

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: SATURN BREZNO s.r.o.

Fr. Kráľa 6, 977 01 Brezno

IČO: 36789381

DIČ: SK2022404208

V zastúpení: Jozef Mačkin

/ďalej ako prenajíateľ/

Nájomca: Národná transfúzna služba SR

Limbová 3

833 14, Bratislava

IČO:30853915

DIČ: 2021764371

V zastúpení: Ing. Renáta Dundová /riaditeľka/

/ďalej ako nájomca/

Uzatvárajú dnešného dňa po vzájomnej dohode podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1190 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. 1.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajme nebytové priestory 1krát mesačne o výmere 50m² v jednopodlažnej budove nachádzajúcu sa na ul. Fr. Kráľa 6 v Brezne , na pozemku parc. 1070/2, vedený Katastrálnym úradom Brezno , na liste vlastníctva č.3763 pre okres Brezno.
- 2.Prenajíateľ sa zaväzuje sprístupniť predmetné nebytové priestory nájomcovi na účel dojednaný v tejto zmluve vždy v deň príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý bude vopred osobitne dohodnutý s nájomcom , a to v čase od 07:00 hod do 10:30hod.

Čl. 2.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy na mobilné výjazdy na odber krvi, ktoré vykoná pracovisko NTSSR v Banskej Bystrici.

Čl. 3.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2012.

Čl. 4.
Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 50,-eur /mesačne.
2. Nájomné je splatné vopred najneskôr do 25-teho dňa predošlého mesiaca na účet v banke

Čl. 5.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

V nájomnom sú zahrnuté poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu - úhrada za vodné a stočné, teplo a elektrickú energiu.

Čl. 6
Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ je povinný

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- b) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia

Čl. 7.
Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná doba skončenia nájmu je 1 mesiac vopred a to písomne, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení.

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca zverejní túto Zmluvu a jej dodatky na webovej stránke nájomcu a v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Brezne dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca