

Nájomná zmluva(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.**Zmluvné strany****Prenajímateľ: Mesto Galanta**

zastúpené: Petrom Paškom, primátorom mesta

so sídlom: Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00305936

DIČ: 2021153541

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132

SWIFT : SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: BRANMEDIA s. r. o.

zastúpená: Mgr. Branislavom Gašparíkom, konateľom

so sídlom: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered'

IČO: 54 557 941

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51499/T

(ďalej len „**Nájomca**“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)**Článok II.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- a) pozemok - parcela registra C KN č. 77/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3895 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 1**“);
- b) pozemok - parcela registra E KN č. 427, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1010 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 2**“);
- c) pozemok - parcela registra C KN č. 1702/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 83 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 3**“);
- d) pozemok - parcela registra C KN č. 179/1, druh pozemku ostatná plocha výmere 20127 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok 4**“);

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

2. Predmetom nájmu sú Pozemky v nasledovnom rozsahu:
 - a) Pozemok 1 v rozsahu 2,16 m² v časti Vajanského ul. v Galante podľa grafického zobrazenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
 - b) Pozemok 2 v rozsahu 2,16 m² v časti Hlavná ul. v Galante podľa grafického zobrazenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
 - c) Pozemok 3 v rozsahu 2,16 m² v časti Hlavná ul. v Galante podľa grafického zobrazenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
 - d) Pozemok 4 v rozsahu 2,16 m² v časti ul. J. M. Petzvala v Galante podľa grafického zobrazenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;(ďalej spoločne len „**Predmet nájmu**“). Spoločná výmera Predmetu nájmu je plocha o výmere **8,64 m²**, pričom vizualizácia, umiestnenie a rozsah reklamných zariadení sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení typu „citylight“ na Predmete nájmu, pričom veľkosť jedného reklamného zariadenia typu „citylight“ je max. 1,80 m x 1,2 m (t.j. 2,16 m²/ citylight).

Článok III.

Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **25.11.2022** do **25.11.2027**.
2. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov porušenia povinností Nájomcu, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
 - c) výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodu, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška, splatnosť, spôsob úhrady nájomného a iné dojednania

1. Zmluvné strany dohodli nájomné za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **110 eur/m² ročne** t.j. 8,64 m² x 110 eur/m² ročne = **950,40 eur ročne** (slovom deväťstopäťdesiat eur a štyridsať centov).
2. Nájomné je splatné v jednej splátke do 31. januára kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom, na účet Prenajímateľa vedeného vo VÚB, a. s., IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132, alebo zložením peňažnej hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bez povinnosti fakturácie zo strany Prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto Zmluva.
3. Pomerná časť nájomného za obdobie od 25.11.2022 do 31.12.2022, t. j. za 36 dní vo výške **94 eur** (slovom deväťdesiatštyri eur) je splatná do 10 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v článku 1 tejto Zmluvy alebo do pokladnice v sídle Prenajímateľa.
4. Valorizácia
 - a) Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti Zmluvy.

- b) Valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení Zmluvy.
- c) Výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácie (merané indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- d) Suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.
- e) Výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci rok a sumou valorizácie.
- f) Ukončenie nájmu v priebehu roka nezavahuje Nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania Predmetu nájmu.
- g) Prenajímateľ oznámi Nájomcovi výšku % valorizácie a pripočítanie sumy valorizácie k nájomnému každoročne do 30. septembra.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť Nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný:
 - c) platiť dohodnutú úhradu nájomného,
 - d) užívať Predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve,
 - e) zabezpečiť bežnú údržbu Predmetu nájmu a bezpečnosť prevádzky reklamných zariadení na vlastné náklady,
 - f) umožniť povereným zamestnancom Prenajímateľa prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú stavebnou alebo akoukoľvek inou činnosťou na Predmete nájmu alebo za škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov alebo technických noriem.
4. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Predmete nájmu (napr. požiarom, krádežou, vandalizmom, živelnou udalosťou). Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
5. Nájomca je povinný pred osadením reklamných zariadení na Predmete nájmu na príslušnom stavebnom úrade vykonať ohlásenie drobnej stavby.
6. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.
7. Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi nepoškodený a zbavený odpadu a v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Akékoľvek prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu znáša Nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť túto Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkolvek tretej osobe na akýkoľvek účel.

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

10. Nájomca je oprávnený si jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi, ktoré Nájomcovi vznikli voči Prenajímateľovi z tejto Zmluvy alebo z iného právneho dôvodu, s pohľadávkou Prenajímateľa na nájomné voči Nájomcovi podľa tejto Zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené v Čl. 1 „Zmluvné strany“ tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi aj keď:
 - a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručená najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v tejto Zmluve zistiť a iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručení a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení na území SR a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú Zmluvnú stranu.
3. Zmeny a dodatky k Zmluve je možné vykonať výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu Zmluvných strán, v písomnej forme formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s Občianskym zákonníkom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
6. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvu podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 -Vizualizácia, umiestnenie a rozsah Predmetu nájmu

V Galante

V Galante

Prenajímateľ:
Mesto Galanta

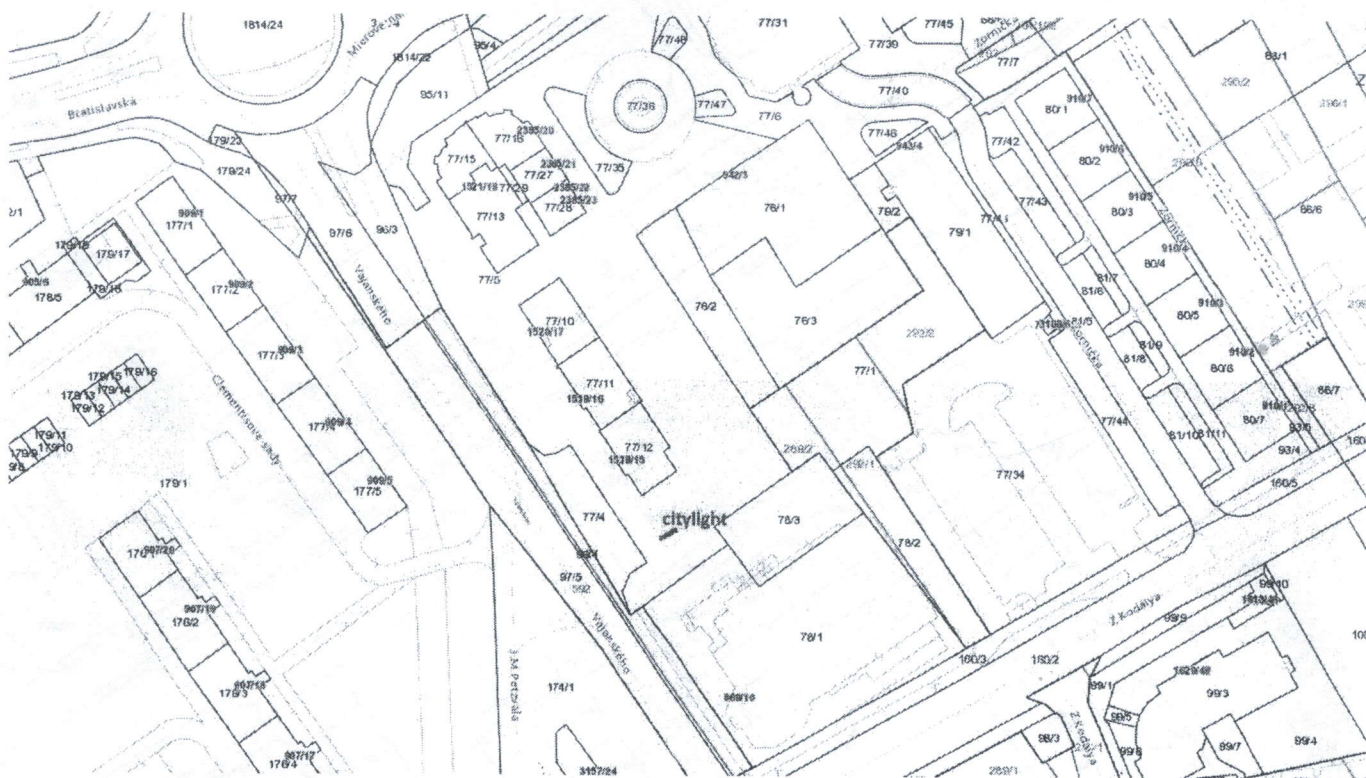
Nájomca:
BRANMEDIA s.r.o.

Peter Paška
primátor mesta



Mgr. Branislav Gašparík
konateľ

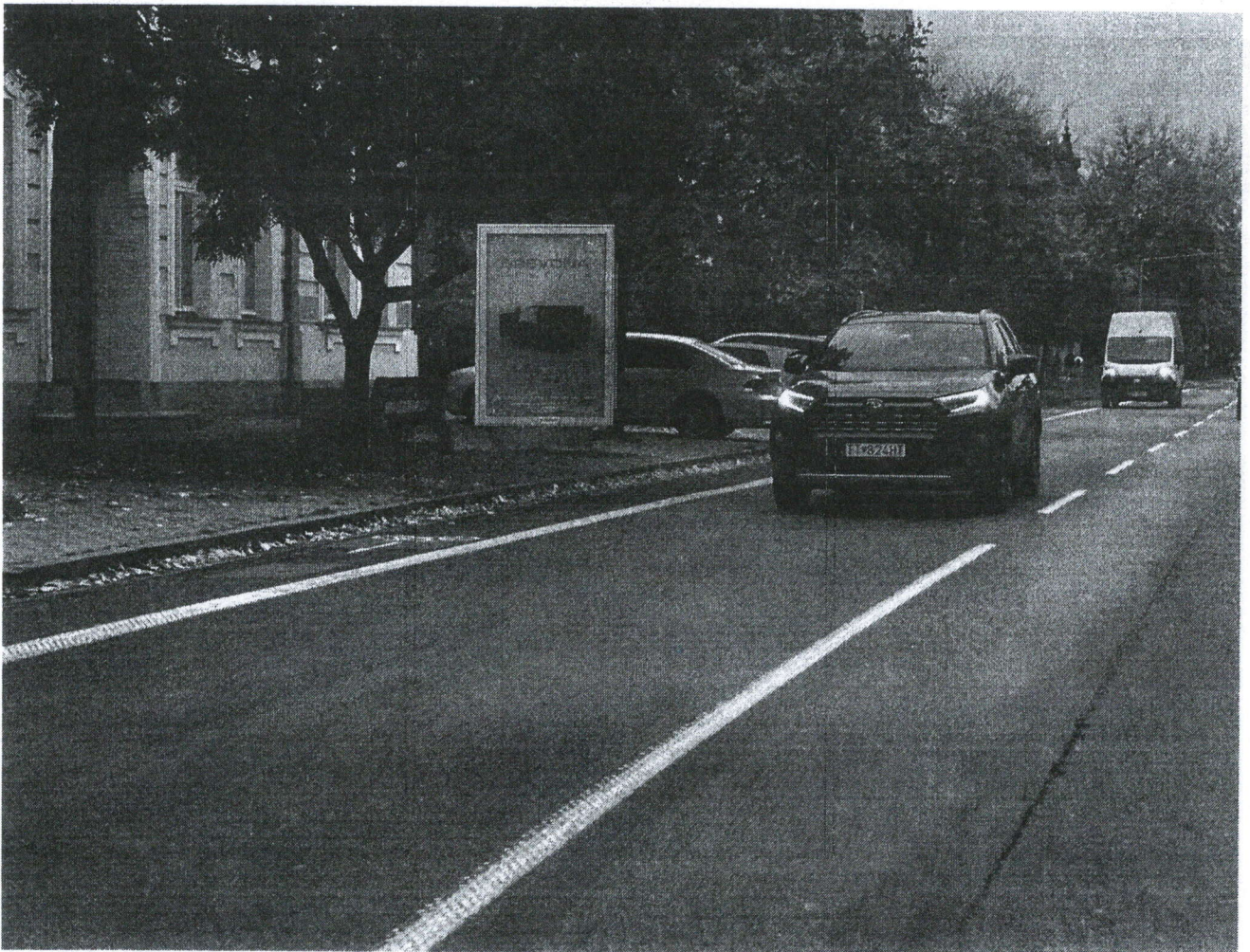
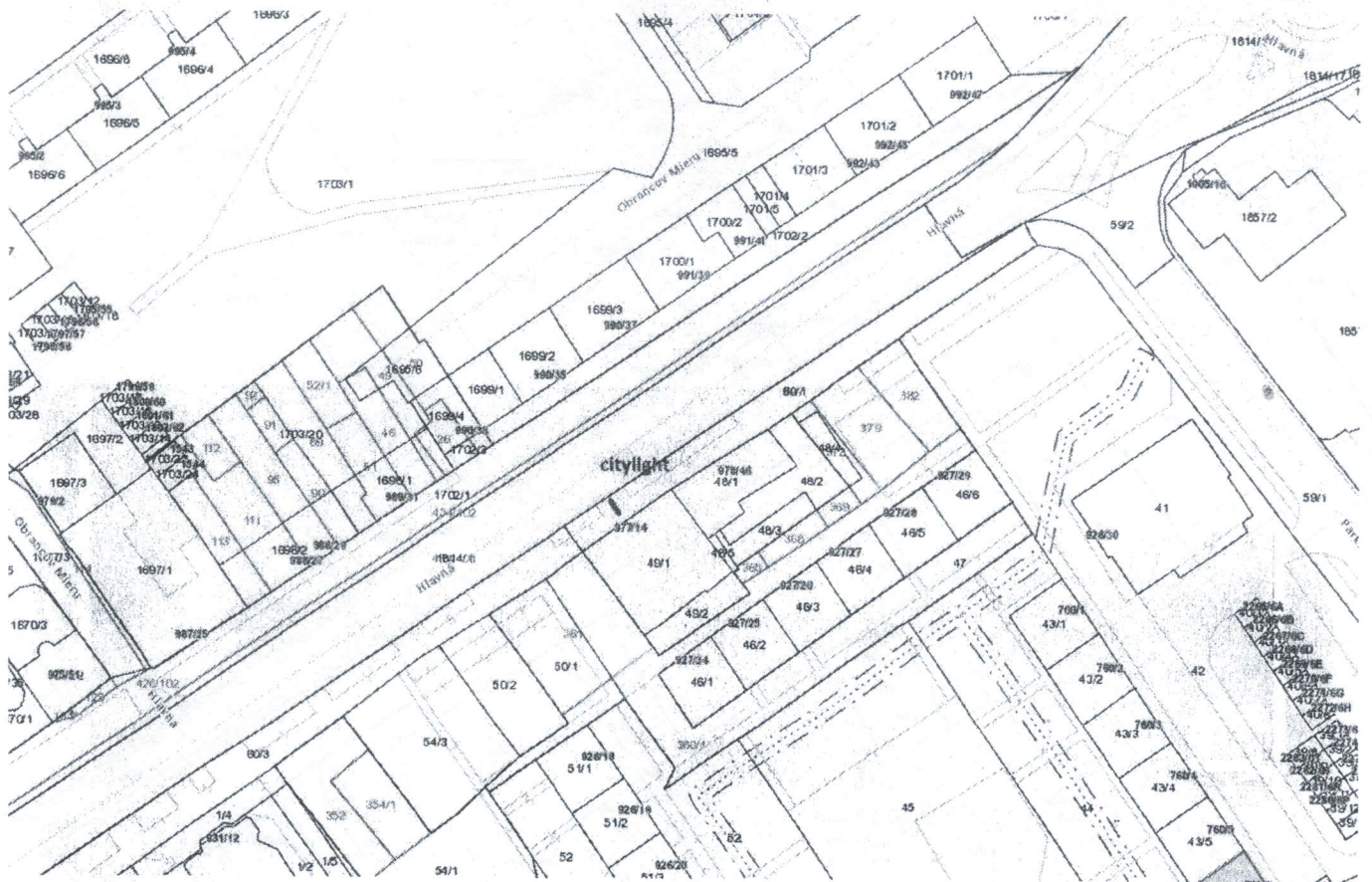
1



VAJANSKEHO ULICA PARCELA 77/15



HLAVNÁ ULICA PARCELA E 427



HLAUNA UICA



5



J.M. PETZVALA
PARCELA 1791

