

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„prenajímateľ“**

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Ingrid Ráthyová**
Miesto podnikania: Trieda SNP 96, 040 01 Košice
IČO: 45934169
ďalej len **„nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 1.5.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) ročné nájomné za predmet nájmu upravuje na **1080,30-Eur bez DPH** a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa zvyšuje na **270,08Eur bez DPH**;
 - b) **mení čl. IV. Zmluvy a ich nové znenie je:**

„ 4.1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné takto:

- a) obchodné priestory - nájomné 15 Eur / m² / rok bez DPH,
- b) skladové priestory - nájomné 12 Eur / m² / rok bez DPH,

Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:

- a) obchodné priestory (58,10 m² x 15 Eur/rok/m²) – ročné nájomné 871,50 Eur, resp. 217,88 Eur/kvartál;
- b) skladové priestory (17,40 m² x 12 Eur/rok/m²) ročné nájomné 208,80 Eur, resp. 52,20 Eur/kvartál;

Dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné

poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.“.

*Spolu celkové ročné nájomné pre predmet nájmu: **1080,30-Eur** bez DPH; **spolu celkové kvartálne nájomné pre predmet nájmu: 270,08 Eur** bez DPH.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 24. 11. 2022

dňa 7.11.2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

Ingrid Ráthyová