

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**
IČO: 00 314 447
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

a

Meno a priezvisko: **Dominik Zrnčík**
Rodné priezvisko: **Zrnčík**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Na Ožnici 3236/11, 026 01 Dolný Kubín, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Obec Dlhá nad Oravou, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **4655** – ostatná plocha o výmere 528 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 645** pod B 1 v 1/1.

II.

Dominik Zrnčík rod. Zrnčík je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **811** – orná pôda o výmere 476 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1127** pod B 1 v 1/1.

III.

Obec Dlhá nad Oravou, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce a **Dominik Zrnčík rod. Zrnčík** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v katastrálnom území **Dlhá nad Oravou** a to tak, že:

Obec Dlhá nad Oravou sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku registra E KN parc. č. **811** – orná pôda o výmere 476 m²

a **Dominik Zrnčík rod. Zrnčík** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku registra E KN parc. č. **4655** – ostatná plocha o výmere 528 m².

IV.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:

- v 1/1 pozemku registra E KN parc. č. **4655** – ostatná plocha o výmere 528 m²

za pozemok registra E KN parc. č. **811** – orná pôda o výmere 476 m² v 1/1.

V.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 235/2021 z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 06. 2021. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností.

VIII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

X.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

XI.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. **4655** – ostatná plocha o výmere 528 m²,

Do B – LV:

Dominik Zrnčík rod. Zrnčík, narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt: Na Ožnici 3236/11, 026 01 Dolný Kubín, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v **1/1**,

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. **811** – orná pôda o výmere 476 m²,

Do B – LV:

Obec Dlhá nad Oravou, IČO: 00 314 447, sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR, v **1/1**.

V Dlhej nad Oravou dňa

Účastníci zmluvy:

Obec Dlhá nad Oravou,
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,
starostom obce

.....

Dominik Zrnčík

.....