

Zmluva o zrušení vecného bremena

Zmluvné strany:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37836901

ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“

a

Názov: **EMOTRANS, spol. s r.o.**
Sídlo: Štefániková 699, 905 01 Senica
Zastúpený: Milan Hôlka – konateľ
IČO: 35721331
Zapísaný: v obch. registri OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 11618/T

ďalej len „**povinný z vecného bremena**“

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zrušení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 151p ods. 1 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Dohodou o zriadení vecného bremena** vzťahujúcou sa na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1252, stavba „Lekáreň“, s.č. 894, parc. č. 381/5, okres Senica, obec Jablonica, katastrálne územie Jablonica (ďalej len „**nehnuteľnosť**“), uzatvorenou dňa 23.08.1999 medzi M-M TORUS s.r.o. ako pôvodnou povinnou stranou z vecného bremena a Nemocnicou s poliklinikou Skalica ako pôvodnou oprávnenou stranou z vecného bremena bolo zriadené vecné bremeno a to: „M-M TOURS, s.r.o., Jablonica ako povinná strana z vecného bremena zriaďuje k tejto nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech NsP Skalica, ako oprávnenej strany z vecného bremena, ktorému zodpovedá užívanie celého objektu lekárne s.č. 727 v Jablonici s príslušenstvom, pre lekárensku činnosť po dobu najmenej 10 rokov“.
2. Uznesením č. 738/2013/25 zo dňa 02.10.2013 Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schválilo zrušenie príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, medzi inými aj

zrušenie Nemocnice s poliklinikou Skalica so sídlom Koreszkova 7, 909 01 Skalica, IČO: 00 610 712 *bez právneho nástupcu ku dňu 31.12.2013.*

3. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Ak rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zaniká zrušením bez právneho nástupcu, práva a povinnosti prechádzajú dňom bezprostredne nasledujúcim po dni zrušenia na zriaďovateľa, ak osobitný zákon neustanoví inak“.*
4. Spoločnosť M-M TORUS, s.r.o. zanikla dňa 31.10.2013. Terajším vlastníkom nehnuteľnosti je spoločnosť EMOTRANS, spol. s r.o., Štefániková 699, 905 01 Senica, zapísaná v obch. registri OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 11618/T.
5. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o zrušení vecného bremena dňa 6.10.2017 (ďalej ako „Zmluva“). Na Obvodný úrad Senica, katastrálny odbor bol dňa 11.10.2017 doručený Návrh na vklad zrušenia vecného bremena spolu so Zmluvou. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor Rozhodnutím zo dňa 10.11.2017 pod č. V-3147/2017 (ďalej ako „Rozhodnutie“) konanie prerušil a vyzval účastníkov konania na odstránenie nedostatkov návrhu - na predloženie požadovaných listín v lehote 30 dní od doručenia Rozhodnutia. Nakoľko žiaden z účastníkov konania požadované dokumenty nepredložil, konanie bolo zastavené.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, z dôvodu, že nastali také trvalé zmeny, ktoré rušia právo zodpovedajúce vecnému bremenu, t.j. stalo sa obsolentným. Pre právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, t.j. Trnavský samosprávny kraj nemôže vecné bremeno slúžiť na uspokojovanie určenej potreby, t.j. užívanie celého objektu lekárne pre lekárensku činnosť.
2. V súčasnosti sa predmetná nehnuteľnosť už nevyužíva na vecným bremenom stanovený účel ani zo strany terajšieho vlastníka nehnuteľnosti EMOTRANS, spol. s r.o., Štefániková 699, 905 01 Senica.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 24.11.2022

V Senici, dňa 24.11.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

EMOTRANS, spol. s r.o.
Milan Hôlka - konateľ