

Zmluva o krátkodobom nájme

č. 3/2022/ZZ NP

uzatvorená podľa ust. § 13 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)
medzi

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Kontaktná osoba vo veciach
realizácie zmluvy:

Kontaktná osoba

v zmluvných veciach:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

štátna rozpočtová organizácia

36138517

2021537199

SK2021537199 – osoba registrovaná pre DPH podľa
§ 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

Štátna pokladnica

SK64 8180 0000 0070 0007 1732

SK60 8180 0000 0070 0007 1804

SPSRSKBA

Mgr. Viera Hatarová

e-mail: viera.hatarova@snk.sk, tel.č.: +421 43 2451 199

Mgr. Frederika Šínalová

e-mail: frederika.sinalova@snk.sk, tel.č.: +421 43 2451 608

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Kontaktná osoba:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača

Mgr. Janette Motlová, riaditeľka

štátna príspevková organizácia

00681385

2020796415

SK2020796415

Štátna pokladnica

SK12 8180 0000 0070 0063 0127

SPSRSKBA

PhDr. Gabriela Saxová

e-mail: gabriela.saxova@vudpap.sk, tel.č.: +421 910 186 921

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby – sídelná budova Slovenskej národnej knižnice, nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5481, na parcele č. 167/1, súp. č. 26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6062 m², v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, na adrese Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin. Prenajímateľ zmluvou prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory stavby špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, a to vstupný prezentačný priestor o výmere 432 m², konferenčnú sálu o výmere 235 m² a toalety I. o výmere 19 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom realizovania stretnutia Národného projektu s názvom „Štandardizáciou systému poradenstva a prevencie k inklúzii a úspešnosti na trhu práce“, venovaného informáciám o zmenách v poradenskom systéme riaditeľom škôl a zástupcom školských podporných tímov (ďalej len „podujatie“).

Článok II Doba nájmu

2.1 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania v súlade s ust. § 13 ods. 6 písm. a), d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to na deň 29.11.2022 v čase od 8:30 do 11:00 hod.

Článok III Cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sume za užívanie predmetu nájmu vo výške **271,40 Eur** (slovom: dvestosedemdesiatjeden eur a štyridsať eurocentov), ktorá pozostáva z:

Nájomné za priestory:

Vstupný prezentačný priestor	26,00 €/hod x 2,5 hod. = 65,00 €
Konferenčná sála	29,50 €/hod x 2,5 hod. = 73,75 €
Toalety I.	0,00 €

nájomné priestorov spolu	138,75 €
---------------------------------	-----------------

Prevádzkové náklady:

Vstupný prezentačný priestorov

Konferenčná sála	
el. energia	6,77 €/hod x 2,5 hod. = 16,92 €
teplo	2,53 €/hod. x 2,5 hod. = 6,32 €
upratovanie	13,51 €/ za deň = 13,51 €

Vstupná prezentačný priestor	
el. energia	12,43 €/hod. x 2,5 hod. = 31,07 €
teplo	4,65 €/hod. x 2,5 hod. = 11,62 €
upratovanie	24,84 €/ za deň = 24,84 €

Toalety I.	
el. energia	0,56 €/hod. x 2,5 hod. = 1,40 €
teplo	0,21 €/hod. x 2,5 hod. = 0,52 €
vodné a stočné	5,00 €/ za deň = 5,00 €
upratovanie	10,00 €/ za deň = 10,00 €

prevádzkové náklady spolu	121,20 €
----------------------------------	-----------------

Doplnková služba:

obsluha pracovníkom v pracovný deň 4,58 €/hod./osoba x 2,5 hod. =
11,45 €

Celkom k úhrade:	<u>271,40 €</u>
-------------------------	------------------------

3.2 Nájomca uhradí dohodnutú sumu vo výške 271,40 € špecifikovanú v bode 3.1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške 138,75 € uhradí na účet prenajímateľa: SK64 8180 0000 0070 0007 1732 a sumu za prevádzkové náklady a doplnkovú službu vo výške 132,65 € uhradí na účet prenajímateľa SK60 8180 0000 0070 0007 1804, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10-dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3.3 V prípade včasného neuhradenia sumy dohodnutej v bode 3.1 tohto článku nájomcom, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu starostlivo udržiavať, užívať na dohodnutý účel a vrátiť v stave, v akom ho prevzal. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude zmluvnými stranami potvrdené v protokole, ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy.

4.2 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní odo dňa ich uplatnenia a vyčíslenia prenajímateľom.

4.3 Nájomca môže predmet nájmu užívať len spôsobom určeným touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.

4.4 Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.

4.5 Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

4.6 Nájomca si organizáciu podujatia zabezpečuje na vlastné náklady a vo vlastnom mene.

4.7 Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácia osôb, majetku apod.).

4.8 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu ani za majetok tretích osôb vnesený do predmetu nájmu, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

4.9 Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik prenajímateľ nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.

Článok V **Zánik zmluvy**

5.1 Táto zmluva zaniká:

- a) splnení predmetu plnenia zmluvy;
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu v 10-dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou, cestou zmieru.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Vzor odovzdávacieho protokolu

Príloha č. 2 – Vzor preberacieho protokolu

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

Príloha č. 1: Vzor odovzdávacieho protokolu

Odovzdávací protokol k Zmluve o krátkodobom nájme č.

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba

v protokolárnom konaní:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

36138517

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

....., tel. č.:

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba

v protokolárnom konaní:

(ďalej len „nájomca“):

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača

00681385

Mgr. Janette Motlová, riaditeľka

....., tel. č.:

I.

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu nájmu špecifikovaného:

v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu špecifikovaného:

v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa

II.

Nájomca sa oboznámil so stavom preberaného priestoru a tento preberá:

*bez závad / s týmito zistenými závadami (*nehodiace sa
prečiarкнуť).....

.....

.....

Čas odovzdania a prevzatia predmetu nájmu: hod.

Miesto a dátum odovzdania a prevzatia predmetu nájmu: V, dňa:

III.

Protokol je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Za prenajímateľa odovzdal, podpis:

Za nájomcu prevzal, podpis:.....

Príloha č. 2: Vzor preberacieho protokolu

Preberací protokol k Zmluve o krátkodobom nájme č.

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba

v protokolárnom konaní:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

36138517

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

....., tel. č.:

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba

v protokolárnom konaní:

(ďalej len „nájomca“):

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača

00681385

Mgr. Janette Motlová, riaditeľka

....., tel. č.:

I.

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu špecifikovaného:

v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu nájmu špecifikovaného:

v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa

II.

Prenajímateľ sa oboznámil so stavom preberaného priestoru a tento preberá:

*bez závad / s týmito zistenými závadami (*nehodiace sa
prečiarknuť).....
.....
.....

Čas prevzatia a odovzdania predmetu nájmu: hod.

Miesto a dátum prevzatia a odovzdania predmetu nájmu: V, dňa:

III.

Protokol je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Za prenajímateľa prevzal, podpis:

Za nájomcu odovzdal, podpis: