

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**

Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík– riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: **Telovýchovná jednota Družstevník**

Dolná 689
92205 Chtelnica

V zastúpení: Ing. Ivan Prvý– štatutárny zástupca
IČO: 18049966

I. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290 m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 01.12.2022 do 31.12.2022, za účelom tréningov (prípravka U11, starší žiaci U15, prípravka U9 – vždy v utorok, v piatok a v sobotu) – **25,5 hod.**, (dorast, muži – štvrtok, piatok) **12,5 hod.**

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.01.2018. Za jednu hodinu užívania veľkej telocvične (prípravka a starší žiaci) sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania	290 m ² x 0,0075 €/hod. = 2,175€
Poplatok za médiá	290 m ² x 0,0075 €/hod. = 2,175 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a refundáciu energií vo výške 2,175 € za každú hodinu užívania, za rok 2022 spolu: 25,5 hod.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné za dohodnutú dobu užívania: **55,46 €**

Poplatok za médiá za celú dobu užívania : **55,46 €**

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.01.2018. Za jednu hodinu užívania veľkej telocvične (dorast, A) sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania 290 m² x 0,02 €/hod. = 5,80 €

Poplatok za médiá 290 m² x 0,02 €/hod. = 5,80 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a refundáciu energií vo výške 5,80 € za každú hodinu užívania, za rok 2022 spolu: 12,5 hod.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné za dohodnutú dobu užívania: **72,50 €**

Poplatok za médiá za celú dobu užívania: **72,50 €**

Nájomca uhradí nájomné za rok 2022 vo výške **127,96 €** na účet prenajímateľa:

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839

a druhú platbu vo výške **127,96 €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820, do 12.12.2022**

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.** Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov. **Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ počas epidémie.**

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 21.11.2022

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

.....
Ing. Ivan Prvý

Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica,
Námestie 1. mája 3, 92205 Chtelnica

Obec Chtelnica
Obecný úrad Chtelnica
Námestie 1. mája 495
922 05 Chtelnica

ZS - /2022

22.11.2022

Návrh na úpravu VZN – určenie výšky nájomného na rok 2023

Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica, zastúpená riaditeľom školy PaedDr. Andrejom Hipíkom Vás týmto žiada o úpravu VZN – prenájom priestorov v ZŠ s MŠ, z dôvodu zvýšených nákladov.

Sadzba nájomného za 1 m² plochy nebytových priestorov sa určuje takto:

a) Športové zariadenia a nebytové priestory:

1) pre žiacke družstvá, ktoré sú tvorené z 2/3 žiakmi ZŠ s MŠ Chtelnica a sú združené v domácich organizáciách:

- telocvičňa + šatne a soc. zariad.	nájomné	0,015€/m ²
- telocvičňa + šatne a soc. zariad.	refundácia energií	0,015€/m ²

2) ostatné družstvá a organizácie