

Podnájomná zmluva

uzavretá v zmysle úst. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:



Obec Ladomerská Vieska

zastúpená **Vladimírom Baranom – starostom obce**

so sídlom: **Obecný úrad Ladomerská Vieska 142, 965 01 Ladomerská Vieska**

Tel.: **045 / 672 70 16**

e-mail: **obec@ladomerska-vieska.sk**

Bank. spojenie: **VUB a.s., exp. Žiar nad Hronom** č. ú: **16125422/0200**

IBAN: **SK70 0200 0000 0000 1612 5422**

IČO: **00 652 199**

DIČ: **2020533295**

IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

spoločnosť zastúpená: **Ing. Milošom Karpátim – konateľom spoločnosti**

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava**, č. ú: **2624042048/1100**

IČO: **31 328 717**

DIČ: **2020300777**

IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

- **kat. ú. Vieska, par. č. KN-C 10/2, (LV 0) v správe katastra Žiar nad Hronom**
t.j. Priemyselná ulica (I/65) – vpravo od komunikácie v smere jazdy na Žarnovicu
cca 80 m za vjazdom do areálu STO s.r.o., v trávnej ploche – 1,3 m za chodníkom
kolmo na os cesty I/65

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jednej** obojstrannej reklamnej stavby - billboardu s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby - obojstranného billboardu - predstavuje: **500,- € (slovom: Päťsto Eur)**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **3 rokov** so začiatkom planutia **od 01.07.2022**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolouguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením reklamnej stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Ladomerskej Vieske, dňa 24.11.2022

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2022

za prenajímateľa:

za nájomcu:



Vladimír Baran - starosta obce


Kopč
851 01 J

Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky