

Z M L U V A
o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ:

Obec Častá

Hlavná 168/65

900 89 Častá

IČO: 00304701

DIČ: 2020662061

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Pezinok

IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

(ďalej prenajímateľ)

B/ Nájomca: **OOOCR Malé Karpaty**

zastúpená predsedom predstavenstva Jurajom Petrakovičom

Štúrova 59, 900 01 Modra

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK 59 0900 0000 0050 8209 2975

IČO : 50110641

(ďalej nájomca)

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom nájmu je časť nasledovného pozemku:

Pozemok:	parc. č. 671/15 k. ú. Častá
Druh pozemku:	zastavené plochy a nádvorie
Výmera :	10 044 m ²
LV:	2118
Predmet nájmu :	1 m ²

zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku. Výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností je prenajímateľ.

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom umiestnenia 1 ks informačného smerovníka v priestore námestia obce.

3. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením 1 ks informačného smerovníka na vyššie špecifikovaných (prenajímaných) nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ zároveň vyslovuje súhlas s vykonaním všetkých stavebných a iných úprav

bezprostredne súvisiacich a potrebných pre realizáciu umiestnenia 1 ks informačného smerovníka na prenajímanej nehnuteľnosti

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I. prenajíma nájomcovi časť pozemku, ktorý je vyznačený farebne v náčrte – kópii z pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom osadenia informačného systému pre obec Častá, ktorý bude financovaný z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 1.700 € vrátane DPH.

IV.

Cena nájmu

Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné v ročných splátkach 1,- € naraz v termíne vždy do **31. januára** príslušného roka.
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Častá. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 28.10.2022 do 28.10.2027 vrátane.**

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV.,
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu, bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu, lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný:

- a) bez súhlasu prenajímateľa nájomca nepreneháňa predmet nájmu /pozemok/ tretej osobe,
- b) nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- c) nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to aj v prípade, že tieto úpravy by boli v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) sledovať účel nájmu,
- b) upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c) vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
- 3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
- 5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

V Častej, 26.10.2022

Prenajímateľ:

Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce



Nájomca:

Juraj Petrakovič
predseda predstavenstva