

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v plat. znení

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ :** **Mesto Svit**
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IČO : 00326 607
DIČ : 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
- 1.2 Nájomca :** **Výkup drahých kovov SK s.r.o.**
Sídlo: Sv. Vincenta 1, Bratislava –mestská časť Ružinov 821 03
IČO: 52 828 107
v zastúpení : Josef Dřevo, konateľ

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti /ďalej len nehnuteľnosť/na ul. Štúrovej 275/87 vo Svite postavenej na pozemku parc.č. 205/6 v k.ú. Svit, zapísanej na LV č. 2091.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to zasadačku na prvom poschodí č.d. 1 /nebytový priestor „ nad poštou“/.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 23.11.2022 v čase od 13.00 hod. do 16.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom akcie „ Výkup zlata a striebra“.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške **10, -- €/ hod.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **30,- €** do dvoch dní od účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenájomateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenájomateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenájomateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenájomateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 16.11.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Josef Dřevo
konateľ

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit