

ZMLUVA O DIELO
NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Obec Bystrany
so sídlom: Bystrany 121
zastúpeným: František Žiga, starosta obce
IČO: 00328995
DIČ: 2021331433
bankové spojenie: Unicredit bank
č. účtu.: 6603052019/1111
č. telefónu: 053/4495 338

a

1.2 Zhotoviteľ: stavebný dozor
Zastúpený: Ing. Anton Merjavý
So sídlom: Tragusova 2, Krompachy, 053 42
IČO: 371176935
DIČ: 1033719236
Číslo telefónu: 0911 964 394
Bankové spojenie: Poštová Banka a.s.
Číslo účtu: 4409137/6500

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „**Stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: Zlepšenie technickej vybavenosti pre MRK v obci Bystrany**“.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

Rozsah predmetu zákazky

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie o termíne začatia výstavby,
- podieľanie sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupráca so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sledovanosť, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrola stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupráca s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- odsúhlasenie doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby ak to budú potrebné,
- predkladanie na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním ak to bude potrebné,
- bezodkladná informovanosť objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola kvality vykonaných prác,
- sledovanosť odovzdávania pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzná činnosť v súlade so zmluvami,
- sledovanosť dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu zmluvy a stavebného povolenia,
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozornenie objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preverenie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
- sledovanosť a dožadovanie spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,

- dohľad nad tým, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sledovanosť, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby,
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- spolupráca so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.
- výkon stavebného dozoru sa bude vykonávať pravidelne trikrát týždenne a v prípade potreby aj viackrát. (ak vzniknú problémy na stavbe)
- a iné úkony tu neuvedené, ale nevyhnutné pre riadne zabezpečenie výkonu stavebného dozoru.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnutie služby je stanovená prostredníctvom uskutočnenia prieskumu trhu pre danú zákazku, a cenovej ponuky výherného uchádzača.
- 4.2 Na základe vyššie uvedeného je cena za poskytnutie služby 8900,00 EUR vrátane DPH.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 20 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný Objednávateľom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.

V. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

- 5.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. Ukončenie zmluvy

- 7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:
- pisomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na stránke obce.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.
- 8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu Objednávateľa.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Bystranoch, dňa: 23.11.2022

Za objednávateľa
František Žiga, starosta obce

SIGNED



BYSTRANOCH
V, dňa: 23.11.2022

Za zhotoviteľa

SIGNED



Ing. ANTON MERJAVÝ, TRANGUSOVA 2, 05342 KROMPACHY
(identifikácia dodávateľa)

Obec Bystrany
Bystrany č.121
053 62

Vec: cenová ponuka

p.č.	Opis predmetu	Celková cena (v EUR) bez DPH	Celková cena (v EUR) s DPH
1	Stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: Zlepšenie technickej vybavenosti pre MRK v obci Bystrany		
Spolu:			8900,00/€

NIE SOM PLATCA DPH.

v: KROMPACHOCH, dňa: 6.10.2021

Ing. Anton MERJAVÝ
stavebný dozor

SIGNED

Podpis s pečiatka

* NEMAM ULOŽENÝ ZÁKAZ ÚČASTI VO VEŘEJNOM OBSTARÁVANÍ.

Anton MERJAVÝ

SIGNED

Ev. č. 04811
Výbor Stavebná komora stavebných inžinierov