrárne ;
 - (ii) za obdobie odo dňa Uvedenia Veterných elektrární do prevádzky do zániku nájmu niektorým zo spôsobov špecifikovaných v čl. 12 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **6.000 EUR** (slovom: šesť tisíc EUR) bez DPH za každý jeden kus veternej elektrárne.
- (ďalej len „**Nájomné**“).
- (b) O Uvedení Veterných elektrární do prevádzky Nájomca bezodkladne informuje Prenajímateľa.
- (c) K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške.

8.2 Platobné podmienky

- (a) Nájomné je splatné vždy k 30.06. príslušného kalendárneho roka.
- (b) Prvá platba Nájomného podľa čl. 8.1 bod (a) (i) bude vykonaná najneskôr do 30 dní od vzniku nájmu.
- (c) V prípade ak vznikne Prenajímateľovi nárok na Nájomné za Predmet nájmu iba za časť kalendárneho roka, patrí mu Nájomné v alikvotnej výške.
- (d) Nájomné určené podľa čl. 8.1 tejto Zmluvy je pevné a konečné a zahŕňa v sebe všetky prípadné zákonné nároky, poplatky a náklady Prenajímateľa spojené s Predmetom nájmu, vrátane príslušných daní.
- (e) Nájomné (s výnimkou Odplaty za súhlasy) sa považuje za uhradené dňom pripísania Nájomného na bankový účet Prenajímateľa
- (f) Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmet nájmu užívať na účel špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy, ak túto nemožnosť spôsobil Prenajímateľ. Nájomca je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.

Článok 9

VYHLÁSENIA, ZÁRUKY A ZÁVÄZKY STRÁN

9.1 Povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na účel vyplývajúci z čl. 3 tejto Zmluvy.
- (b) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa takého konania (prípadne uzatvorenia dohody, zmluvy, alebo udelenia súhlasu), ktoré by mohlo ohroziť, znemožniť, sťažiť, alebo zmariť užívanie Predmetu nájmu na účel podľa tejto Zmluvy, ako aj samotnú stavbu Veterných elektrární Nájomcom na Pozemkoch, jej následnú prevádzku, udržiavanie a užívanie, a takýmito úkonmi nepoverí priamo, alebo nepriamo ani tretie osoby.
- (c) Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy nevykoná žiaden úkon, neuzavrie žiadnu dohodu, zmluvu, ani neudelí súhlas, ktorého predmetom by bolo právo akejkoľvek tretej osoby užívať Pozemky na rovnaký, alebo podobný účel ako vyplýva z tejto Zmluvy.
- (d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu Predmet nájmu nescudzí, neprenechá do užívania akejkoľvek tretej osobe, ani nezaťaží v prospech akejkoľvek tretej osoby.
- (d) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a ním povereným osobám prístup k Predmetu nájmu a vstup na Predmet nájmu pešo, akýmkoľvek dopravnými prostriedkami, alebo akýmkoľvek inými zariadeniami potrebnými na výstavbu a prevádzku Veterných elektrární a zdržovať sa na Predmete nájmu.
- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje nepostaviť na Predmete nájmu, alebo na pozemkoch susediacich s Predmetom nájmu, prípadne na iných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa objekt, alebo zasadiť porasty, ktoré by bránili Nájomcovi v stavbe, v užívaní a v prevádzke Veterných elektrární.
- (f) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri získavaní povolení, osvedčení, rozhodnutí alebo vykonaní zápisov potrebných na zmenu územného plánu, odňatie pôdy z pôdneho fondu, prípravu, umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku a užívanie Veterných elektrární a s tým súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva.
- (g) Prenajímateľ súhlasí so zmenou Predmetu nájmu z dôvodom podľa čl.5 tejto Zmluvy.
- (h) Prenajímateľ berie na vedomie, že výlučným vlastníkom Veterných elektrární, ich súčastí a príslušenstva a súvisiacich stavieb bude Nájomca. Z tohto dôvodu si Prenajímateľ nebude k Veterným elektrárniam, ich súčastiam a príslušenstvu a súvisiacim stavbám uplatňovať vlastnícke, užívacie ani akékoľvek iné práva a nároky.
- (i) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie.

9.2 Povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu na účel špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
- (b) Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné za užívanie Predmetu nájmu.
- (c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky správne a súdne poplatky, ako aj náklady súvisiace výstavbou a prevádzkou a následným odstránením Veternej elektrárne.

- (d) Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o začatí stavebných prác na Pozemkoch najneskôr 30 dní vopred.
- (e) Strany sa dohodli, že pre prípad skončenia nájmu Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. 12 tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje odstrániť Veterné elektrárne najneskôr do skončenia nájomného vzťahu k Predmetu nájmu. Súčasne v prípade, ak nájomný vzťah skončí inak, ako uplynutím nájomného vzťahu t.j. niektorým zo spôsobov predpokladaným v čl. 13.1 bod (a) (i), (iii) až (iv), Nájomca sa zaväzuje odstrániť Veternú elektráreň najneskôr do 15 mesiacov od skončenia nájomného vzťahu. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že odstránenie Veterných elektrární podlieha príslušným povoľovacím konaniam a zákonným požiadavkam, a preto považuje lehotu na odstránenie Veterných elektrární z Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety za primeranú. V prípade, ak bude Nájomcovi povolené dočasné odňatie Predmetu nájmu z pôdneho fondu, zaväzuje sa súčasne splniť povinnosti uložené Zákomom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

9.3 Vyhlásenia Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ týmto vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas jej trvania:
 - (i) je plne oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a prijať a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
 - (ii) Predmet nájmu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného správneho alebo iného konania, ktoré by mohli oneskoriť, ohroziť alebo akýmkoľvek spôsobom narušiť plnenie tejto Zmluvy.
 - (iii) Predmet nájmu nie je (s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve a na listoch vlastníctva) predmetom záložného práva, práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, exekučného záložného práva ani iného práva zakladajúceho práva tretích osôb, s výnimkou tých zapísaných na liste vlastníctva.
 - (iv) nemá žiadne nedoplatky ani záväzky, na základe ktorých by na Predmet nájmu mohla byť vedená exekúcia, alebo zriadené exekučné záložné právo, vyhlásený konkurz, ani žiadne takéto konanie nehrozí.
 - (v) nie sú mu známe žiadne právne, ani faktické vady a poškodenia Predmetu nájmu, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, ani žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo znemožnili Nájomcovi umiestniť, uskutočniť stavbu a prevádzkovať Veterné elektrárne na Pozemkoch a získať povolenia, alebo rozhodnutia v príslušných povoľovacích konaniach.

Článok 10.

ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Nájomca po vzniku nájomného vzťahu k Predmetu nájmu. Správne poplatky za podanie tohto návrhu uhradí Nájomca. Prenajímateľ Nájomcu podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje k takémuto úkonu.
- (b) Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o zápise Zmluvy do katastra, alebo ak príslušný katastrálny odbor vyzve Strany na odstránenie nedostatkov návrhu, tejto Zmluvy, prípadne jej príloh, Strany sa zaväzujú bezodkladne, vykonať všetky úkony

potrebné a nevyhnutné na zápis Zmluvy do katastra nehnuteľností a poskytnúť si pre tento účel všetku potrebnú súčinnosť. To zahŕňa najmä odstránenie akýchkoľvek chýb a nedostatkov, podpis dodatku k Zmluve, uzatvorenie novej dohody, alebo zmluvy, ktorej predmetom bude nájom Predmetu nájmu pri zachovaní práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok 11.

ZODPOVEDNOSŤ STRÁN

- (a) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany výslovne uvádzajú, že porušenie vyhlásenia Strán predstavuje porušenie povinnosti zo záväzkového vzťahu v zmysle ustanovenia § 373 Obchodného zákonníka. Pri porušení vyhlásenia je poškodeným dotknutá Strana a subjektom, ktorý škodu spôsobil je Strana, ktorá porušila vyhlásenie, alebo záväzok podľa tejto Zmluvy.
- (b) Strany nenesú zodpovednosť za škodu spôsobenu v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú Stranu o vzniknutej prekážke, ktorá bráni plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú vyvíjať maximálne úsilie na odvrátenie okolností vylučujúcich zodpovednosť a konať tak, aby čo možno najviac omedzili výšku vzniknutej škody.

Článok 12.

TRVANIE ZMLUVY

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to je 28 rokov.
- (b) Účinky vzniku nájomného vzťahu nastanú až splnením podmienok uvedených v čl. 7 tejto Zmluvy.
- (c) Strany berú na vedomie, že predpokladaná doba prevádzkovej životnosti jednej Veternej elektrárne je 25 rokov.

Článok 13.

ZÁNLIK ZMLUVY

13.1 Možnosti zániku Zmluvy

- (a) Táto Zmluva môže zaniknúť iba
 - (i) dohodou Strán;
 - (ii) uplynutím doby trvania nájmu Predmetu nájmu podľa článku 12
 - (iii) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
 - (iv) výpoveďou v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.

13.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak by v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa uvedených v tejto Zmluve najmä, nie však výlučne v čl. 5, čl. 6, v čl. 9.1 tejto Zmluvy a/alebo v dôsledku nepravdivého, nesprávneho, neúplného, alebo zavádzajúceho vyhlásenia Prenajímateľa podľa čl. 9.3 tejto Zmluvy bola zmarená, sťažaná, alebo

znemožnená stavba Veterného parku a/alebo jeho následná prevádzka a Prenajímateľ nezabezpečil nápravu v primeranej lehote, nie kratšej ako 30 pracovných dní od doručenia výzvy Nájomcu.

- (b) Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak by v dôsledku porušenia povinností Nájomcu uvedených v tejto Zmluve najmä v čl. 9.2 tejto Zmluvy hrozila škoda na Predmete nájmu a Nájomca nezabezpečil nápravu v primeranej lehote, nie kratšej ako 30 pracovných dní od doručenia výzvy Prenajímateľa, ďalej v prípade, ak Nájomca nezaplatil splatné nájomné alebo jeho časť ani do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na omeškanie.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, voľbu práva a súdu, záväzku mlčanlivosti a práva Prenajímateľa na Nájomné za dobu užívania Predmetu nájmu do ukončenia trvania tejto Zmluvy.

13.3 Výpoveď zo Zmluvy

- (a) Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve (čl. 5 bod (d)), môže Nájomca túto Zmluvu v prípade, ak:
 - (i) nezíska akékoľvek potrebné povolenia, rozhodnutia, osvedčenia a súhlasy štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy a iných príslušných orgánov nevyhnutne potrebné na odňatie pôdy z pôdneho fondu, zmenu územného plánu, umiestnenie, stavbu, prípadne následnú prevádzku a užívanie Veterných elektrární na Pozemkoch, alebo
 - (ii) ak sa ukáže projekt výstavby Veterného parku pre Nájomcu ako neekonomický, právne, alebo technicky nemožný, alebo
 - (iii) ak bude vydané rozhodnutie o nepredĺžení žiadosti o dočasné odňatie Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy po uplynutí lehoty pôvodného povolenia na dočasné odňatie Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy; alebo
 - (iv) ak po podpise tejto Zmluvy nastane akákoľvek okolnosť, prípadne bude vydané akékoľvek rozhodnutie príslušného orgánu, pre ktoré Nájomca nebude môcť čo i len čiastočne užívať Predmet nájmu na účel uvedený v článku 3 tejto Zmluvy a/alebo uskutočniť stavbu a vykonávať prevádzku a užívanie Veterných elektrární na Predmete nájmu a/alebo nezíska prístup k Predmetu nájmu, a/alebo povolenie na umiestnenie, stavbu a/alebo užívanie prístupových a príjazdových ciest k Predmetu nájmu, a to aj v prípade, ak mali viesť cez iný pozemok ako je Predmet nájmu.
- (a) Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak:
 - (i) Nájomca je v omeškaní s úhradou svojich finančných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní a svoju povinnosť si nesplní ani v dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve na splnenie povinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní;
 - (ii) Nájomca vstúpi do likvidácie.

- (b) Výpoveď zo Zmluvy musí byť písomná. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
- (c) Nájomca je v prípade dočasného odňatia Predmetu nájmu z pôdneho fondu súčasne povinný splniť záväzky vyplývajúce z povolenia a zo Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok 14.

PRÁVNE NÁSTUPNÍCTVO

- (a) Všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- (b) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- (c) Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
- (d) Pre vylúčenie pochybností platí, že ak dôjde k **(i)** postúpeniu práv a k prevodu povinností z tejto Zmluvy, **(ii)** zmene vlastníka Predmetu nájmu a/alebo k **(iii)** zmene vlastníka Veternej elektrárne a/alebo vlastníka projektu Veternej elektrárne a/alebo stavebníka zo stavebného povolenia na stavbu Veternej elektrárne, tak súhlasy udelené Nájomcovi v čl. 4 tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právneho nástupcu Nájomcu.
- (e) Strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o každej zmene na strane Prenajímateľa a Nájomcu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní pred takouto plánovanou zmenou.

Článok 15.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

15.1 Komunikácia a doručovanie

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, doručovanie akýchkoľvek oznámení, žiadostí, a písomností určených druhej Strane sa vykoná na adresy, alebo e-mailové adresy Strán jedným z nasledovných spôsobov: **(i)** osobné doručenie, **(ii)** doporučenou poštou s doručenkou, **(iii)** kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia alebo **(iv)** emailom. Pre doručovanie podľa tejto Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia CSP.

15.2 Dôvernost' informácií

- (a) Všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané v súvislosti s touto Zmluvou sú dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a Dôverné informácie využívať len pre účely plnenia Zmluvy. Žiadna zo Strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie tretej osobe, s výnimkou **(i)** svojich zamestnancov, poradcov, spoločníkov a akcionárov, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti alebo **(ii)** osôb, ktorým je Strana povinná Dôverné informácie poskytnúť na základe povinnosti uloženej právnym predpisom alebo na základe neho. Tento článok platí i po skončení Zmluvy a to po dobu 2 (slovom: dvoch) rokov od jej skončenia.

15.3 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 5 (slovom: v piatich) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto Zmluvy, a Nájomca 4 (slovom: štyri) rovnopisy sú určené na účely príslušných povoľovacích konaní.
- (b) Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami popísanými všetkými Stranami.
- (c) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha 1	Definície
Príloha 2	Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1 a č. 743
Príloha 3	Predbežné zakreslenie Veterného parku

15.4 Rozhodné právo a riešenie sporov

- (a) Strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky dodatky k nej a jej výklad ako aj všetky mimozmluvné záväzky a vzťahy, ktoré vzniknú na jej základe sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, Obchodného zákonníka o záväzkových vzťahoch, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok 16.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom, ak je daná táto povinnosť zákonom. Nájom Predmetu nájmu vznikne až v deň špecifikovaný v čl. 7 tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa zaväzujú konať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Strany a vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy
- (c) V prípade, ak je ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, takéto ustanovenie je, resp. bude považované za oddelené od tejto Zmluvy a neovplyvní platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú aj naďalej trvať (s výnimkou prípadov, keď takéto oddelenie odporuje úmyslu Strán, ktorý je zrejmý z tejto Zmluvy). Strany sa zároveň zaväzujú jednať v dobrej viere tak, aby takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy bolo bez zbytočného odkladu nahradené novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude v najvyššej možnej miere zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia. V prípade, ak sa Strany nedohodnú v lehote do 30 kalendárnych dní po písomnom vyzvaní jednou zo Strán na odstránení tejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti, rozhodne na návrh niektorej zo strán súd. Súd prihliadne najmä k pôvodnému úmyslu Strán pri uzatváraní tejto Zmluvy a k ich vôli zachovať všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy v čo najširšom rozsahu, vrátane vedľajších dojednaní Zmluvy. Strany sa dohodli, že neplatnosť tejto Zmluvy, alebo jej ustanovení nespôsobuje najmä, nie však výlučne neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ustanovení uvedených v čl. 5 bod (a), až (d), čl. 6 bod (e) a čl. 7 (a) tejto Zmluvy.

- (d) Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami ohľadom predmetu v nej popísanému a nahrádza všetky predchádzajúce dohody Strán týkajúce sa tohto predmetu.
- (e) Strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žihárci, dňa

Obec Žihárec

Alajos Baranyay

V Žihárci, dňa.....

Energiepark s.r.o.

Dipl. Ing. Michael Hanneschläger, Msc., konateľ

PRÍLOHA 1: DEFINÍCIE POJMOV

Nižšie uvedené pojmy a slovné spojenia majú v Zmluve nasledovný význam:

„**CSP**“ znamená zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

„**Katastrálny zákon**“ znamená zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o energetike**“ znamená zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“ znamená zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy**“ znamená zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov**“ znamená zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov na umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku a užívanie Veternej elektrárne, vrátane jej súčastí, príslušenstva a súvisiacich stavieb uzavretú medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

„**Veterná elektráreň**“ znamená elektroenergetické zariadenie (inžinierska stavba) na výrobu elektriny pozostávajúce z technologickej časti (turbíny) s výškou osi turbíny cca 140 metrov a s priemerom rotora cca 160 metrov (vždy s toleranciou 40 metrov podľa typu zvoleného zariadenia), zo základovej betónovej dosky o polomere približne 20 m, manipulačnej plochy zo spevneného makadámu vo výmere približne 2.000 m² a prístupových ciest spevnených makadámom v šírke približne 4 m.

„**Účel nájmu**“ znamená účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy.

„**Uvedenie Veternej elektrárne do prevádzky**“ znamená okamih právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené trvalé užívanie Veternej elektrárne, alebo kedy bola úspešne vykonaná funkčná skúška pripojenia Veternej elektrárne do sústavy podľa toho, ktorý dátum nastane neskôr.

„**Nájomné**“ znamená odplatu za užívanie Predmetu nájmu špecifikovanú v čl. 8 tejto Zmluvy.