

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Palárikovo
Sídlo:	Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
Zastúpenie:	Mgr. Ľubica Karasová – starostka
IČO:	00309176
DIČ:	2021060767
IČ DPH:	nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Kontaktná osoba:	JUDr. Kristína Slivoňová tel.: 0908 938 903 , e-mail: slivonova@obecpalarikovo.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	DSPT s.r.o.
Sídlo:	Družtevná 547, 951 04 Veľký Lapáš
Zastúpený:	Lukáš Turanský - konateľ
IČO:	48 146 498
DIČ:	2120077102
IČ DPH:	SK2120077102
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK67 0900 0000 0051 4549 3486
Registrácia:	OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 38968/N
Kontaktná osoba:	Lukáš Turanský, tel. 0907 115 124

(ďalej len „**nájomca**“; nájomca a prenájomca spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným a oprávneným vlastníkom nasledovných nehnuteľných vecí:
 - pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné č.4339/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5859 m², parcelné č. 4339/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6132 m², parcelné č. 4339/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1070 m² a parcelné č. 4339/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1807 m² (ďalej len "**pozemky**"), evidovaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre okres Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo.
2. Časť pozemkov uvedených bode 1 spolu o výmere 4000 m² tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“); táto časť pozemkov o výmere 4000 m² je graficky znázornená na situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania predmet nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje a nájomcu ubezpečuje, že je oprávnený predmet nájmu touto zmluvou prenechať nájomcovi do užívania; ak sa vyhlásenie prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo ak prenajímateľ predmetné oprávnenie stratí, nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel konkrétne:
 - na účel uskladnenia zeminy zo stavebných výkopov a jej ďalšie spracovanie

Článok III.

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú od 22.10.2022 („**vznik nájmu**“) do 31.08.2024 („**zánik nájmu**“).
2. Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a vzostupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určené dohodou zmluvných strán ako pevné a maximálne po dobu trvania tejto zmluvy, a to vo výške 1200 Eur za kalendárny mesiac (ďalej len „**nájomné**“). Prenajímateľ nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v posledný deň príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí s tým, že faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu sídla.

Článok V. Ďalšie poplatky

1. Nájomca je povinný uhrádzať za vstup každého nákladného motorového vozidla prípadne obdobného vozidla v súvislosti s účelom nájmu poplatok 4 eurá.
2. Prenajímateľ vystaví vždy na konci mesiaca faktúru podľa skutočného počtu vstupov vozidiel spolu s faktúrou za nájomné podľa Článku IV.

Článok VI. Odobzanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania predmet nájmu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. V odovzdávacom protokole sa uvedie najmä stav meračov, stav predmetu nájmu, vrátane prípadných existujúcich väd na predmete nájmu.
3. Odovzdávací protokol sa spíše aj pri skončení nájmu.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (článok II. ods. 1), pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať malé opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Opravy a údržbu, ktoré nie sú bežnou údržbou alebo malou opravou zabezpečí prenájomca na vlastné náklady. Potrebu týchto opráv a údržby je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenájomcovi a tieto opravy prenájomcovi umožniť. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu výlučne v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu. Ak prenájomca nevykoná potrebné opravy, môže ich vykonať nájomca sám a primerané a nevyhnutné náklady s tým spojené je prenájomca nájomcovi povinný uhradiť bez zbytočného odkladu.
5. V prípade nutnosti opráv zapríčinených konaním nájomcu, je nájomca povinný znášať náklady s tým spojené.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca. Iné ako stavebné úpravy smie nájomca vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenájomca.
7. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné a ďalšie dohodnuté poplatky v lehote a spôsobom podľa článku IV.

8. Ak nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť užívať iba obmedzene preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného v závislosti od trvania nemožnosti užívať predmet nájmu. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa najneskôr do 6 mesiacov od jeho vzniku, inak tento nárok zaniká. V prípade riadneho uplatnenia nároku na zľavu nárok trvá do odstránenia dôvodu jeho vzniku. Nárok na zľavu z nájomného nájomca nemá v prípade nesplnenia povinnosti podľa ods. 4 tohto článku.
9. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemôže predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
10. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, vyčistený a bez zvyškov uskladnenej zeminy, ak nebude pri ukončení nájmu dohodnuté inak.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Nájom založený touto zmluvou skončí tiež uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež spôsobmi a z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku a v tejto zmluve.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom založený touto zmluvou a jeho podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Palárikovo na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2022, a to uznesením číslo 6/221020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúci z tejto zmluvy platený prostredníctvom banky sa pre účely tejto zmluvy považuje za splnený okamihom odpísania príslušnej sumy konkrétného peňažného záväzku z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou peňažného záväzku voči prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto zmluvy, ak najneskôr posledný deň určeného dňa splatnosti bude príslušná suma konkrétného peňažného záväzku odpísaná z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia týkajúce sa ukončenia alebo zmeny tejto zmluvy (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo v deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom obchodnom registri vrátila späť odosielateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; vykonanie všetkých úkonov a splnenie všetkých povinností súvisiacich s povinným zverejnením zmluvy idú na ťarchu a zodpovednosť prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť prioritne zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to písomnou formou.
8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo sa takým stalo neskôr, nebude tým právna účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá. Neúčinné ustanovenie zmluvné strany nahradia takým ustanovením, ktoré sa najviac približuje zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
9. Na práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia právnych predpisov SR, najmä Občianskeho zákonníka.
10. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítal, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu (DSPT s.r.o.):

Za prenajímateľa (Obec Palárikovo):

Dňa

Dňa

Mgr. Ľubica Karasová
starostka
Obec Palárikovo