



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

1. **Jaroslav Bonk , 054 01 Dlhé Stráže 67**
Daniel Čulac, 054 01 Dlhé Stráže 67
/ďalej len nájomca a usporiadateľ/

a

2. **Obec Dlhé Stráže, 054 01 Dlhé Stráže 13**
Zastúpená: Bc. Zdena Jurčíková
IČO: 329011
/ďalej len prenajímateľ/

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom týchto nebytových priestorov KD Dlhé Stráže:

- Šála, vestibul, časť kuchyne, hygienické zariadenie

Nájomca, usporiadateľ bude uvedené priestory užívať za účelom: „**Tanečnej zábavy**“.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň:

od 26.11.2022 /15.00 hod./ - do 28.11.2022 /9,00 hod/

Deň začatia skutočného užívania podľa článku II. bod 1. sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného bola stanovená na základe sadzobníka vo výške **180,€** za prenájom priestorov. Vo výške nájmu nie je zahrnutá el. energia a spotreba vody. Spotreba el. energie a vody sa vyúčtuje po skončení akcie podľa skutočných potrieb.

IV.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.



V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory i prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní. Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

Prenajímateľ v zmysle § 13 ods.1 zákona NR č.314/2001 Z.z . o ochrane pred požiarimi zriadil protipožiarnu asistenčnú hliadku:

1. Martin Hradiský, Dlhé Stráže č.103
2. Marek Toporcer, Dlhé Stráže č. 104,

ktorá bude dozerat' na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru na horeuvedenej akcii.

Prenajímateľ, usporiadateľ v zmysle § 5 Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach zodpovedá za:

- a) utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie daňových, zdravotno-hygienických, bezpečnostných a iných právnych predpisov.
- b) dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov mladistvým osobám.

Prenajímateľ, usporiadateľ pre zachovanie poriadku počas akcie zabezpečí odborne spôsobilú SBS službu v rozsahu predpokladanej naplnenej kapacity prenajatého priestoru:

1. Martin Hradiský, Dlhé Stráže 103
2. Marek Toporcer, Dlhé Stráže č.104

VI.

Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

V prípade potreby kultúrneho domu pre účely obce Dlhé Stráže , nájom nebytového priestoru zaniká.

VII.

Záverečné ustanovenia

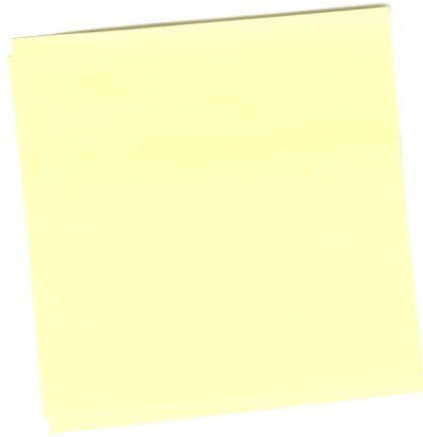
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.



4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dlhých Strážach, 22.11.2022

Prenajímateľ:



Nájomca a usporiadateľ:

