

Zmluva o refundácii nákladov za poskytnuté služby a dodávky energií
Č. 1A/2022

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN

Sídlo:

ul. Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok

Zastúpená:

MUDr. Robertom Rusnákom, PhD. riaditeľom ÚVN

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných:

JUDr. Jozef Jancura – právnik, 044/4382655

Telefón/fax:

Oprávnený rokovať
vo veciach technických:

Mgr. František Gejdoš – vedúci odd. energetiky
e-mail: gejdof@uvn.sk

IČO:

31 936 415

DIČ:

2020590187

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu IBAN:

SK8481800000007000177393

Telefón/fax:

044 4382678

(ďalej len dodávateľ)

1.2 Odberateľ:

SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Sídlo:

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Ján Bučan - generálny riaditeľ Sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR podľa plnomocenstva č. p.
KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

IČO:

30845572

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu IBAN:

SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len odberateľ)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte úradu hlavného lekára v areáli ÚVN SNP Ružomberok –FN, ul. Gen. Miloša Vesela č 21 služby
- elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodu a pod. a záväzok odberateľa platiť za poskytnuté služby podľa článku č. IV. tejto zmluvy. Špecifikácia služieb je nasledovná:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody, odvádzanie odpadových vôd /stočné/
 - c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
 - d/ dodávka teplej vody
 - e/ odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu
 - f/ upratovanie vypožičaných priestorov

Článok III.

Doba poskytovania služieb

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv do ukončenia doby platnosti „Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č.1/2022.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa účinným dňom doručenia odberateľovi v prípade:
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

Článok IV.

Cena a meranie množstva poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
- **cena elektriny**– vzhľadom na skutočnosť, že budova je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratej elektrickej energie, zmluvné strany sa dohodli na vyúčtovaní spotreby el. energie na základe elektromera. Cena za el. energiu je

stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočnej vyfakturovanej spotreby od vyššieho dodávateľa zabezpečujúceho dodávku el. energie pre ÚVN SNP Ružomberok –FN

Záloha: 375,- Eur mesačne bez DPH.

- **cena vody a stočného** – vzhľadom na skutočnosť, že budova je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratej a odvádzanej vody, zmluvné strany sa dohodli na určení odobratého množstva vody a odvedeného množstva vody na základe spotreby odpočtom vodomera. Cena je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočnej vyfakturovanej ceny od vyššieho dodávateľa zabezpečujúceho dodávku vody pre ÚVN SNP Ružomberok -FN.

Záloha: 110,- Eur mesačne bez DPH.

- **cena za tepelnú energiu** – vzhľadom na skutočnosť, že budova je vybavená zariadením schopným merať množstvo dodaného tepla, zmluvné strany sa dohodli na určení odobratého množstva tepla na základe spotreby odpočtom merača tepla. Cena je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočne vynaložených nákladov na výrobu tepla v ÚVN SNP Ružomberok -FN.

Záloha: 1160,- Eur mesačne bez DPH.

- **poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad** – poplatok 53 539,20 €/rok je účtovaný Mestom Ružomberok v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v zmysle VZN mesta Ružomberok. Pomerná časť poplatku za komunálny odpad je vypočítaná z percentuálneho podielu vypožičanej plochy k celkovej úžitkovej ploche ÚVN – areálu na Ul. Gen. M. Vesela 21.

Úžitková plocha areálu ÚVN na Ul. Gen. M. Vesela 21: 38655 m²

Vypožičaná plocha: 1983,58 m² (5,13 % z celkovej úžitkovej plochy).

Výpočet poplatku: 53 539,20 € x 5,13 % = 2746,56 €/rok.

$2746,56 \text{ €} : 1983,58 \text{ m}^2 = 1,384 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Záloha: 228,88 Eur mesačne bez DPH

- **cena za upratovanie** – cena 9,60 €/m²/rok upratovanej plochy (1983,58 m²) je stanovená dohodou zmluvných strán.

Záloha: 1586,86 Eur mesačne bez DPH.

- 4.2 Podkladom pre úhradu ceny za odber energií a služieb podľa bodu 4.1 tohto článku, bude zálohová faktúra (daňový doklad), ktorú každý mesiac vystaví dodávateľ podľa dohodnutých záloh. Po ukončení príslušného kalendárneho roka a po ročnom vyúčtovaní energií a služieb vyšším dodávateľom sa vykoná konečné zúčtovanie skutočných nákladov energií a služieb na základe faktúry (daňový doklad), ktorú vystaví dodávateľ.
- 4.3 Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5 Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou

nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.

4.6 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z.:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno a sídlo odberateľa
- obchodné meno a sídlo dodávateľa
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- dátum dodania
- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

4.7 Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

4.8 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu so spotrebičmi energie, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2 Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v budove č.1 (dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3 V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5 Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľ zastupovať energetik Mgr. František Gejdoš č. t. 0905 782 007. Odberateľa bude zastupovať energetik p. Ivan Floch č. t. 0960 472 902 a vodohospodár p. Ivan Dobák č. t. 0960 424 303.
- 5.6 Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej

- moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8 Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9 Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10 Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál.

- 6.7 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo

1. pre odberateľa

2.- 5. pre dodávateľa

V Ružomberku dňa:

V Bratislave dňa