

Nájomná zmluva č. 151/ON-2022

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Široké, Obecný úrad
Sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké
V zastúpení:	Ing. Stanislav Bartoš, starosta obce
IČO:	00327832
IČ DPH:	2020548189
Bankové spojenie:	SLSP, pobočka Prešov
Číslo účtu:	IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
Tel. kontakt:	051/7911102, 051/7911266
E-mail:	obec@siroke.sk
Kontaktná osoba OŠaOC:	Richard Kušnirik
Tel. kontakt:	0905151510
E-mail:	osoc@siroke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná a fakturačná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Obecného športového a oddychového centra Široké, súpisné číslo 818, v k. ú. Široké, obec Široké Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 1016, v ktorej sa nachádza bazén s príslušenstvom (bazén, vírivka, parná sauna, šatne), ktoré sú spolu predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie, a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Hasičského a záchranného zboru.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, bude prebiehať **každý pracovný štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán. Maximálny počet účastníkov telesnej a kondičnej prípravy je 10 osôb.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené vo výške **30,00 Eur/hod.,** a to podľa Internej smernice obce Široké č. 4/2022 – „sadzobník poplatkov za služby v Obecnom športovom a oddychovom centre“, ktorú prijalo obecné zastupiteľstvo obce Široké uznesením č. 225/2022 dňa 7.10.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je možné zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve, a to na základe predchádzajúcej zmeny sadzobníka poplatkov za služby v Obecnom športovom a oddychovom centre obce Široké, prijatého uznesením obecného zastupiteľstva obce Široké.
3. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v Čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
4. Faktúru za využívanie predmetu nájmu vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táká zmluva neplatná.

10. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený dočasne obmedziť využívanie predmetu nájmu, v prípade nutnosti obmedzenia prevádzky v súvislosti s možnými prijatými opatreniami súvisiacimi s ochorením COVID-19, v prípade energetickej krízy, alebo iných nepredvídaných okolností, zatvorením zariadenia. Ďalej v prípade nutnosti uzatvorenia z dôvodu neplánovanej technickej odstávky, alebo v prípade vzniku vážnej technickej poruchy na predmete nájmu. O uvedenom bude prenajímateľ nájomcu informovať bezodkladne.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Širokom, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce Široké

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov