

ZMLUVA č. 2190/2022

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :

Obchodné meno :

Obec Korňa

Sídlo :

023 021 Korňa č. 517

Oprávnený k podpisu : Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

IČO :

00314064

Bankové spojenie :

IBAN :

Telefonický kontakt :

(ďalej „budúci odovzdávajúci“)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s

Sídlo :

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L

Zastupená:

Predstavenstvom

Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva

IČO:

36 672 297

DIČ :

2020100445

IČ DPH:

IBAN:

Telefonický kontakt :

041/707 17 11

(ďalej „budúci kupujúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len **budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu, slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len **“verejný vodovod”**)

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, s výnimkou porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa Čl. IV. bod 6, 7, predmetom ktorej je:

- a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu**, vybudovaného v rámci stavby „**Predĺženie vodovodu Korňa – U Ciplov**“ na parc. č. 3121, 3085/1, 3085/2 v k. ú. Korňa, v skladbe :

verejný vodovod

vodovodné potrubie materiál HDPE D 90 mm v dĺžke 214 m

podzemný hydrant DN 1 ks

odbočenia 6 ks

traťový uzáver 1 ks

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu 25.500,-. € bez DPH

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 10.-€ bez DPH
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III. za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV Zmluvy.
- e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení /ďalej len „zákon“/.
3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných prípojok .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu spolu s písomným návrhom kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.
6. Právo uplatniť reklamáciu prejde na budúceho kupujúceho. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov od prevzatia stavby od zhotoviteľa budúcim predávajúcim.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III ods.1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky vzorky vody, zoznam odberateľov, listy vlastníctva na pozemky , dotknuté stavbou (vecné bremená na pásma ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby

- medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastními pozemkov v prospech tretej osoby
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s. k projektovej dokumentácii č. 022030769, zo dňa 10.8.2022, oznámiť písomne budúcemu preberajúcemu na emailovú adresu pre VV vladimir_haluska@sevak.sk termín zahájenia stavby VV, mena suvedením názvu zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV, mena stavbyvedúceho suvedením telefonického kontaktu, v prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie Sevak a. s. k stavbe, následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby, pozývať príslušných pracovníkov budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod., pričom budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby oznámiť termín zahájenia stavby.
 3. Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.
 4. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.
 5. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 6. Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúci vodovod uzáver vody. Budúci kupujúci prepojí vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy na existujúci vodovodný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania skúšok kvality vody, tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený uzáverom v bode napojenia na vodovod, a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že uzáver na vodovode bude počas celého obdobia výstavby funkčný, bude potrubie tesniť a tak brániť odberu vody. Uzáver systému bude pred podpisom zmluvy skontrolovaný budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti uzáveru, neoprávneného odberu, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 7 čl. IV tejto zmluvy.
 7. V prípade, ak zmluvná strana nespĺní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000.- €. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre

zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce **Korňa** č. 418/2022, zo dňa 21.10.2022
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 418/2022 zo dňa 21.10.22 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 8.11.2022

Budúci predávajúci:

Ing. Marianna Bebčáková

Starostka obce



V Žiline, dňa 24.11.2022

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.

Ing. Miroslav Kundrik

Obec Korňa

V ý p í s z u z n e s e n í a

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 21. 10. 2022 číslo 718/2022

k žiadosti o podpísanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi Obcou Korňa a Stredoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ohľadom stavby „Predĺženie vodovodu Korňa u Cipľov“

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

žiadosť o podpísanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi Obcou Korňa a Stredoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ohľadom stavby „Predĺženie vodovodu Korňa u Cipľov“

b/s ú h l a s í

s podpísaním zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi Obcou Korňa a Stredoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ohľadom stavby „Predĺženie vodovodu Korňa u Cipľov“

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Emília Barčáková, Bohumil Jaroš, Ing. Peter Veselka, Štefan Belko, Rastislav Fatura, Ing. Anton Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bc. Renáta Bielčíková, Jana Bielčíková, Martin Kontrík

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5



Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce, v. r.