

501/2022

## ZMLUVA O DIELO V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany:

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** **DETSKÁ CHIRURGIA-OZ SLNIEČKO NA CESTE!**  
so sídlom: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 42306116  
Oprávnený zástupca: Lenka Tašková Valicová, na základe plnej moci  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Zapísaná: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-406 73

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

2. **ZHOTOVITEĽ:** **AGAMA, s.r.o.**  
so sídlom: Na Sitine 3374/24, 841 04 Bratislava  
IČO: 35688807  
DIČ: 2020309214  
IČ DPH: SK 2020309214  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

3. **Názov:** **Národný ústav detských chorôb**  
so sídlom: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00 607 231  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: SK 2020848368  
Oprávnený zástupca: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
BIC kód: \_\_\_\_\_  
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“) za nasledovných podmienok:

(ďalej Objednávateľ, Zhotoviteľ a Oprávnená osoba spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I. PREAMBULA

- Objednávateľ je jednou z právnych foriem neziskového sektora, pre ktorý je príznačná činnosť spočívajúca vo vykonávaní a v podpore verejnoprospešného účelu. Práve na podporu verejnoprospešných účelov, za účelom ktorých Objednávateľ vznikol, má Objednávateľ záujem skvalitniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti u Oprávnenej osoby.
- Oprávnená osoba je štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá plní úlohy súvisiace so starostlivosťou o ochranu, zachovanie a navrátenie



zdravia pacientom od narodenia do 18 rokov + 364 dní poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Oprávnená osoba má lôžkovú časť, ambulantnú časť a spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky a zdravotnú starostlivosť poskytuje aj v špecializovaných ambulanciách. Vzhľadom na rozsah výkonu Diela a potrebu úpravy práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Oprávnená osoba aj Zmluvnou stranou, nie iba osobou vyjadrujúcou súhlas so Zmluvou podľa § 50 Občianskeho zákonníka.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovované Dielo bude zhotovovať v prospech Oprávnenej osoby.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo – **Rekonštrukcia miestností č. 6 a č. 43**, ktorého povaha spočíva v uskutočnení stavebných prác (rekonštrukcia miestností, povrchové úpravy stien, výmena keramických obkladov, montáž vzduchotechnických zariadení, výmena a osadenie nových dverí na miestnosti č. 6, atď.) na stavbe, nachádzajúcej sa vo vlastníctve Oprávnenej osoby, a to podľa špecifikácií uvedených v prílohách tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané Dielo, Dielo prevziať a zabezpečiť jeho prevzatie aj Oprávnenou osobou v stanovenom termíne (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).
2. Predmetom plnenia podľa článku II bod 1. tejto Zmluvy je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou Diela, spočívajúcich hlavne v dodaní materiálu, prác a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi a Oprávnenej osobe poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú ku kolaudácii Diela, v prípade, ak sa táto na základe všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje.
3. Miestom vykonávania Diela je: Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, 833 40 Bratislava, Blok E, poschodie 0, miestnosť č. 6 a č. 43 (ďalej ako „**Miesto vykonávania Diela**“ alebo „**Stavenisko**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa a Oprávnenú osobu Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to najmä:
  - a. podľa Oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „**Ocenený výkaz výmer**“). Súčasťou Oceneného výkazu výmer musí byť aj **konkrétna špecifikácia jednotlivých materiálov, výrobkov alebo zariadení**, ktoré majú byť pri zhotovení Diela použité;
  - b. podľa časového harmonogramu od 28.11.2022 do 31.12.2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne odsúhlasili technické parametre Diela a spôsob vykonávania prác ako aj všetky podstatné náležitosti potrebné k vykonaniu Diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, vrátane Projektovej dokumentácie, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, ako aj špecifické podmienky vzhľadom k realizácii Diela v zdravotníckom zariadení, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že Časový harmonogram a Ocenený výkaz výmer vyhotovil podľa poskytnutej Projektovej dokumentácie a Zhotoviteľ do nich s vynaložením odbornej starostlivosti zahrnul všetky práce, náklady na materiál ako aj ostatné náklady, ktoré bolo možné predpokladať v súvislosti s realizáciou Diela podľa Projektovej dokumentácie v čase jeho naceňovania pre Objednávateľa.

## **Článok III. KVALITA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, v súlade s Oceneným výkazom výmer a je viazaný prípadnými oprávnenými pokynmi Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, internými normami Oprávnenej osoby, ktoré súvisia s pohybom po Mieste vykonávania Diela a prístupových



trasách, ako aj s bezpečnosťou pri práci. Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou sú povinní poskytnúť tieto interné normy Zhotoviteľovi a zabezpečiť preškolenie pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP na podmienky Oprávnenej osoby. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II bod 4. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom a Oprávnenou osobou poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom Miesta vykonávanie Diela a považuje ich za dostatočné a súhlasí s nimi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok IV. LEHOTY PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa Časového harmonogramu od 28.11.2022 najneskôr do 31.12.2022.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť účasť Oprávnenej osoby na prevzatí Diela aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
3. Dodržiavanie termínov podľa vyššie uvedených bodov tohto článku Zmluvy v spojitosti s Časovým harmonogramom je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, teda riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby Zhotoviteľovi dohodnutým v tejto Zmluve. Spolupôsobením (poskytnutím súčinnosti) sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä zabezpečenie odovzdania Staveniska. Po dobu omeškania Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby s poskytnutím spolupôsobenia (súčinnosti) nie je Zhotoviteľ v omeškaní so plnením záväzku podľa tejto Zmluvy, vrátane termínov uvedených v Časovom harmonograme. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa termíny uvedené v Časovom harmonograme posúvajú o počet dní omeškania Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby s poskytnutím súčinnosti.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny podľa vyššie uvedených bodov tohto článku tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Oprávnená osoba oprávnená uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške stanovenej v článku XII. Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody, a to nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (napr. vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok...) alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti, a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, alebo predvídal v čase uzavretia Zmluvy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti Zhotoviteľ zapíše do stavebného denníka. V prípade, ak nastane niektorý z vyššie uvedených prípadov, tak sa Zmluvné strany dohodli, že termíny uvedené v Časovom harmonograme sa posúvajú o počet dní trvania vyššej moci a/alebo prekážky a/alebo prerušenia prác v zmysle vyššie uvedeného.
6. Ak by prerušenie vykonávania Diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy spôsobilo prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, tak sa Zmluvné strany dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľ, či už sám alebo na základe podnetu Oprávnenej osoby, rozhodne o prerušení prác z objektívnych dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa, napr. z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.



8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v prípadoch uvedených v bode 2., bode 4., bode 6. a bode 7. tohto článku Zmluvy vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby bolo Dielo čo najskôr ukončené.
9. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

#### **Článok V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za Dielo podľa tejto Zmluvy, pričom Cena za Dielo sa na základe dohody Zmluvných strán určí podľa rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených Oprávnenou osobou pri realizácii Diela a jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej ako „**Cena za Dielo**“). V prípade, ak v Ocenenom výkaze výmer nie je uvedená jednotková cena pre určitú položku týkajúcu sa prác a/alebo dodávok potrebných na realizáciu Diela, tak sa táto určí na základe dohody Zmluvných strán, pričom sa bude vychádzať z (jednotkovej) ceny tejto položky na trhu aktuálnej v čase dohody Zmluvných strán o nej. K Cene za Dielo bude Zhotoviteľom účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov, hlavne zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o DPH**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **5.552,76 EUR bez DPH** (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatdva eur a sedemdesiatšesť centov bez DPH) (ďalej ako „**Cena za Dielo**“).
3. Cena za Dielo bola určená na základe Oceneného výkazu výmer, ako aj na základe vlastných prieskumov a overení Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ berie na vedomie možnosť jej zvýšenia ako aj zníženia, hlavne v závislosti od skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok na Dielo zo strany Zhotoviteľa. Cena za Dielo je podrobne špecifikovaná v Ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
4. V Cene za Dielo sú zahrnuté náklady potrebné k zhotoveniu Diela, a to:
  - a. materiál na zhotovenie Diela,
  - b. odstránenie pôvodných konštrukcií a v prípade požiadavky, ich uloženie na miesto vopred určené Oprávnenou osobou,
  - c. dodanie, montáž, skúšanie, odovzdanie a písomný návod na používanie a zaškolenie používania všetkých častí Diela,
  - d. riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - e. doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
  - f. náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi a koordinátora bezpečnosti na stavbe,
  - g. prípadné práce, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch,
  - h. dôsledky obmedzených priestorov Staveniska,
  - i. odvoz stavebného odpadu a vypratanie Staveniska,
  - j. všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s vykonaním Diela, ktoré bolo možné predvídať pri obhliadke Staveniska s vynaložením odbornej starostlivosti a sú uvedené v Ocenenom výkaze výmer.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Oprávnenej osoby alebo Zhotoviteľa, si Zmluvné strany dohodnú najprv podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu za Dielo alebo Časový harmonogram, a až po dosiahnutí dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak k dosiahnutiu dohody týkajúcej sa zmien Diela medzi Zmluvnými stranami nedôjde, tak Zhotoviteľ nie je povinný takúto zmenu Diela realizovať a nezodpovedá v takomto prípade za vady a/alebo škody tým spôsobené, vrátane väd a/alebo škôd na Dielo, ako ani za prípadnú nemožnosť dokončenia Diela, je však povinný na ne Oprávnenú osobu a Objednávateľa upozorniť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Cenu za Dielo v sume 5.552,76 Eur bez DPH objednávateľovi po odovzdaní vykonaných prác. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené Objednávateľom a Oprávnenou osobou. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry.



7. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o DPH. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v Zákone o DPH, a to:
  - a. číslo Zmluvy,
  - b. termín splatnosti faktúry,
  - c. forma úhrady,
  - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena, ktorý musí byť potvrdený Oprávnenou osobou.
9. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie v lehote jej splatnosti. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.
10. Objednávateľ poskytne kópie všetkých faktúr Oprávnenej osobe najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia ukončeného Diela.
11. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti Zmluvné strany konštatujú, že Oprávnená osoba nie je na základe tejto Zmluvy zaviazaná k žiadnemu peňažnému plneniu alebo inému plneniu voči Zhotoviteľovi s výnimkou pokstynutia potrebnej súčinnosti.

#### **Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich zapracovania alebo montáže k stavbe. Vlastníkom, resp. správcom zhotoveného Diela je Oprávnená osoba. Zhotovenie Diela, predstavuje plnenie v prospech tretej osoby - Oprávnenej osoby, pričom uvedené plnenie je darom Objednávateľa voči Oprávnenej osobe, ktorá tento dar s vďakou prijíma. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Oprávnenej osobe nevznikajú na základe tejto Zmluvy žiadne peňažné ani iné povinnosti, s výnimkou tých, ktoré sú v tejto Zmluve vyslovene uvedené.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša do odovzdania Diela Zhotoviteľ. Oprávnená osoba má právo na náhradu škody v prípade, ak táto bolo spôsobená porušením povinností alebo konaním na strane Zhotoviteľa.

#### **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Diela počas záruky, ako aj zodpovednosť za škodu titulom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady voči Zhotoviteľovi, má v plnom rozsahu Oprávnená osoba, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby uplatňovať nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedorobky Diela pri preberaní a odovzdávaní Diela. Objednávateľ týmto splnomocňuje Oprávnenú osobu, aby ho zastupovala v právnych úkonoch týkajúcich sa uplatňovania vád počas záruky voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek plnenia poskytnuté Zhotoviteľom z dôvodu plnenia jeho povinností zo zodpovednosti za vady alebo záručné plnenia budú patriť Oprávnenej osobe, ako vlastníčkovi Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.



4. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záručnú dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd medzi Zmluvnými stranami, s výnimkou podľa článku XI bod 6. tejto Zmluvy, kedy záručná doba začína plynúť dňom ukončenia vykonávania Diela Zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené bežným opotrebením, ohňom, nehodou, nesprávnym používaním výrobku, neodborným nastavením alebo opravou, ďalej na poškodenie spôsobené neodbornou inštaláciou, úpravou alebo používaním spôsobom nezlučiteľným s návodom na použitie, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím materiálov a/alebo vecí poskytnutých mu Oprávnenou osobou a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a Oprávnenú osobu, a Oprávnená osoba aj napriek tomu trvala na ich použití.
7. V prípade, že sa na Dielke vyskytnú vady v rámci záručnej doby, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od dňa keď mu boli tieto písomným spôsobom Oprávnenou osobou reklamované, začať s ich odstraňovaním a vady Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, riadne a na vlastné náklady odstrániť.
8. V reklamácií Oprávnená osoba uvedie vady, ktoré boli zistené a spôsob, akým sa vady prejavili.
9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, v písomne dohodnutej lehote s Oprávnenou osobou, Objednávateľ alebo Oprávnená osoba má právo ich odstrániť na účelne vynaložené a preukázané náklady Zhotoviteľa.
10. Oprávnená osoba svojím súhlasom berie na vedomie povinnosť umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať a potvrdzuje, že Zhotoviteľovi tento prístup umožní, v opačnom prípade sa Zhotoviteľ nedostane do omeškania so začatím odstraňovania vady a/alebo odstránením vady, za ktorú zodpovedá.

#### **Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo Oprávnenej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo so všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej skutočnej škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa a/alebo Oprávnenú osobu v súvislosti so škodou, ktorá bola Objednávateľovi a/alebo Oprávnenej osobe spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, vrátane náhrady pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Oprávnenej osobe a/alebo Objednávateľovi vyrubené. Formou náhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
3. V prípade vzniku škody Zhotoviteľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Objednávateľom a/alebo Oprávnenou osobou, má Zhotoviteľ nárok na jej úhradu.

#### **Článok IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vrátane všetkých použitých materiálov a prvkov.
2. Pred začatím prác Zhotoviteľ uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Staveniska nedostatky na Mieste vykonávania Diela, brániace riadnemu začatiu vykonávania Diela podľa Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Objednávateľa a Oprávnenej osoby:
  - a. Objednávateľ a Oprávnená osoba sú oprávnení kontrolovať plnenie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole alebo na základe poznatku Oprávnenej osoby zistia, že Zhotoviteľ



porušuje svoje povinnosti, majú právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a vzniká dôvod na odstúpenie od Zmluvy.

- b. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát mesačne a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje Oprávnená osoba a Objednávateľ na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe Časového harmonogramu.
- c. Oprávnená osoba, resp. stavebný dozor Oprávnenej osoby, ak bol ustanovený je oprávnený kedykoľvek prerušiť alebo pozastaviť práce na Diele, vyžadovať vysvetlenia ako aj inú súčinnosť Zhotoviteľa.
- d. Oprávnená osoba sa zaviazala, že na účely tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva najmä v sprístupnení priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce, poskytnutí zdroja elektrickej energie 230V a 380V, a zdroja vody, priestory na prísun a na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožnení používať sociálne zariadenie, priestory na odvoz odpadu.
- e. Oprávnená osoba, resp. stavebný dozor Oprávnenej osoby, ak bol ustanovený, musí udeliť predchádzajúci súhlas s technickým alebo iným riešením Diela.
- f. Stavebný dozor Objednávateľa a Oprávnená osoba, resp. stavebný dozor Oprávnenej osoby, ak bol ustanovený, musí byť k zhotovovaniu Diela prizvaný vždy, ak sa má nejaká časť Diela zakryť. Toto oznámenie musí byť Objednávateľovi doručené aspoň tri pracovné dni vopred. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.
- g. Oprávnená osoba je oprávnená schvaľovať všetky materiály, výrobky, zariadenia a súčasti, z ktorých má byť Dielo zhotovené. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávnenej osoby, nemôže byť konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie použité.

#### 4. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci sú povinní dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s realizáciou Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, a ďalšími osobitnými predpismi;
- b. Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch Oprávnenej osoby budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;
- c. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva;
- d. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- e. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia, alebo ich zamestnanci a pracovníci, dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Oprávnenej osoby;



- f. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov, dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Oprávnenej osoby mimo priestorov definovaných v článku II. bod 3. podľa Časového harmonogramu, prístupových trasa spoločných priestorov;
- g. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Oprávnenou osobou, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
- h. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- i. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia, a ich zamestnanci alebo pracovníci, dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy.
- j. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Oprávnenej osoby; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- k. Čas vykonávania prác musí zodpovedať VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj skutočnosti, že Objednávateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. **Čas vykonávania prác obmedzuje Objednávateľ nasledovne:**
- Hlučné práce a doprava materiálu v pracovných dňoch od 08:00 do 15:00 hod.
  - Ostatné nehluché stavebné práce v pracovných dňoch od 07:00 do 20:00 hod.
  - V sobotu od 07:00 do 19:00 hod.
  - V dňoch pracovného pokoja platí zákaz vykonávať stavebné práce.
- l. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, tieto činnosti a povinnosť môže zamestnanec Zhotoviteľa vykonávať len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- m. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky autorizovanou osobou;
- n. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na Mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pri prevoze odpadu cez priestory Oprávnenej osoby musí byť odpad umiestnený v plastových vreciach alebo uzatvárateľných nádobách tak, aby neznečisil ďalšie priestory Oprávnenej osoby;
- o. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil na strane Oprávnenej osoby prekážky v práci.
- p. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- q. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každý materiál, výrobok alebo zariadenie, ktoré má byť použité pri zhotovovaní diela vopred predloží na písomné schválenie Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Oprávnenej osoby konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie pri zhotovovaní diela nepoužije.
5. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
6. Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.



7. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej Zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdaním Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Oprávnenej osobe, pričom Oprávnená osoba sa zaväzuje prevziať ukončené Dielo, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
9. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmeny nad dohodnutý rozsah prác len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a Oprávnenej osoby na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve.
10. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi a Oprávnenej osobe preukázať doklad o oprávnení podnikat' alebo potvrdenie príslušného orgánu, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci Zhotoviteľa na uskutočnenie prác obdobného charakteru ako je predmet Zmluvy. Kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo kópia iného než živnostenského registra, vydaného podľa osobitných predpisov je neoddeliteľnou Prílohou č.5 tejto Zmluvy. Na povinnosť preukázania aktuálneho oprávnenia na podnikanie môže byť Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom počas doby realizácie Diela kedykoľvek.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ nepreukáže počas doby trvania tejto Zmluvy Objednávateľovi na jeho požiadanie v primeranej lehote aktuálne znenie oprávnenia na podnikanie, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

#### Článok X. DOZOR OBJEDNÁVATEĽA A STAVEBNÝ DENNÍK

1. Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie dozoru Lenku Taškovú Valicovú, Objednávateľa na Diele: **Rekonštrukcia miestností č. 6 a č. 43**. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri výkone dozoru bude spolupracovať s Oprávnenou osobou, ktorej zástupca Ján Werdenich má právo robiť záznamy do stavebného denníka.
2. Dozor Objednávateľa v spolupráci s Oprávnenou osobou bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto umožniť. Tým Objednávateľ ani Oprávnená osoba nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za vykonanie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy:
4. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na Mieste výkonu Diela prítomný počas výkonu prác na Diele ako aj v čase, keď sa tak s Objednávateľom alebo Oprávnenou osobou dohodol. Zhotoviteľ musí mať na Stavenisku zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu realizácie Diela v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Dozor Objednávateľa v spolupráci s Oprávnenou osobou je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade sa má za to, že Objednávateľ a/alebo Oprávnená osoba so zápisom súhlasí. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať dozor Objednávateľa.



## **Článok XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Dielo sa považuje za zhotovené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy. Dielo bude odovzdávané ako celok.
2. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť Oprávnenej osobe na odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Oprávnená osoba prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Oprávnená osoba je povinná Dielo prevziať, ak nemá vady a nedorobky brániace užívaniu Diela, pričom drobné vady a nedorobky nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela. O priebehu preberacieho konania sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán, a dozorom Objednávateľa. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ touto Zmluvou splnomocňuje Oprávnenú osobu na prevzatie Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a. Ak v čase preberacieho konania bude mať Dielo vady alebo nedorobky, tieto uvedie, Oprávnená osoba v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, kde bude zároveň uvedený spôsob a termín odstránenia týchto väd alebo nedorobkov. O odstránení väd a nedorobkov zapísaných v protokole spíšu Zmluvné strany záznam.
  - b. Pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi a Oprávnenej osobe zápisom v stavebnom denníku.
  - c. Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady potrebné k odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy, najmä:
    - Stavebný denník,
    - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
    - Revíziu elektro,
    - Revízne správy k elektroinštalácii.
5. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd, t. j. po odstránení prípadných väd a nedostatkov, ktoré by boli zistené pri preberaní Diela. Ak by niektorá zo Zmluvných strán odmietla bez uvedenia dôvodu podpísať preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, platí, že Dielo bolo riadne odovzdané a dokončené v deň ukončenia Diela Zhotoviteľom bez Väd podľa predchádzajúcej vety.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť vypratane Stavenisko do 7 dní od ukončenia prác. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške ustanovenej podľa článku XII. bod 1. písm. b. tejto Zmluvy.

## **Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Oprávnená osoba oprávnená uplatniť si písomne nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Oprávnenej osobe uhradiť:
  - a. Za nedodržanie termínu ukončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
  - b. Za nedodržanie termínu na uvoľnenie vyprataneho Staveniska, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
  - c. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ



zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

d. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch Oprávnenej osoby, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

e.

V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelenej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

f. V prípade porušenia inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu v sume 100,00 EUR na pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

2. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom Zhotoviteľovi, pričom za obdobie trvania okolností vylučujúcej zodpovednosť a/alebo vyššej moci si Objednávateľ nie je oprávnený zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi uplatniť a Zhotoviteľ ju nie je povinný za toto obdobie uhradiť.
3. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu skutočnej škody nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.

### **Článok XIII. Odstúpenie od Zmluvy**

1. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak druhú Zmluvnú stranu na takéto porušovanie povinností písomne upozornila a stanovila je lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula. V prípade menej podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak druhú Zmluvnú stranu na takéto porušovanie povinností dva krát písomne upozornila a stanovila je lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula. Objednávateľ je však oprávnený od Zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak s tým písomne vyjadrila súhlas Oprávnená osoba.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
  - a. Omeškanie zo začatím prác Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o viac ako 15 dní.
  - b. Opakované porušenie povinnosti Zhotoviteľa, pričom za opakované porušenie sa považuje porušenie, ktoré nastalo dva a viac krát v priebehu 30 dní.
  - c. Realizácia diela v rozpore s Projektovou dokumentáciou.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu, sa Zmluvné strany zaväzujú vyporiadať svoje vzájomné záväzky a povinnosti najneskôr do 30 dní od skončenia tohto ich zmluvného záväzkového vzťahu.
5. Objednávateľ zodpovedá Oprávnenej osobe za škodu, ktorá by jej vznikla odstúpením od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a to z dôvodov na strane Objednávateľa.

### **Článok XIV. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresu sídla, resp. miesta podnikania uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu na doručovanie, a to doporučené. O zmene doručovacej adresy je bez zbytočného odkladu Zmluvná strana povinná písomne upovedomiť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že



Objednávateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie Oprávnenej osoby s obsahom písomností adresovaných Zhotoviteľom Objednávateľovi.

2. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti odovzdávanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokolvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamihom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.
3. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku, trvania alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za Objednávateľa: [chirurgia.sk](mailto:chirurgia.sk), za Oprávnenú osobu: \_\_\_\_\_ za Zhotoviteľa: \_\_\_\_\_

#### Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovacími a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ak Zmluva neustanovuje inak.
4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobode informácií**“) povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh, okrem príloh ktoré sa v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám nemusia zverejňovať.

#### Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, čo sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia Zmluvy sa Zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi SR, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude protokolárne odovzdané Objednávateľom do rúk Oprávnenej osoby. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
  - a. Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer



- b. Príloha č. 2 Hygienicko - epidemiologický režim
- c. Príloha č. 3 Fotokópia výpisu z obchodného registra/živnostenského registra Zhotoviteľa

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva. V prípade rozporu medzi Prílohami má prednosť Príloha s nižším poradovým číslom.

5. Zmluvné strany a Oprávnená osoba prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali osoby oprávnené za Zmluvné strany a Oprávnenú osobu konať a podpisovať a podpisom tejto Zmluvy nebudú porušené interné normy Zmluvných strán a ani Oprávnenej osoby.

V Bratislave, dňa 22-11-2022

Za Zhotoviteľa: **AGAMIA, S.R.O.**

Na Sitine 24, 841 04 Bratislava

IČO: 35 688 807

IČ DPH: SK2020309214

**AGAMIA s.r.o.**

Marián Mikóczy, konateľ

V Bratislave, dňa 22-11-2022

Za Oprávnenú osobu:

.....  
**Národný ústav detských chorôb**  
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

V Bratislave, dňa 22-11-2022

Za Objednávateľa:

**DETSKÁ CHIRURGIA-OZ SLNIEČKO NA CESTE!**

Lenka Tašková Valicová, riaditeľka



Příloha č 1

Rozpočet NUDCH / Chirurgia

## Krycí list rozpočtu

**Stavba NUDCH**

Objekt Chirurgia

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

10. 11. 2022

Odberateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV	1 440,76	0,00	1 440,76		0
PSV	1 901,99	460,01	2 362,00	Komplet. činnosť	0,00
MONT	1 750,00	0,00	1 750,00	HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			<b>5 552,76</b>	Spolu	<b>0,00</b>
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Sťažené podmienky dopravy 0%	0,00
Sťažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	<b>0,00</b>
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	5 552,76
				DPH 20% z	1 110,55
				DPH 0% z	0
				Spolu v EUR	<b>6 663,31</b>

Odberateľ

Dodávateľ



Rozpočet NUDCH / Chirurgia

--



## Rozpočet

Odberateľ: AGAMA, s.r.o.

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

Dátum: 10. 11. 2022

Zákazka NUDCH

Objekt Chirurgia

## Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
	612467141	Vnúťorná omietka stien, jadrová ručná, miešanie strojne, nanášanie ručne, hr.20 mm, ozn, 082	m2	5,000	14,19	70,95	0,033	0,165	
	622422221	Oprava omietok vápenných a vápenno-cementových st. členitosti 1-2 štukových 20%	m2	120,000	4,99	598,80	0,013	1,524	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				669,75		1,69	0
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,098	14,33	15,74		0	
	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	32,000	0,50	16,00		0	
	979089001	Poplatok za skládku rôznych odpadov zo stavieb a demolícií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúcich nebezpečné látky kategórie "N" - nebezpečné 17 09 03	t	1,098	147,85	162,37		0	
	962031132	Búranie priechok z tehál pálených plných alebo dutých hrúbky do 150 mm	m2	3,000	2,89	8,67		0	0,588
	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,098	9,61	10,55		0	
	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,000	1,08	34,56		0	
	978059511	Odsekanie s odobratím stien z obkladačiek vnútorných	m2	5,000	7,04	35,20		0	0,340
	998711204	Presun hmôt pre opravu a údržbu	%	4 778,438	0,0500	238,92		0	
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				522,01		0	0,93
HZS		HODINOVÉ ZÚČTOVACIE SADZBY							
	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	12,45	249,00		0	
HZS		HODINOVÉ ZÚČTOVACIE SADZBY				249,00		0	0
		Práce HSV				1 440,76		1,690	0,93
		Práce PSV							
722		ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD							
	MJ_711111115	Vodárenské práce s materiálom	sub	1,000	350,00	350,00	0,002	0,002	
722		ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD				350,00		0	0
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY							
	725220832	Demontáž vaní, umývadiel, batérií, toaliet do sute	súb	2,000	79,78	159,56		0	0,170
	4848902340	Armatúry a príslušenstvo vykurovania Giacomini, Ručný ventil rohový, na adaptér, chróm, 3/8x12	kus	2,000	4,99	9,98	0,000	0	
	5514360201	Batéria umývadlová Grohe chróm	kus	2,000	88,74	177,48	0,001	0,002	
	642058132102	JIKA DEEP Umývadlo keramika 60 cm, bez otvoru pre batériu, farba: biela,	KUS	2,000	67,35	134,70		0	
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY				481,72		0	0,17
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							
	240071832	DVERE PLNE 1000/1970mm , DVERE: 00 biele hladké so zarubnou	kus	1,000	450,00	450,00		0	
	766701104	Montáž rámovej zárubne pre jednokridlové dvere 800 x 1970 mm	kus	1,000	66,41	66,41	0,001	0,001	
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				516,41		0	0



Rozpočet NUDCH / Chirurgia

781	OBKLADY KERAMICKÉ								
781441060	Montáž obkladu vonkajších a vnútorných stien z keramických obkladačiek hutných 30 x 30 cm do malty - škárovanie škárovacou hmotou Ceresit CE 33	m2	5,000	38,50	192,50	0,049	0,243		
5976574001	Obklad keramický 30x60 cm almond - rôzne farby	m2	5,000	27,57	137,85	0,021	0,105		
781	OBKLADY KERAMICKÉ				330,35		0,35	0	
784	MALBY								
776992111	Očistenie a penetrácia podkladu	m2	128,000	1,61	206,08		0		
784422271	Malba vápenná základná dvojnásobná s hladkým obrúsením podkaldu v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	128,000	3,38	432,64	0,000	0,042		
78441800210	Zakrytie podláh a zariadení zakryvacím papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	1,12	44,80	0,000	0,002		
784	MALBY				683,52		0,04	0	
	Práce PSV				2 362,00		0,390	0,17	
	Montážne práce								
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
210010	Elektroinštalácia - silnoprád	kpl	1,000	500,00	500,00		0		
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE				500,00		0	0	
924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ								
240050145	Jednotka klimatizačná s ionizátorom VIVAX, montážou	kus	1,000	1 250,00	1 250,00		0		
924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ				1 250,00		0,000	0	
	Montážne práce				1 750,00		0,000	0	
	<b>Celkom v EUR</b>				<b>5 552,76</b>		<b>2,080</b>	<b>1,1</b>	



# Krycí list stavby

## Stavba NUDCH

Miesto:

Ks:

Zákazka:                      Spracoval:                      Dňa                      10. 11. 2022

Odberateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby	
HSV	1 440,76	0,00	1 440,76		0
PSV	1 901,99	460,01	2 362,00	Komplet. činnosť	0,00
MONT	1 750,00	0,00	1 750,00	HZS	0,00
OST	0,00	0,00	0,00		
VN	0,00	0,00	0,00		
<b>Spolu</b>			<b>5 552,76</b>	<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
VRN				VRN	
Zariadenie staveniska			0,00	Stážené podmienky dopravy	0,00
Stážené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti	0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava	0
				<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
Projektant, rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	5 552,76
				DPH 20% z	1 110,55
				DPH 0% z	0
				<b>Spolu v EUR</b>	<b>6 663,31</b>

Odberateľ

Dodávateľ









Príloha č.2

**NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB**  
Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## HER-DOD-2018

# Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach

Účinnosť od: 03.09.2018 do:

Vydanie: 1

	Meno/ Pracovná funkcia	Dátum	Podpis
Vypracoval (spracovateľ):	RNDr. Jana Boledovičová, PhD., MPH nemocničný epidemiológ a hygienik	3.9.2018	
Posúdil:	Ing. Monika Begánová, FCCA, MPH manažérka kvality	3.9.2018	
Schválil:	doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH generálny riaditeľ	3.9.2018	





# NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## 1. Účel

Účelom tejto inštrukcie je stanovenie hygienicko – epidemiologických zásad pre všetky pracoviská NÚDCH pri vykonávaní stavebnej a rekonštrukčnej činnosti na pracoviskách v NÚDCH. Určený je pre zhotoviteľa / subdodávateľa daných prác resp. pri danej činnosti.

## 2. Rozsah platnosti

Tento dokument je záväzný pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa vykonávajúcich v priestoroch NÚDCH akúkoľvek stavebnú a rekonštrukčnú činnosť na pracoviskách NÚDCH.

### Použité skratky:

HER	Hygienicko-epidemiologický režim
NUDCH	Národný ústav detských chorôb

## 3. Hygienicko – epidemiologické zásady

### 3.1 Zamestnanci zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní:

- denne dodržiavať osobnú hygienu vrátane nosenia čistého pracovného odevu pred začatím pracovnej činnosti;
- dodržiavať hygienu rúk, t.j. mechanickú očistu a hygienickú dezinfekciu rúk pri opustení staveniska;
- zdržiavať sa iba v priestoroch staveniska, voľný pohyb zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa po zdravotníckom zaradení je zakázaný;
- stravovať sa, piť a prezliekať na stavenisku, kde sú zamestnancom pre tieto účely vyhradené priestory;
- povinne, v prípade výskytu infekčného ochorenia o tejto skutočnosti informovať svojho zamestnávateľa. Zamestnanec nesmie nastúpiť do zamestnania, pokiaľ má hnačkové alebo akútne respiračné ochorenie;**
- udržiavať stavenisko a okolie staveniska v poriadku a čistote;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ostatných priestorov NÚDCH** s výnimkou staveniska;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ovzdušia ostatných priestorov NÚDCH;
- po ukončení denných prác musí byť stavenisko riadne upratané a sanované, najmä horizontálne plochy;
- po ukončení denných prác musí byť okolie staveniska riadne upratané a sanované tak, aby nedochádzalo k nečisteniu ostatných priestorov NÚDCH;
- na sanáciu a dezinfekciu musia byť použité prostriedky určené v dezinfekčnom programe NÚDCH;

### 3.2 Zhotoviteľ/subdodávateľ zhotoviteľa zodpovedá za dodržiavanie hygienicko – epidemiologických zásad. Ich nedodržiavanie je považované za podstatné porušenie zmluvy.

### 3.3 Stavebná a rekonštrukčná činnosť sa vykonáva v zmysle zásad platnej legislatívy a len za podmienok dodržania týchto hygienicko – epidemiologických zásad.

Druh dokumentu:	Hygienicko-epidemiologický režim	Označenie:	HER-DOD-2018
Názov dokumentu:	Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach	Vydanie/Výtlačok:	1/1
		Počet strán:	2/ 2

Tento dokument je duševným vlastníctvom Národného ústavu detských chorôb. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho časti tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny.

3.9.2018 13:12