

27 290/2022

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Ferdinand Varga, nar.

trvale bytom F. Kazinczyho 1246, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
a manželka

Anna Vargová r. ar. : č.

trvale bytom F. Kazinczyho 1246, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská

/ďalej len ako "kupujúci" /

/ kupujúci s predávajúcim spolu ako "zmluvné strany" /

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov vedených na Okresnom úrade -
katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
parc. č. 2439/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1208 m²
pod B1 v celosti k celku.

Na uvedené parcely bol vyhotovený geometrický plán pod č. 17-2/2022, vyhotovil dňa 03.03.2022
Jozef Čík, autorizačne overil dňa 07.03.2022 Ing. Miroslav Vesteg, úradne overil dňa 30.03.2022 Ing.
Ing. Katalin Menyhárt, pod číslom 453/2022, záznam podrobného merania č. 2525
a vznikli novovytvorené KN- C parcely č.

2442/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m²

2442/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²

2442/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m²

2439/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1203 m²

2439/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²

Článok II.

Predmetom prevodu je novovytvorená KN-C parc.č. 2439/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
5 m² opísané v Článku I. tejto zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením č. **375/MZ-2022** z 35. zasadnutia zo dňa 22.6.2022
schválilo zámer odpredaj nehnuteľného majetku obce s kúpnu zmluvou, nakoľko sa jedná o prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí . Pozemok je oplotený v areáli kupujúcich a je integrálnou súčasťou areálu rodinného
domu s dvorom s záhradou, vedené na LV č. 1398 k. ú. Sládkovičovo.

Pozemok je pre Mesto Sládkovičovo nevyužívateľný - prebytočný.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo uznesením č. **391/MZ-2022** z 37. zasadnutia zo dňa 21.9.2022 **schválilo odpredaj** pozemku s kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania poslancov: Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0, Prítomní: 9

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy v celosti k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva č.391/MZ-2022 zo dňa 21.09.2022 20.- € /m2 , kúpna cena celkom predstavuje 100.- €, slovom: slovom sto eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcim nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľností neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2.) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníckeho práva k predmetu predaja.

Článok V.

- 1.) Zmluva je platná a účinná jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante a uhradia správny poplatok za podanie.
- 2.) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 3.) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

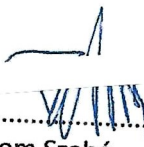
Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante.

V Sládkovičove dňa 21.11.2022

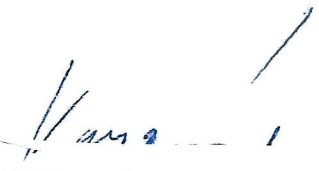
Predávajúci:


.....
Ing. Antonom Szabó
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Ferdinand Varga r. Varga


.....
Anna Vargová r. Vargová