

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi:

predávajúcim:

meno a priezvisko: **Zlatica Opartyová, rodená Bugarová**
trvalý pobyt: M.Gaceka 2176/11, 026 01 Dolný Kubín
dátum narodenia: ~~XX/XX/XXXX~~
rodné číslo: ~~XX6022X/260X~~
IBAN: SK61 0900 0000 0051 5168 5492
ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

kupujúcimi

názov: **obec Svätoplukovo**
sídlo: Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
IČO: 006 11 191
štatutárny zástupca: Ing. Ivan Lobodáš, starosta obce
ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV 1515, katastrálne územie: Svätoplukovo vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v prospech Kupujúceho, a to:

- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 2360/41**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 6154 m², nachádzajúci sa v okrese Nitra, v obci Svätoplukovo, v katastrálnom území Svätoplukovo, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1

(ďalej ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Predmet kúpy je prevádzaný z vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

1.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho, za čo mu je Kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy. Kupujúci prijíma vlastnícke právo k Predmetu kúpy bez výhrad

Článok 2

Kúpna cena

2.1 Predávajúci a Kupujúci si ako odplatu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho dohodli Kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 € (slovom: jedno Euro)**.

2.3 Kúpna cena bude uhradená zo strany Kupujúceho na bankový účet Predávajúceho uvedeného v tvare IBAN v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci a Predávajúci spoločne s tým, že jeho doručenie príslušnému orgánu zabezpečí Kupujúci.

3.3 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci a Predávajúci spoločne v rovnakom pomere.

Článok 4

Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje:

- a) že Predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku;
- b) že Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo daňového konania, ani predmetom exekučného, vyvlastňovacieho, reštrukturalizačného alebo konkurzného konania a na Predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho je právnym úkonom založenom na správnom uvedení a zistení skutkového stavu;
- c) Predávajúcemu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli viesť k vyvolaniu konaní uvedených v článku 4.1 ods. b) tejto Zmluvy.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že reálny aj právny stav Predmetu kúpy mu je dobre známy na základe predloženého LV a osobnej prehliadky.

4.3 Kupujúci nie je oprávnený Predmet kúpy previesť, zaťažiť, prenajať, zničiť, zmeniť ani žiadnym iným spôsobom obmedziť alebo znížiť jeho hodnotu do momentu úplného a riadneho splnenia kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto Zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

5.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.

5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5.3 Odstúpenie sa doručuje druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Ustanovenie § 560 Občianskeho zákonníka sa použije primerane.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Túto Zmluvu uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6.2 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.3 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho. Vzájomné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť Občianskym zákonníkom. Prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvisi sa Kupujúci a Predávajúci zaväzujú riešiť prednostne formou spoločných rokovaní.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Kupujúci obdrží tri rovnopisy, Predávajúci jeden rovnopis.

6.6 Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu. Do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Predávajúci a Kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

v Dolnom Kubíne, dňa 22.11.2022

v SVÄTOPLUKOVĚ, dňa 22.11.2022

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

