

Dodatok č. 1

k

ZMLUVE

o nájme pozemku v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
15/2010/BU ZV NAJ

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **BUČINA ZVOLEN, a.s.**
Sídlo : Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen
Zastúpená : Ing. Elenou Škamlovou - predsedom a členom
predstavenstva
IČO : 36 029 815
IČ DPH : SK2020067819
DIČ : 2020067819
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu :
Registrácia : OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 484/S

a

Nájomca :

Obchodné meno : **Centrum výskumu rastlinnej výroby Piešťany**
Právna forma : Štátna príspevková organizácia
Sídlo : Bratislavská cesta 122, 921 68 Piešťany
Zastúpená : doc. RNDr. Ján Kraic, PhD. – riaditeľ
IČO : 42157005
IČ DPH : SK2022751181
DIČ : 2022751181
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :

Zmluvné strany BUČINA- ZVOLEN, a.s. na strane jednej a Centrum výskumu rastlinnej výroby Piešťany na strane druhej 1, sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení **bod 3 Článku V**. Nájomné, **celý Článok VI** Čas nájmu, **celý Článok VIII**. Skončenie nájmu.

Čl. V

Nájomné

- 3 Prvá faktúra za I. polrok 2012 bude vystavená v mesiaci január 2012. Nasledujúca faktúra za II. polrok 2012 bude vystavená v mesiaci júl 2012.

Čl. VI

Čas nájmu

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dňom 31.12.2012, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak;
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy, najmä nezaplatí nájomné v stanovenej lehote. Účinok výpovede nastáva doručením výpovede nájomcovi a to vrátane doručenia podľa Čl. IX, bod 3;
 - c) okamžitým odstúpením zo strany nájomcu, v prípade, že prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Účinok výpovede nastáva doručením výpovede prenajímateľovi, a to vrátane doručenia podľa Čl. IX, bod 3.
- 2 Pre vylúčenie pochybností prenajímateľ potvrdzuje, že užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom a výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy sa nikdy nebude považovať za porušenie ustanovení tejto zmluvy (bod 1 písm. b) tohto článku), ani nemôže nikdy viesť k stavu, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679 odsek 3 Občianskeho zákonníka).
- 3 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, nájomca sa zaväzuje, že do troch dní po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal; nájomca však nie je povinný odstrániť zmeny a úpravy predmetu nájmu, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa. Tieto sa však stávajú dňom skončenia nájmu vlastníctvom prenajímateľa, pričom nájomca nemá nárok na ich zaplatenie alebo na náhradu nákladov na nich vynaložených, pokiaľ sa k tomu prenajímateľ písomne nezaviazal.
- 4 V prípade okamžitej výpovede podľa bodu 1 písm. b) alebo c) tohto článku je nájomca povinný splniť povinnosti podľa predošlého bodu v lehote 30 dní od ukončenia nájmu.
 - Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
 - Ostatné články a body Zmluvy o nájme pozemku č. 15/2010/BU ZV NAJ zo dňa 29.10.2010 ostávajú nezmenené.
 - Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

Vo Zvolene dňa 15.12.2011

V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Elena Škamlová
predseda a člen predstavenstva

doc. RNDr. Ján Kráľ, PhD.
riaditeľ