

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 409 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Obchodné meno: **Veolia Utilities Žiar nad Hronom**
Sídlo: **Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom**
V mene ktorého koná: **Ing. Jaroslav Mališ, člen predstavenstva**
Ing. Pavol Bero, člen predstavenstva
IČO: **44 069 472**
DIČ: **2022583783**
IČ DPH: **SK7020000097**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
IBAN: **SK57 1100 0000 0026 2317 9499 / TATRSKBX**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 930/S**

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci

Obchodné meno: **Obec Ladomerská Vieska**
Sídlo: **Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska**
Slovenská republika
V mene ktorého koná: **Vladimír Baran, starosta obce**
IČO: **00 652 199**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK70 0200 0000 0000 1612 5422**

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“).

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva ku presne vymedzenej časti
 - a) verejného vodovodu
 - b) verejnej kanalizáciev časti obce Ladomerská Vieska – sídlisko, okres Žiar nad Hronom, (ďalej spolu len „Predmety prevodu“), ktorých podrobná špecifikácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2) Kupujúci má záujem Predmet prevodu nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci touto Zmluvou predáva – odplatne prevádza a Kupujúci kupuje Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá vady, o ktorých by Predávajúci v čase plnenia vedel a Kupujúci ich nemohol zistiť a ďalej že:
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené;

- b) na prevádzanom Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy (vrátane správnych rozhodnutí), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k Predmetu prevodu;
- c) k Predmetu prevodu neexistuje právna ani iná skutočnosť, ktorá by obmedzovala právo Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho, alebo ktorá by po nadobudnutí vlastníckeho práva obmedzovala Kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva;
- d) k Predmetu prevodu sa neviažu nijaké neuhradené dlhy ani iné peňažné záväzky voči tretím stranám.

Všetky prehlásenia obsiahnuté v tomto odseku urobil Predávajúci podľa svojho najlepšieho vedomia.

Článok II

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva – odplatne prevádza a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške nasledovne:
 - a) verejný vodovod v cene **20,78 €** (slovom: dvadsať eur a sedemdesiatosem eurocentov) bez DPH.
 - b) verejná kanalizácia v cene **250,74 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur a sedemdesiatštyri eurocentov) bez DPH.

Kúpna cena pozostáva z ceny za jednotlivé položky Predmetu prevodu definované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

- 3) Podkladom na úhradu kúpnej ceny uvedenej v ods. 2 tohto článku Zmluvy v celkovej výške 390,54 € (slovom tristodeväťdesiat eur a päťdesiatštyri eurocentov) bude faktúra vystavená Predávajúcim a doručená Kupujúcemu najneskôr do 5 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je Zmluvnými stranami dohodnutá najneskôr do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
- 4) Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.

Článok III

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU A SÚVISIACE PREHLÁSENIA

- 1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho dôjde dňom účinnosti Zmluvy o čom Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v období odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu bude znášať Predávajúci; pričom dňom prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu na Kupujúceho.

Článok IV

UŽÍVANIE PREDMETU PREVODU A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo Predmetu prevodu odovzdaním a prevzatím Predmetu prevodu.
- 2) Prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prechádzajú všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a prevádzkovaním Predmetu prevodu a tiež nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu na Kupujúceho.

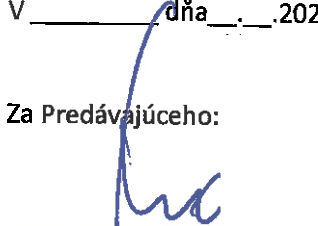
- 2) Prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prechádzajú všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a prevádzkovaním Predmetu prevodu a tiež nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu na Kupujúceho.
- 3) Zároveň s odovzdaním Predmetu prevodu Predávajúci Kupujúcemu odovzdá všetky doklady a dokumenty, ktoré sa viažu k Predmetu prevodu.

Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy Predávajúcim, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z nich dva (2) rovnopisy obdrží po podpise tejto Zmluvy Predávajúci, dva (2) Kupujúci.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Predmet prevodu
Príloha č. 2: Kúpna cena a jej jednotlivé položky
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a uvedomujúc si právne následky svojho konania túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____ 2022

Za Predávajúceho:



Veolia Utilities Žiar nad Hronom
Ing. Jaroslav Mališ
člen predstavenstva



Veolia Utilities Žiar nad Hronom
Ing. Pavol Bero
Člen predstavenstva

V L. VIESKE dňa 24.11 2022

za Kupujúceho:



Obec Ladomerská Vieska
Vladimír Baran
starosta obce

