

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č.278/93 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení  
a v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Slovenská republika**  
**Fakultná nemocnica Trenčín**, Legionárska 28, 911 71 Trenčín  
v zastúpení: MUDr. Rudolf Lintner, riaditeľ FN Trenčín  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000325974/8180  
IČO: 00610470  
DIČ: 2021254631  
IČ DPH: SK2021254631  
( ďalej v texte len „prenajímateľ“ )

a

Nájomca: **FUTURUM, s.r.o.**  
Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Vladimír Bizík, konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 063663485/0900  
IČO: 31435301  
IČ DPH: SK2020439531  
Zapísaný v obch. registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro,  
vložka č. 1642/R  
( ďalej len „nájomca“ )

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, nebytové priestory:

<i>Popis miestnosti:</i>	<i>Výmera podlahovej plochy:</i>
Miestnosť č. 160	11,70 m <sup>2</sup>
č. 161	9,60 m <sup>2</sup>
č. 162	22,70 m <sup>2</sup>
č. 163	15,00 m <sup>2</sup>
č. 164	10,20 m <sup>2</sup>
č. 166	23,40 m <sup>2</sup>
č. 167	4,40 m <sup>2</sup>
Spolu	97,00 m <sup>2</sup>

nachádzajúcu sa v objekte zdravotníckej starostlivosti prenajímateľa na ulici Legionárska č. 28 v Trenčíne, stavba onkológie bez súp. č., postavenej na pozemku, parc. č. 747/6 v katastrálnom území Trenčín, zapísané na LV č. 814 vedený Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra pre mesto Trenčín.

2. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy nájomcovi za účelom krátkodobého užívania na účely pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti - magnetickej rezonancie.

## **II. Doba nájmu**

Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v Čl.I. bod 1. sa dojednáva na najviac na 10 dní mesačne podľa dohody s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2012.

## **III. Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájmom**

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 580,00 € mesačne, v ktorom je zahrnutá aj spotreba energií.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť dohodnutú výšku nájomného mesačne na základe faktúry prenajímateľa v lehote jej splatnosti .
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ po predchádzajúcej dohode odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dohodnutý čas a v takomto stave sa ho súčasne zaväzuje nájomca po skončení potrebnej doby užívania odovzdať prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v prevádzky schopnom stave a čisté, nič z prenajatej miestnosti nevynášať a nepoškodzovať.
3. Neplatenie nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenajímateľa v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje tiež uhradiť.
5. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch zabezpečuje sám, na vlastné náklady.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, členov a návštevníkov prenajatých priestorov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný predchádzať vzniku požiarov v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny právnej subjektivity, ktoré by mali súvis so zmenou nájomnej zmluvy (zmena sídla, obchodného mena, štatutárneho zástupcu a pod.).
9. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje v budovách prenajímateľa, vydaný prenajímateľom t.j. aj vrátane prenajatých priestorov.
10. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci nájomcovi a osobám s jeho súhlasom sa v prenajatých priestoroch zdržujúcich.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a vnútroorganizačné predpisy prenajímateľa ako aj nariadenia prenajímateľa týkajúce sa mimoriadnych udalostí a okolností (napr. karanténa, prevencia pred epidémiou, evakuácie, ... atď.), ktoré sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi odovzdávať.
12. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu

alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

## V.

### Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ alebo nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s výpovednou dobou jeden mesiac .
3. Nájom je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a aj prenajímateľ po 2 vyhotoveniach.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Za doručenie písomnosti sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

-----  
MUDr. Rudolf Lintner  
riaditeľ FN

-----  
Ing. Vladimír Bizík  
konateľ