

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1897/6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Ján Oršula r. Oršula

nar.

bytom:

IBAN:

/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :**

**Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo:

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva

číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR

(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v

znení neskorších zmien a doplnení

/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **723/25** zast.plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/26** zast.plocha a nádvorie o výmere 2236 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/30** zast.plocha a nádvorie o výmere 1049 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/32** zast.plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/33** zast.plocha a nádvorie o výmere 2569 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/34** zast.plocha a nádvorie o výmere 1242 m<sup>2</sup> vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho.

- parcela KNC **723/36** zast.plocha a nádvorie o výmere 2063 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 114 v podiele 10598/1000000 na predávajúceho

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

**I/50 Nováky - Prievidza**

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 712,33 € /slovom : sedemstodvanásť eur a tridsaťtri centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.160/2020 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

567 m<sup>2</sup> x 8,50 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 51,08 €

2236 m<sup>2</sup> x 8,50 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 201,43 €

1049 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 67,48 €

225 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 14,47 €

2569 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 165,26 €

1242 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 79,90 €

2063 m<sup>2</sup> x 6,07 €/m<sup>2</sup> x 10598/1000000 vlast. podiel = 132,71 €

Spolu = 712,33 €

