

135/2022/MKOS

Zverejnené dňa: 23.11.2022

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Arcidiecézna charita Košice**

v zastúpení: Ing. Cyril Korpesio, riaditeľ
so sídlom: Bočná 2, 040 01 Košice
IČO: 35 514 027
DIČ: 2021 188 829
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – Obývačky, za účelom uskutočnenia Mikulášskeho benefičného koncertu

s dobrovoľným vstupným. Požiadavkou nájomcu je prenájom Obývačky dňa 04. 12. 2022 v čase od 15:00 do 18:00 hod., z toho podujatie od 16:00 do 17:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa Vnútornej smernice VS 1/2022 a § 6 a 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III. Povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajíateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

IV. Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov **bezplatne** v zmysle platného VZN č. 109/2011 v znení jeho doplnkov. Organizátor podujatia uvedie na všetkých materiáloch o podujatí text „Príspevok Mesta Snina – priestor poskytnutý bezplatne“.
2. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach, dňa *21.11.2022*

V Snine, dňa 16. 11. 2022

Arcidiecézna charita Košice



Bočná 2

040 01 KOŠICE

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42089697 DIČ: 2022907326



Ing. Cyril Korpesio
riaditeľ ADCH
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: *24.11.2022*