

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Osadský urbársky spolok**
- pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada, SR

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO : 42386276
Č.úctu:
IBAN : **SK13 0900 0000 0000 5672 4593**

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ**
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Osada na **dobu 3 rokov** odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Pozemky:

Tabuľka č.1 :

Novovytvorené KN C parcely vznikli oddelením z pôvodných KN E parciel v zmysle GP č.47 680 415-17/2021 pre trvalý záber

GP	LV	KNE	Výmer a m2	Druh pozemku	Diel	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku
47680415-17/2021	2257	224/1	37373	Vodná plocha	1	1350/11	10	Vodná plocha
47680415-17/2021	2257	224/1	37373	Vodná plocha	2	1350/1	1572	Vodná plocha
47680415-17/2021	2257	2901	14175	Ostatná plocha	5	1350/12	1504	Ostatná plocha

Nájomca uvedené časti pozemkov prenajíma pre stavbu: „**I/59 Liptovská Osada– Korytnica**“, v zmysle geometrického plánu **č.47 680 415-17/2021 pre trvalý záber**, ktorý vyhotovila spoločnosť **GeoŽilina, s.r.o.**, Borová 3203/29, 010 01 Žilina zo dňa 1.12.2021. GP bol overený KN dňa 21.3.2022 pod č.727/2021.

Tabuľka č.2 :

Novovytvorené KN C parcely vznikli oddelením z pôvodných KN E parciel v zmysle GP č.47 680 415-3/2022 pre trvalý záber

GP	LV	KNE	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	10	1351/36	91	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	11	1351/37	24	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	12	1351/38	21	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	13	1351/39	507	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	14	1351/40	111	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	15	1351/41	82	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	16	1351/42	47	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	17	1351/43	212	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	18	1351/44	28	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	19	1351/45	223	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	20	1351/46	24	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	21	1351/47	4	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	224/1	37373	Vodná plocha	22	1351/48	185	Vodná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	28	1351/54	716	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	29	1351/55	228	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	30	1351/56	53	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	31	1351/57	93	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	32	1351/58	46	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2912/274	3549	Ostatná plocha	33	1351/59	1534	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2907/1	5546	Ostatná plocha	51	1351/77	58	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2907/1	5546	Ostatná plocha	52	1351/78	310	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2907/1	5546	Ostatná plocha	53	1351/79	25	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	2907/1	5546	Ostatná plocha	54	1351/80	61	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	608	3240	Ostatná plocha	55	1351/81	1	Ostatná plocha
47680415-3/2022	2257	608	3240	Ostatná plocha	56	1351/82	11	Ostatná plocha

Nájomca uvedené časti pozemkov prenajíma pre stavbu: „I/59 Liptovská Osada– Korytnica“, v zmysle geometrického plánu č.47 680 415-3/2022 pre trvalý záber, ktorý vyhotovila spoločnosť **GeoŽilina, s.r.o.**, Borová 3203/29, 010 01 Žilina zo dňa 11.3.2022. GP bol overený KN dňa 28.4.2022 pod č.123/2022.

Tabuľka č.3 :

Novovytvorené KN C parcely vznikli oddelením z pôvodných KN E parciel v zmysle GP č.47 680 415-1/2022 pre trvalý záber

GP	LV	KNE	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku
47680415-1/2022	1272	1144/2	7332	TTP	33	2207/26	27	TTP

Nájomca uvedené časti pozemkov prenajíma pre stavbu: „I/59 Liptovská Osada– Korytnica“, v zmysle geometrického plánu č.47 680 415-1/2022 pre trvalý záber, ktorý vyhotovila spoločnosť GeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 01 Žilina zo dňa 17.2.2022. GP bol overený KN dňa 26.5.2022 pod č.G1-87/2022.

Tabuľka č.4 :

Novovytvorené KN C parcely vznikli oddelením z pôvodných KN E parciel v zmysle GP č.47 680 415-2/2022 pre trvalý záber

GP	LV	KNE	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku
47680415-2/2022	1272	1144/2	7332	TTP	1	2207/16	3363	TTP
47680415-2/2022	1272	2139	4690	TTP	15	2207/42	2618	TTP
47680415-2/2022	1272	2140	24374	TTP	18	2207/45	2769	TTP
47680415-2/2022	1272	2140	24374	TTP	19	2207/46	5202	TTP
47680415-2/2022	1272	2140	24374	TTP	20	2207/47	2167	TTP
47680415-2/2022	1272	2140	24374	TTP	21	2207/48	4	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	24	2207/51	38	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	25	2207/52	184	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	26	2207/53	6	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	27	2207/54	17	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	28	2207/55	76	TTP
47680415-2/2022	1272	2566	530078	TTP	29	2207/2	2466	TTP

Nájomca uvedené časti pozemkov prenajíma pre stavbu: „I/59 Liptovská Osada– Korytnica“, v zmysle geometrického plánu č.47 680 415-2/2022 pre trvalý záber, ktorý vyhotovila spoločnosť GeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 01 Žilina zo dňa 28.2.2022. GP bol overený KN dňa 26.5.2022 pod č.G1-109/2022.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady za nájom pozemkov:

GP	Nájom MJ €/rok	Nájom E/rok
47680415-17/2021	0,309	953,57
47680415-3/2022	0,523	2455,49
47680415-1/2022	0,278	7,51
47680415-2/2022	0,278	5256,98
Spolu		8673,55 €/rok

Parcela KN C	Diel	Výmera v m2	Nájom MJ €/rok	Nájom E/rok
1350/11	1	10	0,309	3,09
1350/1	2	1572	0,309	485,75
1350/12	5	1504	0,309	464,74
1351/36	10	91	0,523	47,59
1351/37	11	24	0,523	12,55
1351/38	12	21	0,523	10,98
1351/39	13	507	0,523	265,16
1351/40	14	111	0,523	58,05
1351/41	15	82	0,523	42,89
1351/42	16	47	0,523	24,58
1351/43	17	212	0,523	110,88
1351/44	18	28	0,523	14,64
1351/45	19	223	0,523	116,63
1351/46	20	24	0,523	12,55
1351/47	21	4	0,523	2,09

1351/48	22	185	0,523	96,76
1351/54	28	716	0,523	374,47
1351/55	29	228	0,523	119,24
1351/56	30	53	0,523	27,12
1351/57	31	93	0,523	48,64
1351/58	32	46	0,523	24,06
1351/59	33	1534	0,523	802,28
1351/77	51	58	0,523	30,33
1351/78	52	310	0,523	162,13
1351/79	53	25	0,523	13,08
1351/80	54	61	0,523	31,90
1351/81	55	1	0,523	0,52
1351/82	56	11	0,523	5,75
2207/26	33	27	0,278	7,51
2207/16	1	3363	0,278	934,91
2207/42	15	2618	0,278	727,80
2207/45	18	2769	0,278	769,78
2207/46	19	5202	0,278	1446,16
2207/47	20	2167	0,278	602,43
2207/48	21	4	0,278	1,11
2207/51	24	38	0,278	10,56
2207/52	25	184	0,278	51,15
2207/53	26	6	0,278	1,67
2207/54	27	17	0,278	4,73
2207/55	28	76	0,278	21,13
2207/2	29	2466	0,278	685,55
Spolu				8673,55

Náhrada za nájom pozemkov uvedená v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.168/2022 zo dňa 26.10.2022 .Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina.

Výpočet nájmu pozemkov :
Nájom za 1 rok : 8673,55€

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená nasledovne: nájom na 1 rok do 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, nájom za 2 roky do 15.12.2023.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 2/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 3/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Liptovskej Osade dňa:.....

Nájomca :
V Žiline dňa: 15.11.2022

.....
predseda pozemkového spoločenstva

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina