Nájomná zmluva č. /2022

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej iba "nájomná zmluva")

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Trebišov**
Zastúpené: Ing. Imrich Fekete, riaditeľ
Sídlo: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
IČO: 00188433
IČ DPH: SK2020749951
IBAN: SK44 0200 0000 0000 0292 9622
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Stanislav Farkaš - FARTEX**
v zastúpení: Stanislav Farkaš
Sídlo: M.R.Štefanika 3481/54, 075 01 Trebišov
IČO: 33155283
DIČ DPH: SK 6310276643
Bankové spojenie:
(ďalej len "nájomca")

II.
Predmet nájmu

1.) Prenajímateľ je správcom majetku mesta Trebišov podľa zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2.) Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v športovej hale – palubovka a šatňa na prezlečenie.

III.
Doba nájmu

1.) Zmluva sa uzatvára na obdobie – každý kalendárny piatok od 20^{00} hod. do 21^{00} hod. (1 hod.), počnúc kalendárnym piatkom 18.11.2022 a končiac kalendárnym piatkom 28.04.2023.

IV.
Účel nájmu

1.) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať nebytové priestory v zmysle čl. II. tejto Zmluvy na účel: **- športové aktivity zamestnancov firmy Fartex**.

V.
Nájomné

1.) Výška nájomného za prenajatie nebytových priestorov v zmysle čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy na účel podľa čl. IV. Zmluvy je stanovená v súlade s § 7 Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárania a nakladania s majetkom mesta a Cenníkom vo výške **50,00 Eur/1 hodina**. Nájomné sa uhrádza bezhotovostne

na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. hotovosťou zaplatenou do e-kasy prenajímateľa.

VI.
Podmienky nájmu

1.) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok budovy, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s prenajatými priestormi a ich zariadením. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy a platné protiepidemiologické opatrenia.

2.) V prípade konania kultúrno-spoločenskej alebo športovej akcie v ŠH bude po vzájomnej dohode určený náhradný termín.

VII.
Skončenie nájmu

1.) Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:
- uplynutím doby nájmu,
- písomnou dohodou,
- výpoveďou,
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok.

2.) Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral.

VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

2.) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 5a, ods. 14 Zákona 211/200 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3.) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Trebišove 18.11. 2022

.....	.....
Prenajímateľ	Nájomca
Technické služby mesta Trebišov	Stanislav Farkaš - FARTEX