

ZÁMENNÁ ZMLUVA

NDS č. 30203/ZZ/015/2022/Hrádok, Ružinov, Kostolná-Záriečie/4252
SSC č. 599/1120/2022

*uzavretá podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a*

§ 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I **Zmluvné strany**

Zamieňajúci 1: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií Slovenskej republiky (teraz
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995
v platnom znení

(ďalej len „SSC“)

a

Zamieňajúci 2: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Oprávnení konat' v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru
majetkovej prípravy- na základe plnomocenstva reg.
zn. NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru
Banská Bystrica- na základe plnomocenstva reg. zn.
NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 3518/B

(ďalej len „NDS“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod objektami vo vlastníctve/správe príslušného zamieňajúceho (NDS – diaľničné odpočívadlo resp. D1, SSC – cesta I/61).

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Slovenská republika je výlučným/podielovým vlastníkom a SSC je správcom majetku štátu nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
973	946/115	C	Zastavaná plocha a nádvoria	232	1/1
973	946/116	C	Zastavaná plocha a nádvoria	180	1/1
973	946/117	C	Zastavaná plocha a nádvoria	1026	1/1
1055	946/118	C	Zastavaná plocha a nádvoria	121	1/3
973	946/119	C	Zastavaná plocha a nádvoria	79	1/1
1801	946/120	C	Zastavaná plocha a nádvoria	124	1/2
973	946/121	C	Zastavaná plocha a nádvoria	128	1/1
1959	946/123	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	3/4
2129	947/28	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	1/1
973	10009	E	Trvalý trávny porast	9051	1/1
973	10010	E	Trvalý trávny porast	3121	1/1
973	10737	E	Ostatná plocha	4	1/1
1785	10017	E	Orná pôda	2877	2/4
973	10019	E	Orná pôda	2452	1/1

- a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
8471	3214/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	290	1/1

- 2.2 Národná diaľničná spoločnosť a. s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré boli do majetku NDS vložené ako nepeňažný vklad do základného imania nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**, obec Kostolná-Záriečie, vedených Okresným úradom Trenčín – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
1091	618/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	17475	1/1
1091	618/13	C	Zastavaná plocha a nádvoria	958	1/1

- 2.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy sa nepovažujú za prebytočný majetok štátu, preto sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva. Nadobúdaný majetok je vzhľadom na všetky okolnosti pre štát vhodnejší než vymieňaný majetok štátu.

Článok III Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi Zmluvnými stranami tak, aby pozemky nachádzajúce sa pod cestou I. triedy I/61 v k. ú. Kostolná-Záriečie boli vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe SSC a pozemky pod stavbou diaľničné odpočívadlo, resp. diaľnice D1 v k. ú. Hrádok a k. ú. Ružinov boli vo vlastníctve NDS.

- 3.2 Do vlastníctva Slovenskej republiky, správy SSC sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**, obec Kostolná-Záriečie, vedených Okresným úradom Trenčín – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
1091	618/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	17475	1/1	17475
1091	618/13	C	Zastavaná plocha a nádvoria	958	1/1	958

Celková výmera zamieňaných pozemkov je 18433 m².

- 3.3 Do vlastníctva NDS sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
973	946/115	C	Zastavaná plocha a nádvoria	232	1/1	232
973	946/116	C	Zastavaná plocha a nádvoria	180	1/1	180
973	946/117	C	Zastavaná plocha a nádvoria	1026	1/1	1026
1055	946/118	C	Zastavaná plocha a nádvoria	121	1/3	40,33
973	946/119	C	Zastavaná plocha a nádvoria	79	1/1	79
1801	946/120	C	Zastavaná plocha a nádvoria	124	1/2	62
973	946/121	C	Zastavaná plocha a nádvoria	128	1/1	128
1959	946/123	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	3/4	5,25
2129	947/28	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	1/1	7
973	10009	E	Trvalý trávny porast	9051	1/1	9051
973	10010	E	Trvalý trávny porast	3121	1/1	3121

973	10737	E	Ostatná plocha	4	1/1	4
1785	10017	E	Orná pôda	2877	2/4	1438,50
973	10019	E	Orná pôda	2452	1/1	2452

Celková výmera zamieňaných pozemkov je 17826,08 m².

– a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
8471	3214/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	290	1/1	290

Celková výmera zamieňaného pozemku je 290 m².

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v tomto článku.
- 3.5 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 z NDS na SSC a zároveň prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.3 z SSC na NDS.
- 3.6. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a prevziať nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej Zmluvnej strany.

Článok IV Cena

- 4.1 Hodnota pozemkov uvedených v bode 3.2 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 13.1.2022, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení v celkovej výške po zaokrúhlení **210 000,- EUR** slovom: Dvestodesaťtisíc eur.
- 4.2. Hodnota pozemkov uvedených v bode 3.3 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 13.1.2022, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení v celkovej výške po zaokrúhlení **213 000,- EUR** slovom: Dvestotriásťtisíc eur.
- 4.3. Rozdiel vo v hodnotách pozemkov podľa bodov 4.1 a 4.2 tohto článku Zmluvy predstavuje sumu vo výške **3 000,- EUR**, slovom: Tritisíc eur (ďalej len „**Odplata**“). Dohodnutú Odplatu poukáže NDS SSC na základe faktúry, ktorú vystaví SSC v lehote 15 dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia do sídla NDS.

Článok V Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

- 5.1 Budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bodoch 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy prehlasujú, že poznajú stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, vecné bremená (s výnimkou zákonných vecných bremien), nebolo na nehnuteľnostiach začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť ich, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, po predchádzajúcom súhlase Ministerstva dopravy a výstavby SR. Na uvedený účel dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií SR, ktorým schválil Zmluvu.
- 6.2 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zmluvu zverejnia bezodkladne po nadobudnutí jej platnosti.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek Zmluvná strana na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k zamieňaným pozemkom nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k Zmluve.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho SSC obdrží dva (2) rovnopisy, NDS dva (2) rovnopisy, okresný úrad, katastrálny odbor dva (2) rovnopisy, Ministerstvo financií SR jeden (1) rovnopis Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za SSC:

Za NDS:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130