

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. MDOB-MAJ-M/2022/9183

Čl.I

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
Zastúpené: Jánom Slovák, primátorom mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ pre DPH: SK2020087982
DIČ: 2020087982
Zápis do registra: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným „zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Čl.II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dobšiná:

Register	parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
KN E	7631	zastavané plochy a nádvoria	8119	2493

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) pod B1 v celosti.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl.II ods.2.1 strpieť na časti pozemku uloženie zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky (v ďalšom texte pod označením „**Stavba** „), ich prevádzku a údržbu v prospech budúceho oprávneného.

2.4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii vyhotovenej Vivid Architekti, s.r.o.,

Ing. arch. Martin Gavaľa, v období 06/2021, č. zák. 2021035 (príloha č.2) a následne po zrealizovaní Stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie Stavby.

2.5 Vecné bremeno bude na základe uznesenia č. **517-17/II-2022-MsZ** (príloha č. 1) zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 10,-€/m² x rozsah vyznačený geometrickým plánom.

2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena po predchádzajúcom schválení zmluvy o zriadení vecného bremena na zasadnutí MsZ bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní NN prípojky a vodovodnej prípojky a následnom vyhotovení geometrického plánu do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu.

2.7 Vecné bremeno bude určené v rozsahu ochranných pásiem podzemných vedení NN prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle platnej legislatívy a bude zamerané geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní NN prípojky a vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku.

2.8 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.9 Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky, ich prevádzku a údržbu.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.2 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas uloženia zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.5 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený.

3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke budúceho povinného z vecného bremena..

4.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú bližšie špecifikovanú v tejto zmluve najdlhšie na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Platnosť tejto zmluvy sa skončí podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr po 5 rokoch od podpisu tejto zmluvy.

4.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený a tri rovnopisy obdrží budúci povinný.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa 25.7.2022

V Banskej Bystrici, 28.10.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dobšiná
v zastúpení

Budúci oprávnený z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ nemožno vykonať*

b/ možno pokračovať/nemožno pokračovať*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať/*

Ing. Tatiana Macková, zodpovedný zamestnanec

Meno priezvisko

Podpis

Dátum: 25.7.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ nemožno vykonať*

b/ možno pokračovať/nemožno pokračovať*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať/*

spĺňa – nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti

Ján Slovák, primátor alebo ním poverený vedúci zamestnanec.....

Meno priezvisko

Podpis

Dátum: 25.7.2022

/* Nehodiace sa škrtnite

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ

V Dobšinej dňa 8.3.2022

V ý p i s z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná

U Z N E S E N I E č. 517-17/II-2022-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v práve uloženia zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky, v rozsahu vyznačenom v situácii projektovej dokumentácie vyhotovenej Vivid Architekti, s.r.o., Ing. arch. Martin Gavaľa, v období 06//2021, č. zák. 2021035 na pozemku KN E parc. č. 7631, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 119 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná vo vlastníctve mesta Dobšiná v prospech podniku Lesy SR, š. p., odštepny závod Revúca, Námestie slobody 2, Revúca, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- €/m² na dobu neurčitú,

za podmienok,

že žiadateľ je povinný po zrealizovaní NN prípojky a vodovodnej prípojky požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Ján Slovák, v.r.
primátor mesta Dobšiná**