

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2010
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 517/2022

1. Prenajímateľ: Mesto Malacky
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s.
Sídlo: Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického zabezpečenia, na základe plnomocenstva zo dňa 05.06.2018
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3627/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 35942436
DIČ: 2022051130
IČ DPH: SK2022051130

(ďalej ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2010 (ďalej len „Dodatok č. 4“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR MALACKY, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 01.10.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 - 3, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 132, o výmere 29 m² a spoločnej čakárne č. 130, o výmere 10 m², na prvom nadzemnom podlaží, nachádzajúceho sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, postavenej na pozemku parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov

bola uzatvorená na dobu určitú, dodatkom č. 1 bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 164/KOM/10.

2. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Servisnej zmluvy č. 07/08 zo dňa 01.10.2010 uzatvorenej dňa 26.11.2018 medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR MALACKY, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR MALACKY, n.o., sídlo: Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, sídlo: Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien energií sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 4 bod 4.3 sa mení takto:

„4.3 Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo forme mesačnej zálohy vo výške **136,00 EUR**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 81,40 EUR,**
- **teplo 34,18 EUR,**
- **voda 4,11 EUR,**
- **komunálny odpad 6,31 EUR,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiacie prostriedky vo výške 10,00 EUR, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, VS: 2041845372.“

Čl. III

Závrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 4 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa **23 NOV. 2022**

Prenajímateľ:



V Bratislave, dňa **16. 11. 2022**

Nájomca:

.....


Ing. Bibiana Sabolová
manažér odboru technického zabezpečenia,
na základe plnomocenstva zo dňa 05.06.2018

.....
Mesto Malacky
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

