



KÚPNA ZMLUVA

21.2022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: Andrej Zubko, rodné priezvisko Zubko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka*

Meno a priezvisko: Helena Zubková, rodné priezvisko Petriková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvalý pobyt: Jarková 226/98, 09413 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Obaja štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: Matúš Pavlo, rodné priezvisko Pavlo

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Osloboditeľov 370/20, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: Monika Huková, rodné priezvisko Kozáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jarková 225/56, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: Jozef Nemčík, rodné priezvisko Nemčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jarková 231/103, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Hančulák, rodné priezvisko Hančulák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Humenská 338/5, 04011 Košice západ

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Čeremšák, rodné priezvisko Čeremšák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: * Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: Andrej Franko, rodné priezvisko Franko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jarková 227/99, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Sačurov

Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 00332810

Zastúpená: Petrom Barátom

starostom obce

Bankové spojenie: V hotovosti

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 34, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 615, druh pozemku – záhrada o výmere 3181 m²,
zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1
v Časti C: bez tíarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2849, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 598, druh pozemku – orná pôda o výmere 1836 m².

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Hančulák, rodné priezvisko Hančulák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Humenská 338/5, 04011 Košice západ

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Čeremšák, rodné priezvisko Čeremšák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: Andrej Franko, rodné priezvisko Franko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jarková 227/99, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie: V hotovosti

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Sačurov

Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 00332810

Zastúpená: Petrom Barátom

starostom obce

Bankové spojenie: V hotovosti

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 34, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 615, druh pozemku – záhrada o výmere 3181 m²,
zapísaní v Časti B: pod B2 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2849, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 598, druh pozemku – orná pôda o výmere 1836 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 385, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 612, druh pozemku – záhrada o výmere 1589 m² zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

4/ Predávajúci 4/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 599, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 626, druh pozemku – záhrada o výmere 2109 m² zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/4 a pod B3 v podiele 1/4 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

5/ Predávajúci 5/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 611, druh pozemku – záhrada o výmere 1663 m² zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/2 a pod B4 v podiele 1/2 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

6/ Predávajúci 6/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 560, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 605/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1416 m² zapísaný v Časti B: pod B10 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

7/ Predávajúci 7/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 32, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 616, druh pozemku – záhrada o výmere 1499 m² zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 14.02.2020 Máriou Sotákovou - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660 pod č. 37355660 - 06/2020, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.02.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -90/2020 zo dňa 18.02.2020 boli:

- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 615 oddelená časť o výmere 55 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 615/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 598 oddelená časť o výmere 100 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 598/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),

- c) - od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 612 oddelená časť o výmere 62 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 612/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),
- d) - od pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 626 oddelená časť o výmere 11 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 626/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),
- e) - od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 611 oddelená časť o výmere 65 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 611/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“),
- f) - od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 605/1 oddelená časť o výmere 52 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 605/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 6“),
- g) - od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 616 oddelená časť o výmere 27 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 616/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 7“).

III.

1/ Predávajúci 1/ predávajú novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Predávajúci 2/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 3/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 4/ predáva dva spoluvlastnícke podiely z novovytvorenej nehnuteľnosti - z predmetu zmluvy č. 4 špecifikovaného v časti II. písm. d) tohto článku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje dva spoluvlastnícke podiely z novovytvorenej nehnuteľnosti - z predmetu zmluvy č. 4 špecifikovaného v časti II. písm. d) tohto článku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci 5/ predáva dva spoluvlastnícke podiely z novovytvorenej nehnuteľnosti – z predmetu zmluvy č. 5 špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje dva spoluvlastnícke podiely z novovytvorenej nehnuteľnosti – z predmetu zmluvy č. 5 špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci 6/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 6 špecifikovaný v časti II. písm. f) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 6 špecifikovaný v časti II. písm. f) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Predávajúci 7/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 7 špecifikovaný v časti II. písm. g) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 7 špecifikovaný v časti II. písm. g) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

8/ Kúpa novovytvorených nehnuteľností - predmetu zmluvy č. 1 – č. 7 do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Sačurov na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020 uzneseniami č.115/2020 takto:

- k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 3 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 4 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 5 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 6 – uznesením č. 115/2020
- k predmetu zmluvy č. 7 – uznesením č. 115/2020

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 – č. 7 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2020 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 17.05.2020 vo výške 1,20 EUR/m² takto:

- predmet zmluvy č. 1 - kúpna cena vo výške 66,00 EUR
- predmet zmluvy č. 2 - kúpna cena vo výške 120,00 EUR
- predmet zmluvy č. 3 - kúpna cena vo výške 74,40 EUR
- predmet zmluvy č. 4 - kúpna cena vo výške 13,20 EUR
- predmet zmluvy č. 5 - kúpna cena vo výške 78,00 EUR
- predmet zmluvy č. 6 - kúpna cena vo výške 62,40 EUR
- predmet zmluvy č. 7 - kúpna cena vo výške 32,40 EUR.

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ - 7/ kúpne ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 – č. 7 takto:

-predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na bankový účet predávajúceho 1/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho 1/,

-predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 120,00 EUR (slovom: sto dvadsať eur) na bankový účet

-predávajúcemu 2/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 2/,
-predávajúcemu 3/ kúpnu cenu vo výške 74,40 EUR (slovom: sedemdesiatštyri eur a štyridsať centov) na bankový účet predávajúcemu 3/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 3/,

-predávajúcemu 4/ kúpnu cenu vo výške 13,20 EUR (slovom: trinásť eur a dvadsať centov) na bankový účet predávajúcemu 4/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 4/,

-predávajúcemu 5/ kúpnu cenu vo výške 78,00 EUR (slovom: sedemdesiatosem eur) na bankový účet predávajúcemu 5/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 5/,

-predávajúcemu 6/ kúpnu cenu vo výške 62,40 EUR (slovom: šesťdesiatdva eur a štyridsať centov) na bankový účet predávajúcemu 6/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 6/,

-predávajúcemu 7/ kúpnu cenu vo výške 32,40 EUR (slovom: tridsaťdva eur a štyridsať centov) na bankový účet predávajúcemu 7/ uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcemu 7/.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ - 7/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetov zmluvy č. 1 - č. 7 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetov zmluvy č. 1 - č. 7 kupuje predmety zmluvy č. 1 - č. 7 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 - č. 7 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 - č. 7 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 - č. 7 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci 1/ až 7/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia (stanoviska) v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia (stanoviska), ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

7/ Predávajúci 1/ až 7/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ až 7/ týmto splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby tejto kúpnej zmluvy, ako aj na

šetky úkony v katastrálnom konaní.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 7 / obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby konania o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia (stanoviska) v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy

5/ Zmluvné strany vyhlásili, že obsah zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.