

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, so sídlom Námestie 1. mája 7286/18, 813 70 Bratislava, IČO: 54 779 189

a

Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, so sídlom Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001

so zreteľom na vznik Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania,

konajúc v zákonných intenciách,
keďže:

- (1) Podľa § 24 ods. 13 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov založenie Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania zabezpečuje podpredseda vlády, ktorý neriadi ministerstvo;
- (2) Zakladateľskou zmluvou zo dňa 14. júla 2022, ktorá bola schválená na 91. rokovaní vlády Slovenskej republiky, uznesením vlády Slovenskej republiky č. 464 z 13. júla 2022, bola založená Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania;
- (3) Zakladateľmi Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania sú Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, so sídlom Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001 a Ministerstvo financií Slovenskej republiky, so sídlom Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742;
- (4) Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania okrem iných kompetencií najmä vytvára podmienky a nástroje pre rozvoj štátom podporovaného nájomného bývania;
- (5) Podľa stanov Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania, ktoré boli schválené na 91. rokovaní vlády Slovenskej republiky, uznesením vlády Slovenskej republiky č. 464 z 13. júla 2022 sú členovia Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania povinní aktívne sa podieľať a napomáhať plneniu úloh a cieľov Agentúry;
- (6) Úrad vlády Slovenskej republiky prostredníctvom podpredsedu vlády Slovenskej republiky, ktorý neriadi ministerstvo plní úlohy v oblasti prípravy systému štátom podporovaného nájomného bývania;

prijímajú nasledovné memorandum:

INTERPRETÁCIA

Pojmy použité v Memorande s veľkým začiatočným písmenom, majú nasledovný význam

- (7) Agentúra znamená Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, so sídlom Námestie 1.mája 7286/18, 81370 Bratislava, IČO: 54 779 189, založená zakladateľskou

zmluvou zo dňa 14. júla 2022, ktorá bola schválená na 91. rokovaní vlády Slovenskej republiky, uznesením vlády Slovenskej republiky č. 464 z 13. júla 2022.

- (8) Memorandum znamená Memorandum o spolupráci medzi Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania a Úradom vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo.
- (9) Model Nájomného Bývania znamená návrh modelu novej koncepcie rozvoja a prevádzky dostupného nájomného bývania v Slovenskej republike.
- (10) Realizačná zmluva znamená Realizačnú zmluvu č. SE-VO2-2021/002780-004 uzatvorenú dňa 28. júla 2021 podľa čl. III Rámcovej dohody o poskytovaní poradenských služieb v oblasti auditu č. OVO2-2020/000354 zo dňa 14. júla 2020.
- (11) Úrad vlády Slovenskej republiky znamená Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, so sídlom Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001.
- (12) Zákon znamená zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

PREDMET

- (13) Predmetom tohto Memoranda je deklarovanie vôle Strán Memoranda spolupracovať pri využití výsledkov práce Úradu vlády Slovenskej republiky pri príprave Modelu Nájomného bývania pred založením Agentúry tak, aby Agentúra efektívne a hospodárne mohla plniť svoje úlohy, ktoré jej vyplývajú zo Zákona a súčasne skoordinať dovtedajšiu činnosť Úradu vlády Slovenskej republiky ako jedného zo zakladateľov Agentúry s kompetenciami a úlohami, ktoré zabezpečuje Agentúra.
- (14) V záujme aktívneho sa podieľania na plnení úloh a cieľov Agentúry sa strany dohodli, že Úrad vlády Slovenskej republiky zabezpečí pre Agentúru podporu v oblasti ľudských zdrojov, materiálno-technologického zabezpečenia a konzultačných a právnych služieb.
- (15) Strany Memoranda sa zaväzujú spolupracovať v oblasti informovania a poradenstva prostredníctvom výmeny informácií, skúseností a poznatkov z oblastí prípravy Modelu Nájomného bývania
- (16) Pre účely poskytnutia podpory sa strany dohodli, že Agentúra vždy písomne požiada o konkrétnu podporu Úradu vlády Slovenskej republiky v dostatočnom časovom predstihu vedúceho príslušnej sekcie Úradu vlády Slovenskej republiky. Písomná forma je zachovaná aj vtedy, ak je zaslaná elektronicky, napr. e-mailom.
- (17) Strany Memoranda sa dohodli, že ak Agentúra bude počas podpory používať majetok Úradu vlády Slovenskej republiky, Úrad vlády Slovenskej republiky vypožičia tento majetok Agentúre, pričom pri prevzatí takto vypožičanej veci bude spísaný preberací protokol.

- (18) Vzhľadom na skutočnosť, že priebežné výstupy z Realizačnej zmluvy boli podkladom pre správne nastavenie koncepcie založenia Agentúry a tiež ďalšie výstupy sú potrebné pre vlastnú činnosť Agentúry, vyplynula Úradu vlády Slovenskej republiky potreba uzatvorenia dodatku k Realizačnej zmluve, za účelom dokončenia už začatých prác podľa Realizačnej zmluvy.
- (19) Výstupy z Realizačnej zmluvy (písomná správa audítora, závery, odporúčania, správy z posudzovania ekonomických vplyvov, materiály a podklady podľa pokynov Úradu vlády Slovenskej republiky) sú nevyhnutné pre ďalšiu činnosť Agentúry.
- (20) Strany Memoranda sa vzhľadom na vyššie uvedené dohodli, že výstupy z Realizačnej zmluvy, po ich dokončení Audítorom budú predmetom delimitácie tak, aby v celosti a bez obmedzení prešli na Agentúru najneskôr do 31. marca 2023.
- (21) Podrobnosti o delimitácii si strany Memoranda budú priebežne konzultovať tak, aby nebol ohrozený účel Realizačnej zmluvy a Agentúra mohla k výkonu svojej kompetencie používať výstupy Realizačnej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (22) Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania stranami Memoranda a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnia v Centrálnom registri zmlúv.
- (23) Zmeny tohto Memoranda je možné vykonať iba na základe písomného dodatku.
- (24) Memorandum sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva (2) rovnopisy.

V Bratislave, dňa 23. 11. 2022

Úrad vlády Slovenskej republiky,
Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi
ministerstvo
Ing. Peter Sekáč, MBA
štátny tajomník podpredsedu vlády,
ktorý neriadi ministerstvo

V Bratislave, dňa 23. 11. 2022

Agentúra štátom podporovaného nájomného
bývania
Ing. Peter Sekáč, MBA – predseda
predstavenstva

Agentúra štátom podporovaného nájomného
bývania
Ing. Július Jakab – člen predstavenstva