

# Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## Zmluvné strany:

**Požičiavateľ:** **Mesto Sereď**  
sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď  
štatutárny orgán:: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta  
IČO: 306 169  
DIČ: SK2021000916  
IBAN: SK740900000000020305156  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** **Cirkevná ZŠ sv. Cyrila a Metoda**  
sídlo: Komenského 3064/41, 926 01 Sereď  
štatutárny orgán: Ing. Monika Kroláková, riaditeľka školy  
IČO: 340 03304  
DIČ: 2021005987  
IBAN: SK0902000000000500738132  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)  
(vypožičiavateľ a požičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 215/2022 zo dňa 15.11.2022 sa zmluvné strany dohodli na tejto zmluve o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

## Preambula

- Požičiavateľ je vlastníkom verejného priestranstva, nachádzajúceho sa v blízkosti Cirkevnej ZŠ sv. Cyrila a Metoda (ďalej len „CZŠ“) - parcely č.733/27 - zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 4302 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, k.ú. Sereď, na LV č. 591 (ďalej len „verejné priestranstvo“).
- Vypožičiavateľ má záujem realizovať na verejnom priestranstve projekt „Oddych hrou - záhrada pre každého“ s cieľom viacúčelového využitia verejného priestranstva a zvýšenia estetickú a úžitkovú hodnotu verejného priestranstva, v prvom rade na vyučovací proces a voľnočasové aktivity pre žiakov CZŠ, v druhom rade ako oddychovú zónu pre občanov a návštevníkov mesta.

## Článok I

### Predmet výpožičky

- Z parcely špecifikovanej v odseku 1 preambuly zmluvy bola vytvorená nová parcela č.733/34 – zastavaná plocha, o výmere 351 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 111/2022 zo dňa 7.9.2022, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom- GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 21.9.2022, pod číslom 1340/2022 (ďalej len „predmet

- výpožičky”).
2. Požičiatel' na základe zmluvy prenecháva vypožičiatel'ovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky. Snímok pozemku, ktorý je predmetom výpožičky je prílohou zmluvy.
  3. Vypožičiatel' vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

## **Článok II**

### **Účel výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiatel'om v súvislosti s realizáciou projektu „Oddych hrou - záhrada pre každého“, a to na:

- a) umiestnenie prvkov mobiliáru (lavičky, kvetináče, preliezky a pod.) a altánkov (ďalej len „prvky“) na predmete výpožičky podľa vizuálizácie vypracovanej autormi: Ing. arch. Blankou Seidlovou a Sárrou Máriou Seidlovou (ďalej len „vizualizácia“),
- b) vyučovanie žiakov CZŠ zážitkovým učením v exteriéri,
- c) aktivity žiakov CZŠ počas prestávok a pobytu v školskom klube detí CZŠ.

## **Článok III**

### **Doba výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli, že doba výpožičky je doba určitá, a to 25 rokov od 1.12.2022.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať pozemok len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiatel'a vykonávať stavebné a iné úpravy na predmete výpožičky, s výnimkou stavebných a iných úprav súvisiacich s umiestnením prvkov v rámci projektu „Oddych hrou - záhrada pre každého“ v súlade s vizualizáciou.
3. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia prvkov a prevádzkovania činnosti v rámci projektu „Oddych hrou - záhrada pre každého“.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiatel' je povinný znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu výpožičky (najmä kosenie zelenej plochy) a hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky a náklady súvisiace s bezpečnosťou prvkov umiestnených na predmete výpožičky.
6. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu na predmet výpožičky na účel kontroly dodržiavania zmluvy.
7. Požičiatel' je povinný po skončení doby výpožičky predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu, najmä odstrániť umiestnené prvky; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel' umožní a súhlasí s tým, aby predmet výpožičky a ním umiestnené prvky, boli po skončení vyučovacieho procesu a školského klubu detí CZŠ využívané verejnosťou.

## **Článok V** **Skončenie zmluvy**

1. Zmluva skončí uplynutím doby výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky skončená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán; výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy, ak požičiavateľ zistí, že sa predmet výpožičky užíva v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude požičiavateľ potrebovať vec pre plnenie svojich úloh. Odstúpením sa zmluva ruší nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy vypožičiavateľovi.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Všetky zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
4. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.12.2022, za podmienky jej riadneho zverejnenia v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ do 60 dní od účinnosti zmluvy zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi vykonanie zápisu zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností. Požičiavateľ podpisom zmluvy splnomocňuje vypožičiavateľa k podaniu návrhu na zápis zmluvy do katastra nehnuteľností záznamom. Vypožičiavateľ podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

Príloha: snímok pozemku - predmet výpožičky

V Sereďi 23.11.2022

**Požičiavateľ:**

Mesto Sereď

- podpísané -

.....  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

V Sereďi 23.11.2022

**Vypožičiavateľ:**

Cirkevná ZŠ sv. Cyrila a Metoda

- podpísané -

.....  
Ing. Monika Kroláková  
riaditeľka školy