

Zmluva č. ZIO/0313/30001/1971/2022

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský, PhD.- predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z.z o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 87 04 75

Za nadobúdateľa koná

správca majetku: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 379 368 59
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa**

2. Čísla a názov objektov

SO 112-00 Rekonštrukcia cesty III/018200

SO 142-00 Úpravy existujúcich ciest II. a III. triedy

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Územné rozhodnutie:

Vydal Krajský stavebný úrad v Prešove, Odbor štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov pod č.: 2010-93/766-13/SP-KC zo dňa 1.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.3.2010 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov pod č.: ObÚ-PO-OVBP-2013/251/1383/ŠSS-ST zo dňa 16.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.5.2013.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolaných investícií, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa“.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolaných investícií budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolaných investícií v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolaných investícií, bude známa po skončení realizácie stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolaných investícií.
2. Budúci odovzdávajúci predloží budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolaných investícií a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektmi vyvolaných investícií.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolaných investícií zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolaných investícií. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolaných investícií bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutie, ktoré podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
 - a. presné pomenovanie stavebnej akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
8. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolaných investícií v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných investícií sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do

vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

10. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolaných investícií do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov u vyvolaných investícií a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolaných investícií aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolaných investícií.

12. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim preberajúcim alebo v Centrálnom registri zmlúv budúcim odovzdávajúcim.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prešove, dňa 15.11.2022

V Bratislave, dňa 28.10.2022

Budúci preberajúci:

Správa a údržba ciest PSK

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

v. r.

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

v. r.

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa 21.11.2022

Schvaľovacia doložka

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 17 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky medzi odovzdávajúcim, t. j. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a preberajúcim, t. j. **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za ktorý koná **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37 936 859.

Odovzdávajúci v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady uskutočnil vybudovanie objektov vyvolanej investície s názvom: „**SO 112-00 Rekonštrukcia cesty III/018200**“ a „**SO 142-00 Úpravy existujúcich ciest II. a III. triedy**“, ktoré boli vybudované v rámci stavby s názvom: „**Rýchlostná cesta R4 Prešov – severná obchvat, II. etapa**“ a ktoré bezodplatne prevádza do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky preberajúceho.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja