

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ČI. I.

Zmluvné strany

A-Predávajúci :

Obchodné meno	Obec Padarovce
Zastúpený starostom	Ing. Peter Polóni
IČO	00649996
Sídlo	Padarovce 4
PSČ pošta	98023 Teplý Vrch

ďalej len „predávajúci“

B-Kupujúci:

Priezvisko a meno	Wenzel Ladislav rod. Xxxxxx
Rodné číslo	xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia	xx.xx.xxxx
Trvalé bydlisko	Cukrovarská 1604/24
PSČ pošta	979 01 Rimavská Sobota
Štátna príslušnosť	SR

ďalej len „kupujúci“

ČI.II.

Predmet zmluvy a práva k pozemkom:

Predmetom zmluvy sú pozemky v **katastrálnom území Padarovce** vo vlastníctve predávajúcich v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. **895** vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „E“ katastra nehnuteľností nasledovne:

LV číslo 895 por. číslo vlastníka B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1

pod LV A parcely registra „E“:

parc. číslo registra „E“ KN	výmera v m ²	druh pozemku registra „E“ KN	podiel v m ²
63	174	Zastavaná plocha a nádvorie	174

ČI.III.

Obsah zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy vyšpecifikovaný v ČI.II. tejto zmluvy v uvedených spoluvlastníckych podieloch.

ČI. IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, vyšpecifikovaných v ČI. II. tejto zmluvy

je: **116,58-€** slovom Jednostošestnásť EUR 58/100.

ČI.V.

Platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy. Príjem kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na kúpnej zmluve

ČI.VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predat' predmet Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – usporiadanie vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam tvoriacim s vlastnými parcelami žiadateľa logický celok a to parciel v kú Padarovce register EKN 63 v ich vlastníckych podieloch – v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Padarovciach č. 3/2022 zo dňa 29.03.2022.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve vo vlastníckych podieloch, uvedených v ČI.II. tejto zmluvy, neviažu na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú im známe žiadne kryté vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je známy, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v ako sa v prírode nachádzajú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V.....dňa.....

Za predávajúceho:
Ing. Peter Polóni

Za kupujúceho:
Wenzel Ladislav